

推进中国式现代化 必须进行伟大斗争

——论深入学习领会习近平总书记在学习贯彻党的二十大精神研讨班开班式上重要讲话

新华社北京2月13日电
人民日报评论员

“推进中国式现代化，是一项前无古人的开创性事业，必然会遇到各种可以预料和难以预料的风险挑战、艰难险阻甚至惊涛骇浪”。在新进中央委员会的委员、候补委员和省部级主要领导干部学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想研讨班开班式上，习近平总书记深入分析国际国内大势，科学把握我们面临的战略机遇和风险挑战，强调“必须增强忧患意识，坚持底线思维，居安思危、未雨绸缪，敢于斗争、善于斗争，通过顽强斗争打开事业发展新天地”。

敢于斗争、敢于胜利是我们党的鲜明品格，是党和人民不可战胜的强大精神力量。历史反复证明，以斗争求安全则安全存，以妥协求安全则安全亡；以斗争谋发展则发展兴，以妥协谋发展则发展衰。我们党依靠斗争走到今天，也必然要依靠斗争赢得未来。推进中国式现代化，要把握新的伟大斗争的历史特点，发扬斗争精神，坚定斗争意志，增强斗争本领，掌握斗争主动权，有效应对重大挑战、抵御重大风险、克服重大阻力、解决重大矛盾，战胜前进道路上的一切艰难险阻，不断夺取新时代伟大斗争的新胜利。

保持战略清醒，对各种风险挑战做到胸中有数。新时代新征程，我国发展面临新的战略机遇、新的战略任务、新的战略阶段、新的战略要求、新的战略环境。当前，世界百年未有之大变局加速演进，世纪疫情影响深远，逆全球化思潮抬头，单边主义、保护主义明显上升，世界经济复苏乏力，局部冲突和动荡频发，全球性问题加剧，世界进入新的动荡变革期，来自外部的风险挑战始终存在并日益凸显。我国改革发展稳定面临不少深层次矛盾躲不开、绕不过，党的建设特别是党风廉政建设和反腐败斗争面临不少顽固性、多发性问题。我国发展进入战略机遇和风险挑战并存、不确定难预料因素增多的时期，各种“黑天鹅”“灰犀牛”事件随时可能发生，需要应对的风险挑战、防范化解的矛盾问题比以往更加严峻复杂。我们要始终保持时时放心不下的责任意识和箭在弦上的备战姿态，在应对各种矛盾问题和重大风险挑战时始终做到方向明确、头脑清醒、应对有方、行动有力。

保持战略自信，增强斗争的底气。进入新时代，党和国家面临的形势之复杂、斗争之严峻、改革发展稳定任务之艰巨世所罕见、史所罕见。在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，我们党紧紧依靠人民，有效应对严峻复杂的国际形势和接踵而至的巨大风险挑战，以奋发有为的精神把新时代中国特色社会主义不断推向前进，攻克了一个个看似不可攻克的难关险阻，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，在党史、新中国史、

利剑显锋芒 清风正气扬

——2022年“扫黄打非”工作综述

据新华社北京2月13日电 为国家立心、为民族立魂，既需要满腔热忱的讴歌者，也离不开举旗亮剑、充满锐气的捍卫者。

2022年，全国“扫黄打非”战线坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，紧紧围绕主题主线，坚持守正创新，聚焦重点难点，统筹网上和网下，精准发力、协同联动，敢于斗争、善于斗争，始终保持高压严打态势，全面清理非法有害出版物及信息，严肃查处涉黄涉非大案要案，坚决扫除各类文化垃圾，积极营造风清气正的社会文化环境。

2022年“扫黄打非”十大案件发布

据新华社北京2月13日电 全国“扫黄打非”办公室13日公布2022年度“扫黄打非”十大案件，涉及制售非法侵权盗版出版物、侵犯未成年人权益、网络传播淫秽物品、编发非法期刊等类型。据统计，2022年全国查处“扫黄打非”案件1.3万余起，其中刑事案件2000余起，刑事处罚4000余人。

一年来，持续开展“护苗”“净网”“秋风”等专项行动，针对网上网下突出问题部署安排专项整治，全国收缴各类违法出版物1800余万件，处置淫秽色情、凶杀暴力以及宣扬历史虚无主义等有害不良信息1200余万条，查办“扫黄打非”案件1.3万余起。



