公租房新政征求意见

受惠面扩至非本地城镇户籍家庭

深一度 浙江新闻名专栏

记者 **冯瑄** 通讯员 **吴欢**

今年1月31日，我市正式实施《宁波市公租房保障管理办法》，该办法扩大了保障对象范围，在全国率先提出将非本地城镇户籍困难家庭纳入保障范围。

3月16日起，《宁波市公租房保障实施细则(征求意见稿)》(以下简称《实施细则(征求意见稿)》)正式向市民公开征求意见。

记者从宁波市住建局获悉，截至去年底，全市有公租房房源2.9万余套，另外还有3万多户家庭享有货币补贴。

《实施细则（征求意见稿）》制定时，考虑的重点是什么？在申请条件和认定上，跟以往有何区别？

昨天，记者邀请了宁波市住房保障和房屋征收管理中心相关负责人进行了权威解读。

非本地城镇户籍困难家庭也可享受

公租房保障家庭，包括本地城镇户籍困难家庭、非本地城镇户籍困难家庭。

本地城镇户籍困难家庭，是指主申请人户籍在申请地区（县、市）城镇地区的住房、收入困难家庭，包括最低生活保障家庭、最低生活保障边缘家庭、分散供养的特困家庭等城镇住房救助家庭，城镇低收入住房困难家庭及城镇中等偏下收入住房困难家庭。

非本地城镇户籍困难家庭，是指主申请人户籍在申请地区（县、市）城镇地区以外的住房、收入困难家庭。

《实施细则（征求意见稿）》强调的保障对象为本市城镇常住人口，包括本地城镇户籍家庭和非本地城镇户籍家庭。“跟以往相比，《实施细则（征求意见稿）》，将公租房保障延伸覆盖到非本地城镇户籍困难家庭，填补了以往除本地城镇户籍、新就业无房职工和稳定就业外来务工人员以外的其他符合条件的本市城镇常住人口的保障空白。”宁波市住房保障和房屋征收管理中心相关负责人介绍，我市通过新市民量化积分等举措推动非本地城镇户籍困难家庭保障的制度创新走在全国前列。

四类家庭可申请公租房

《实施细则（征求意见稿）》将公租房保障对象分为四类人群，分别是：城镇住房救助家庭、城镇低收入住房困难家庭、城镇中等偏下收入住房困难家庭、非本地城镇户籍困难家庭。

“《实施细则（征求意见稿）》从原先的城镇住房救助家庭依申请应保尽保，扩大到了宁波本地城镇户籍住房困难家庭依申请应保尽保，进一步加大了保障力度。对于公租房申请，原先各区（县、市）设置的申请条件不一，给申请家庭尤其是流动人口申请带来了一定的困惑。这次的《实施细则（征求意见稿）》一是将各地的申请条件进行了全面统一，重点突出公租房‘保基本’的原则；二是坚持量力而行、尽力而为，各地可以根据当地实际规定具体准入标准；三是尊重客观实际，条件认定更符合实情，如申请家庭购买的期房，可计入家庭财产，暂不认定为家庭现有住房。”该负责人介绍。

对“三孩家庭”保障优待，一批从业人员可享定向配租

值得一提的是，《实施细则（征求意见稿）》对符合条件的“三孩家庭”，实物配租给予优先，租金减免或者货币补贴等保障标准按照城镇低收入住房困难家庭标准，给予优待。“这里的‘三孩家庭’是指，主申请人有三个子女作为共同申请人的本地城镇户籍困难家庭。”

此外，符合下列情形之一的人员，经区（县、市）人民政府同意，由其所在单位提出申请，可给予定向配租。

1、取得公租房保障资格的从事环卫、公交、卫生等基本公共服务行业的一线从业人员。

2、取得公租房保障资格的本地重点扶持企业住房困难职工。

公租房配租户型及面积标准，单人户家庭可配租集体宿舍或者一居室；两人户家庭可配租一居室，但家庭成员两代的可配租二居室；三人及以上户家庭可配租二居室（含）以上。

“根据房源等情况，配租户型、配租面积可适当放宽，但配租面积原则上不超过公租房保障面积标准的1.5倍。根据相关标准，我市家庭人均住房建筑面积为18平方米。”该负责人说。

