

# 慈溪江樾潮启小区被指“货不对板”

## 沙盘显示楼顶是绿化，现状疑似将安装光伏设施



记者 张弛

售楼处沙盘显示楼顶是绿化，实际却安装疑似光伏板设施。网友戎先生近日在宁波民生e点通群众留言板反映，慈溪市浒山街道江樾潮启小区建设存在“货不对板”的现象，希望开发商按宣传图建设。

戎先生告诉记者，他于2021年买下了位于该小区西南侧5号楼的一处高层房产，当时售楼处沙盘显示，5号楼前是一片绿化，商铺顶层铺设了一片光伏板。但是近期，戎先生发现5号楼前的商铺顶层变成了一排排水泥墩。

“看上去是要安装光伏板。”戎先生认为，这样既和当初沙盘的宣传“货不对板”，而且后期5号楼业主入住后，恐怕会受光伏板反光的影响。

2月27日下午，记者来到慈溪市翔龙路与霍新路交汇处的江樾潮

启小区。这个原计划于去年12月31日交付的小区，仍未全部完工。戎先生所指的商铺顶层，高度大致相当于住宅楼的4层高。

随后，记者来到小区5号楼5楼阳台位置，从此处眺望商铺，映入眼帘的便是两片绿化区域和密密麻麻的水泥墩。戎先生对此担心地说：“这对居住体验肯定有影响，原本向外看去是绿化，现在一大片将变成‘光伏板’。”

戎先生还向记者展示了当初自己在售楼处看到的沙盘样式，楼顶全部是绿化。但采访当天，记者在售楼处了解到，该楼盘已经售罄，沙盘已撤，仅在售楼处张贴的一张海报上，看到5号楼前商铺顶层全部铺设的是光伏板。

除了商铺顶层绿化“货不对板”，戎先生还告诉记者，小区的大门也和沙盘宣传显示的不同。宣传沙盘图片显示，北门原本是一处



开发商沙盘图。

单独的大门，现场看到的则是一处地下车库出入口和视觉上变窄了的大门。“这样的观感不好且有安全隐患。”戎先生说。

据了解，该楼盘开发商为宁波启辉置业有限公司。前天下午，记者两次尝试拨打由戎先生提供的开



网友实拍图。(引自网友帖文)

发商电话58589888，但都无人接听。昨天下午，记者再次拨打上述电话，电话那头从“暂时无人接听”变成了“您拨打的电话尚未登录”。

对于此事，开发商将做何解释和处理？记者将持续关注。

# 宁波市场春菜走俏

## 马兰、芥菜等供不应求

本报讯(记者孙佳丽 通讯员王艺萱 董丹丹)春天的味道在哪里？在春菜里。随着天气渐渐回暖，宁波人饭桌上的“抢手货”草籽、马兰、芥菜、蚕豆、香椿等春菜供应如何？价格如何？

前天，记者走访宁波农副产品物流中心下属蔬批市场了解到，这段时间，宁波春菜的需求量大，但供应量较去年同期有所减少，好多春菜还没到货，就已被采购商全部预订。

“很多春菜是在气温回升以后自然生长的，今年开年天气较冷，总体产量不高，价格也不低。但因为需求高涨，采购商来采购时，大多会带点草籽、马兰、青菜蕻等春菜去售卖。我的摊位小，一天也能卖出100多斤马兰。”蔬菜交易区经营户卢文新说。

经营户刘影龙是市场内售卖春菜的大户，在他的摊位前常有采购商驻足挑选。刘影龙告诉记者，

目前摊位上在卖的时令春菜有马兰、草籽、芥菜等，批发价格同比去年翻了一番。以本地青菜蕻为例，这段时间，摊位上青菜蕻的批发量最高能到1500公斤，进货多少就能卖出多少，每公斤批发价已升至8元。