扫码看全文



扫码看全文

降低利率、放松限购、补贴税费…… 各地优化调控政策提振住房消费

新华社北京2月13日电
记者 郑钧天 王优玲

近期，多地降低首套房贷利率至4%以下。据不完全统计，2023年已有近30个城市调整了首套房贷利率。优化限购、降低首付、补贴税费、提高贷款额度也逐渐成为调控政策优化的“标准配置”。

多项政策利好叠加，从1月份各地房地产市场表现来看，部分城市的二手房市场已显现回暖迹象。业内人士呼吁，各地应继续优化政策，大力支持刚性和改善性购房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

多地持续优化房地产调控政策

近期，多地密集出台新的房地产调控政策。

——减少购房成本。1月5日，央行、银保监会发文，决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。截至目前，已有近30个城市调整了首套房贷利率，其中多个二线城市开始执行首套房贷利率最低为3.8%的政策；在部分三四线城市，个别银行首套房贷利率已开始按3.7%执行。

部分地区还实施税费补贴，用于支持特定群体购房。乌鲁木齐出台新政，首次购买130平方米以下新房的购房者，享受50%契税补贴；河南郑州市对符合条件的首次购房的青年人才给予最高10万元的购房补贴，6月30日前购房可享30%至40%的契税补贴；安徽六安市规定，多孩家庭购144平方米以下的新房享受50%的契税补贴。

有的城市买房还送消费券，宁波海曙区2月4日起推出总额2000万元的“购房送汽车、家电消费券”活动，单套最高可送价值18

万元的消费券，购房者凭券在该区指定商家购买汽车、家电，三个月内有效。

——降低购房门槛。多地优化限购政策，东莞、襄阳等地暂停执行住房限购政策；部分二线城市允许符合一定条件的群体购买第三套房，长沙规定二孩及以上家庭购房，可增加一套购房指标。

另外，长沙、济南、绍兴等二三线城市对特定的购房对象提高了公积金贷款额度。如绍兴分别对二孩、三孩家庭公积金贷款额度上浮20%和30%。

——让买房更方便。为加快购房流程，让消费者买得安心，多地实施“交房即交证”。如河南省规定，从1月1日起，全省所有城镇规划范围内新取得国有建设用地使用权的预售商品房项目全面实施“交房即交证”，以切实解决群众关切的不动产权证“办证难”。

深圳、武汉等地支持二手房“带押过户”：在二手房交易中，对于卖方未还清贷款、抵押尚未解除，买方也需要使用贷款购房的情况，买卖双方可选择二手房“带押过户”模式，从而加快二手房交易流程。

部分城市二手房市场出现回暖迹象

二手房市场常被视为楼市的“晴雨表”。易居企业集团CEO丁祖昱表示，在2022年三季度以来，二手房回稳速度明显比新房市场快。2023年1月，全国二手房市场也保持一定的成交热度。

根据克而瑞研究中心数据，全国11个重点城市的二手房成交较去年春节月的成交增长29%，出现回暖迹象。从成交数据来看，1月份青岛和东莞二手房成交量均实现同比正增长，成都、苏州、佛山、

杭州、深圳等9个城市成交量超过2022年春节月2月份。

据贝壳研究院统计，1月贝壳50城二手房价格指数环比上涨0.2%，这是自2021年8月连续17个月环比下跌以来首次止跌。50城中约六成城市二手房价格1月止跌，覆盖京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝等重点城市群。

数据显示，春节假期以来，50个重点城市的二手房带看量和成交量有了明显提升。50个重点城市二手房日均成交量较春节前的日均成交水平提高30%以上，日均带看客户量较春节前日均水平提高1倍以上。

值得关注的是，部分三四线城市显现出久违的返乡置业需求升温迹象。据克而瑞研究中心统计，春节期间，三四线城市“逆势翻红”，28个三四线城市住宅成交量同比上涨13%。

克而瑞研究中心副总经理杨科伟分析说，苏北、西南等地区的三四线城市迎来“返乡置业”高潮，叠加部分开发商以低首付、特价房、大折扣等多重优惠让利购房者，近期出现多个热销项目。

在安徽淮南的一个新楼盘，销售人员告诉记者：“我们主打刚需产品，首套房首付比例和利率降低，让更多人有了‘上车’的可能性。”

业内人士认为，虽然部分城市楼市已出现向好苗头，但对于更多城市来说，经历了2022年的深度调整，市场预期仍较为低迷，楼市尚待回暖。克而瑞发布的《2023年1月中国房地产企业销售TOP100排行榜》显示，1月份百强房企销售仍低迷，销售规模同比下降33%。该机构分析认为，销量大幅下滑一方面是因为楼市降温趋势有惯性；另一方面，个别出险房企的项目滞销也拉低了整体数据。