那么市民什么时候可以吃到价格低廉、质优新鲜的春菜呢？据蔬批市场业务部负责人查显明透露，需要等到3月底4月初。

目前，市场上批发的春菜大多从云南、广东、福建等地运输而来，总销量在4吨至5吨，批发价格较高。市民熟悉的草籽批发价每公斤18元，马兰批发价每公斤16元，芥菜批发价每公斤18元，蚕豆的批发价低一些，每公斤9元左右。

查显明表示，3月底4月初，本地春菜会大批量上市，届时价格会明显回落，像香椿这种小众高价品种的批发价将降到每公斤60元。

# 商品房土地“出让”变“划拨”，网友卖房遇困

记者 石景

近日，网友王女士向宁波民生e点通群众留言板反映了自己买房碰到的蹊跷事。昨天，记者对此进行了调查。

王女士在帖文中反映，2019年她购买了高桥镇印悦里小区10幢一套房子，土地性质为“出让”，按揭的是商业贷款，之后于2021年2月拿到不动产权证，到了今年意欲出售该房，却发现不动产权证上赫然写着“划拨/市场化商品房”。

发现这一问题后，她向海曙不动产登记中心咨询得知，更正不动产权证需要本人及银行工作人员一起，随带相关证明去办理，可银行表示并非他们错误不予出证明，不知此事该如何解决。

根据《城市房地产管理法》第

二十三条，土地使用权划拨，是指县级以上人民政府依法批准，在土地使用者缴纳补偿、安置等费用后将该幅土地交付其使用，或者将土地使用权无偿交付给土地使用者使用的行为。另据了解，划拨土地上房屋在出让时，根据相关规定，将土地使用权从划拨性质变更为出让，按现行基准楼面地价的3%补缴土地出让金；而出让土地上房屋转让时，土地证直接更名即可，只需缴纳相应手续费，无须缴纳土地出让金。

据公开资料显示，印悦里小区所在地块为海曙区高桥镇城市综合体地块，用地性质为商住用地，于2017年12月成功出让，出让年限为商业40年、住宅70年。

昨天上午，记者联系了王女士，得知她上周把这套房委托给中介出售，中介表示不动产权证上

写着“划拨”是无法交易的，她这才发现不动产权证上存在这一问题。

王女士说，这套房是从中国民生银行解放南路支行贷款按揭的，但银行称不属于他们过错，拒绝出具相关证明。

记者联系了宁波市资规局海曙分局不动产登记服务中心，对方坦言是工作人员在登记时弄错。

该中心工作人员表示，申请更正不动产权证需携带申请表、申请人身份证件、证明登记簿记载事项错误的材料以及不动产权证书等材料前往窗口申请办理更正登记。由于不动产权证变更后，编号会发生改变，涉及银行的贷款抵押合同，故需要银行携带身份材料、变更抵押权的申请表、不动产抵押证明和相关情况说明一同前往窗口协助办理。目前，相关负责人已跟银行进行沟通，希望银行能协助

处理此事。

随后，记者将情况反馈给王女士。当天下午，王女士告诉记者，银行已同意协助处理此事，正在准备相关材料。

相关进展，记者将继续关注。

一年一度的“3·15”已近在眼前。如果您曾有过不愉快的消费遭遇想要维权，有什么话不吐不快，请告诉我们。您的爆料或吐槽若被选中，我们还会给您发一个“消气包”——一笔数量不等但诚意满满的稿费！活动时间：即日起至3月15日。参与方式：1、在甬派稿件评论区跟评；2、拨打热线0574-81850000。3、微信搜索“nb81850”，关注后直接留言；4、打开中国宁波网，登录宁波民生e点通群众留言板或天一论坛“我要问政”板块发帖留言，标题加注“3·15我要消气”。

# 宁海75岁老人助娃娃鱼搬新家



本报讯(记者孙吉晶 通讯员王丹 宁海县委报道组蒋攀)

前天中午，宁海胡陈乡国叶村75岁老人国维建掀开遮阳的袋子，将一条娃娃鱼缓缓地送入水源稳定、水质清凉的平林村乌龟头山塘放生。

日前，国维建饭后在中堡溪沿岸散步时，突然发现一个“怪物”正在河道乱石间蠕动。上前观察，见其体长约0.5米，通体棕褐色，疑似国家二级保护动物娃娃鱼。于是，国维建立即向该乡河长办求证，最后由乡农办派工作人员赶赴现场确认，该“怪物”确为娃娃鱼。

娃娃鱼。

经检测，此条娃娃鱼全长0.77米，重2.2公斤，且体表无外伤，体态正常，符合放生条件。乡农办考虑到娃娃鱼对生活的水质和环境要求十分高，喜在水源干净、清澈清凉、水草茂盛含氧量高，符合放生条件。于是，乡农办通过实地考察，发现就近的平林村乌龟头山塘水源稳定，能做到排灌自如，且水质清凉、水草茂盛含氧量高，符合放生条件。随即，乡农办派专职工作人员送国维建到乌龟头山塘进行娃娃鱼放生。

近年来，随着胡陈乡河长制的运行，中堡溪和胡陈港水库内的水环境得到了有效治理，全乡水域生态环境明显改善。

# 校园集市火热开张



现做美食、整理收纳、手工艺品……昨天下午，海曙古林镇中心小学“劳动实践周”集市火热开张，现场人潮涌动，热闹非凡。一至六年级的“小摊主”精心设计促销标语，准备好宣传海报并装点自己的摊位，采用各种方法吸引师生目光。据悉，这是为全面推进海曙区小学生综合评价改革工作而组织的小学生“劳育”评价项目组研讨活动，作为“劳动实践”项目的种子校，古林镇中心小学承办首次现场会。

(徐能 忻之承 摄)

# 德不厌小，善不拒微



沈峰

据2月28日《宁波日报》民生版报道，1月31日晚，得知一位70多岁老人错过709路末班车后，北仑公交公司721路司机林裕忠下班后，开着私家车将这位老人送到了家门口，就离开了。近日，老人的儿子在多方打听下终于找到了林裕忠，向他表示感谢并送上感谢信。

公交车司机林裕忠开私家车帮助错过末班车老人回家，虽说事不大，却似一点星光为宁波平添了更多的文明光耀。当下，宁波已成为闻名遐迩的“暖城”。崇德向善、助人乐为的风尚已潜移默化地融注于市民的日常生活、举手投足间，激励我们“勿以善小而不为，勿以恶小而为之”。

市民身体力行地传播和践行社

会主义核心价值观，让人们看到平凡人的善举是城市文明牢固的基石。毋庸置疑，帮助他人承载了一种善的传播，每个人如果都把帮助他人融入自己的日常生活，那些“冷漠社会”的言辞也就没有了立锥之地，那些曾经不愿帮助他人的人也就越来越多地加入为善的队伍中来，“助人为乐”就成为了一种普遍存在的责任感和价值观，成为一种风尚。

德不厌小，善不拒微。时代的进步需要健康向上的道德风尚来引领，社会的发展需要道德楷模的力量来推动。建设和弘扬“好人文化”，让“好人精神”直抵人心，才能塑造全社会向善的社会风气，真正凝聚温暖力量。只有人人争当良善社会的播种人，社会才能更加充满道德温度。

(欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com)

# “突发性耳聋”患者近期突然增多

## 医生提醒：发生不明原因的耳鸣、耳闷、头晕，务必及时就医

记者 陈敏 通讯员 胡燕 干婷怡

记者昨天从全市各大医院了解到，这段时间，“突发性耳聋”患者突然增多，追溯原因，患者多有病毒感染病史。

45岁的赵先生习惯睡前佩戴耳机听会儿音乐。2月25日晚上，他听音乐时突然发现左耳听不到声音了。“一开始我还以为是耳机坏了，后来和家人交流时发现是自己听不到声音

了，整个人都很崩溃……”赵先生说，那天晚上左侧耳朵几乎什么声音都听不见，特别是低频的声音，并且总感觉左耳“嗡嗡”地响。

第二天，赵先生来到李惠利医院耳鼻喉头颈外科就诊。接诊的李群副主任医师估计赵先生的突发性耳聋可能跟之前的病毒感染有关。赵先生感染新冠病毒后，反复高烧3天，“阳康”后的半个月，因工作需要没能好好休息，还经常熬夜，身