增信心稳预期，提振住房消费

1月份，多地在经济提振方案中提及鼓励住房消费。业内人士建议各地因地制宜施策，以增信心、防风险、促转型为主线，提振房企、购房人、新市民和青年人信心，大力支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。

不少业内人士建议，在高库存、人口净流出的城市，地方政府可鼓励房企提升住房品质，让老百姓住上好房子。一家全国布局的混合所有制公司江苏区域的营销负责人说，让市场主体以好产品、好服务、好社区打动客户，充分释放改善型客户的购房需求，实现优胜劣汰。对于目前供过于求、存在明显去化压力的三四线城市及一二线城市远郊区，不少业内人士建议适时进行限购政策调整，如降低非户籍家庭社保缴存年限要求等；加快人才落户，支持其购房消费。

亿翰智库董事长陈啸天建议，支持刚需群体正常的购房和换房需求，还应放松限贷政策，“认房又认贷”的城市可逐步调整为“认房不认贷”，即只要家庭名下无房，无论原来是否有贷款记录，购房时均按首套房贷款政策执行，以扩充居民购买力。

业内人士认为，有条件的地方可推行预售制改革，进行现房销售。继续实行预售的，须把资金监管责任落位，防止资金抽逃，防止出现新的交楼风险。

有行业人士指出，随着市场逐步企稳，北上广深等热点城市可能面临新一轮房价上涨压力，相关政策调整要慎重。如果因为调控政策放松而导致房价大幅上涨，将进一步增加购房人负担，可能引发新的泡沫风险。

甘肃再次迎来大范围降雪天气



2月13日，兰州市民冒雪出行。2月12日至13日，受冷空气影响，甘肃再次迎来大范围降雪天气。

(新华社发)

去年前11个月 检察机关起诉行贿犯罪1208件

新华社北京2月13日电 (记者冯家顺 刘奕湛) 最高人民检察院第三检察厅厅长史卫忠13日表示，行贿犯罪是受贿犯罪的重要诱因，2022年前11个月，全国检察机关起诉行贿犯罪1208件1704人。

史卫忠介绍，检察机关在保持惩治受贿高压态势的同时，依法精准有力惩治行贿犯罪，特别是多次行贿、巨额行贿、向多人行贿以及在组织人事、安全生产、教育医疗等领域“围猎”腐

蚀党员干部的行贿犯罪案件。同时，国家监委、最高检联合发布行贿犯罪典型案例，指导各级监察机关、检察机关在办理行贿案件中准确适用法律、运用政策，强化工作衔接协作。

【紧接第1版】我们还要在未来社区、城乡风貌区、美丽城镇和红色物业的创建上，打造一批标杆样板，为全国全省贡献宁波经验。

三是要改革创新，助推实体经济行稳致远。抢抓政策机遇，完善城建投融资机制，坚持项目为王，以超常规举措和力度扩大住建领域有效投资。我们还将从供需两侧精准完善房地产市场平稳健康长效机制，并聚焦住建行业发展痛点难点，统筹推进营商环境改革。提速城乡建设工程化、智能化、绿色化转型升级步

庭实现应保尽保。在此基础上，今年我们将以“三大举措”进一步完善“新三房”体系，努力打造“浙里安居”品牌的“宁波样本”。

一是着力完善住房保障政策体系。在建立住房保障“新三房”政策体系的基础上，我们将制定出台公租房、保障性租赁住房、共有产权住房等配套制度，推进保障性租赁住房项目规划布局落地实施，争创共同富裕住房保障样板。

此外，检察机关在办理行贿犯罪案件中，对行贿所获不正当利益坚决追缴，明确追缴机制，积极开展追赃挽损工作。如江西王某某行贿案，经过监察机关、检察机关的协作配合，追回2.15亿元的国有资产损失。

据介绍，2022年12月9日最高检印发了《关于加强行贿犯罪案件办理工作的指导意见》，为各级检察机关立足职能从严惩行贿、提升办案质效提供规范指引。

我们将以发展保障性租赁住房为重点，持续推动保障性租赁住房房源筹建，切实解决新市民、青年人小户型、低租金的居住需求。持续抓好江北应家2#地块共有产权住房项目建设以及试点销售，助推住房困难群体安居圆梦。