体没有从病毒感染中恢复过来，遂导致耳聋。用药3天后，赵先生感到自己的耳聋有明显改善，复测听力基本上恢复至之前水平。

“这段时间耳科门诊突聋病人剧增。”李群说，“天气忽冷忽热容易感冒，大家还是要重视做好预防工作，耳聋的神经性损伤是不可逆的，不要到时候追悔莫及。”

李群提醒，诊治突聋需要争分夺秒，如果错过黄金治疗期，一般难以恢复到发病前状态，

除了永久性听力下降外，还会有耳鸣等伴随。目前正处于冷暖交替时期，病毒感染高发，需加强锻炼，增强体质；避免过度劳累，保持身心愉悦；均衡饮食，戒烟戒酒，避免摄入过多刺激性食物；控制基础疾病如“三高”等。突聋痊愈后，一些不良的生活习惯要及时纠正。平时要注意辨别身体发出的“警告”信号，比如不明原因的耳鸣、耳闷、头晕，及时就医，谨防突聋的发生。

# 频繁采耳 “脚气”竟长到了耳朵里

记者 陈敏 通讯员 杨梦园

30岁的蒋先生平时特别喜欢采耳，可他想不到的是，因为频繁采耳，他的耳朵居然患了真菌性外耳道炎，而且听医生说，如果不及早治疗，一旦鼓膜被真菌侵蚀穿孔，将直接影响听力。

明天是第24个全国爱耳日，主题是“科学爱耳护耳，实现主动健康”。然而，在日常生活中，很多人对耳朵健康并不上心。北仑区人民医院(浙大一院北仑分院)耳鼻喉科副主任纪科提醒市民：“人的耳朵非常脆弱，许多耳病不及时就医，严重时会导致不可逆的听力损伤。”

蒋先生很喜欢采耳那种酥酥麻麻的感觉，每隔一段时间，他会约上好友去家附近的采耳馆放松一下。然而这几天，他感到右耳开始发痒，又闷又胀，直到无法忍受。

2月27日，蒋先生来到北仑区人民医院(浙大一院北仑分院)耳鼻喉科就诊。通过电耳镜检查，纪医生观察到，蒋先生右

外耳道存在大量灰白色的痂皮和分泌物，长出了细细的绒毛，鼓膜已经被异物糊住，无法看清。在提取少量分泌物样本、进一步化验检查后，蒋先生被确诊为“真菌性外耳道炎”。

纪医生解释，真菌性外耳道炎就像是耳道里长了脚气(脚气属于真菌感染疾病，瘙痒难耐、容易复发)，耳道里一旦感染真菌，则更为漫长，频繁冲洗、换药，治疗起来十分麻烦，想要根治难度很大。更棘手的是，如果不加以重视，鼓膜会被真菌侵蚀导致穿孔，将直接影响听力。

“从门诊病例来看，生活中许多人会用指甲、棉签，甚至是牙签、钥匙等尖锐物件掏耳朵。对耳朵的瘙痒、疼痛、堵塞感等不适，也总是要拖延到无法忍受才来就诊。”纪医生提醒，日常生活中，大家要保持耳道的干燥和清洁，但不要过度频繁地掏耳朵，或使用工具摩擦刺激外耳道，如果频繁摩擦、过度清洁，容易发生伤口破裂，反而让细菌有可乘之机。



# 爱耳日，关爱高山老人

明天是全国爱耳日。连日来，海曙龙观乡卫生院医护人员来到辖区高山村，为山村老人介绍用耳卫生知识，传授耳保健操，并检查老人的外耳道状况。

(徐能 忻之承 摄)