根据保障家庭收入情况，公租房租金给予不同档次的减幅

在公租房保障期间，公租房的租金，根据保障家庭收入情况，给予不同档次的租金减幅。

例如，城镇住房救助家庭配租公租房，实际缴纳配租租金按应缴纳配租租金的85%减免；符合条件的城镇低收入住房困难家庭、三孩家庭配租公租房，实际缴纳配租租金按应缴纳配租租金的50%减免；城镇中等偏下收入住房困难家庭、非本地城镇户籍困难家庭配租公租房，实际缴纳配租租金按应缴纳配租租金的15%减免等。

货币补贴方面，根据货币补贴保障家庭的住房困难程度和支付能力，对货币补贴保障家庭分类别、分层次予以差别化补贴，每平方米给予当地住房市场平均租金的100%、65%、40%等不同幅度的货币补贴，以保障其基本居住需求。

公租房租赁实行合同管理，一般不超过5年。租赁合同期满，承租家庭应退出公租房；需要续租的，应在租赁合同期满3个月前提出申请，经审核公示符合保障条件且在保障期限内的，重新签订租赁合同，并对原承租住房享有优先权。

为方便申请家庭，《实施细则（征求意见稿）》明确进行网上申请，申请家庭可在浙江政务服务网或“浙里办”APP申报。

十四届宁波市委第三轮巡察完成进驻

本报讯（记者**吴向正** 通讯员**甬纪轩**）根据市委统一部署，十四届市委第三轮巡察，由8个市委巡察组对海曙区集士港镇，江北区慈城镇、庄桥街道，镇海区骆驼街道，北仑区大碶街道、小港街道，鄞州区姜山镇、福明街道，奉化区溪口镇、锦屏街道，余姚市泗门镇、凤山街道，慈溪市观海卫镇、周巷镇，宁海县西店镇，象山县石浦镇等16家重点乡镇(街道)党组织开展巡察。同时，由2个市委提级巡察组对海曙、镇海区纪委监委机关、区委组织部开展巡察。日前，10个市委巡察组已按计划全部进驻。

市委巡察主要聚焦贯彻落实党的理论路线方针政策和中央决策、省委部署、市委要求情况，聚焦群众身边腐败问题和不正之风，聚焦基层党组织领导班子和干部队伍建设情况开展监督检查。

据悉，10个市委巡察组将在被巡察单位工作2个月左右，其间设立联系电话、电子信箱和邮政信箱，主要受理反映被巡察地区（单位）领导班子及其成员、下一级党组织主要负责人和重要岗位领导干部问题的来信来电。

为方便广大干部群众反映被巡察对象存在的问题和意见建议，现将市委巡察组有关联系方式公布如下：

市委第一巡察组巡察余姚市泗门镇、凤山街道

联系电话：13655840842

电子邮箱：nbxunshizu1@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第一巡察组收）

市委第二巡察组巡察宁海县西店镇、象山县石浦镇

联系电话：18867854095（宁海县西店镇）15058003086（象山县石浦镇）

电子邮箱：nbxunshizu2@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第二巡察组收）

市委第三巡察组巡察慈溪市观海卫镇、周巷镇

联系电话：13685713249（慈溪市观海卫镇）17758210500（慈溪市周巷镇）

电子邮箱：nbxunshizu3@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第三巡察组收）

市委第四巡察组巡察鄞州区姜山镇、福明街道

联系电话：15058245473

电子邮箱：nbxunshizu4@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第四巡察组收）

市委第五巡察组巡察海曙区集士港镇、镇海区骆驼街道

联系电话：13968247049（海曙区集士港镇）15088489925（镇海区骆驼街道）

电子邮箱：nbxunshizu05@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第五巡察组收）

市委第六巡察组巡察江北区慈城镇、庄桥街道

联系电话：13656846422

电子邮箱：nbxunshizu6@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第六巡察组收）

市委第七巡察组巡察北仑区大碶街道、小港街道

联系电话：13646671645

电子邮箱：nbxunshizu7@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第七巡察组收）

市委第八巡察组巡察奉化区溪口镇、锦屏街道

联系电话：13685725403

电子邮箱：nbxunshizu8@163.com

邮政信箱：宁波邮政115信箱（请注明：市委第八巡察组收）

市委第一提级巡察组巡察海曙区纪委监委机关、区委组织部

联系电话：18069242258

电子邮箱：nbtjxcz01@163.com

邮政信箱：宁波市A402号信箱（请注明：市委第一提级巡察组收）

市委第二提级巡察组巡察镇海区纪委监委机关、区委组织部

联系电话：18968383979

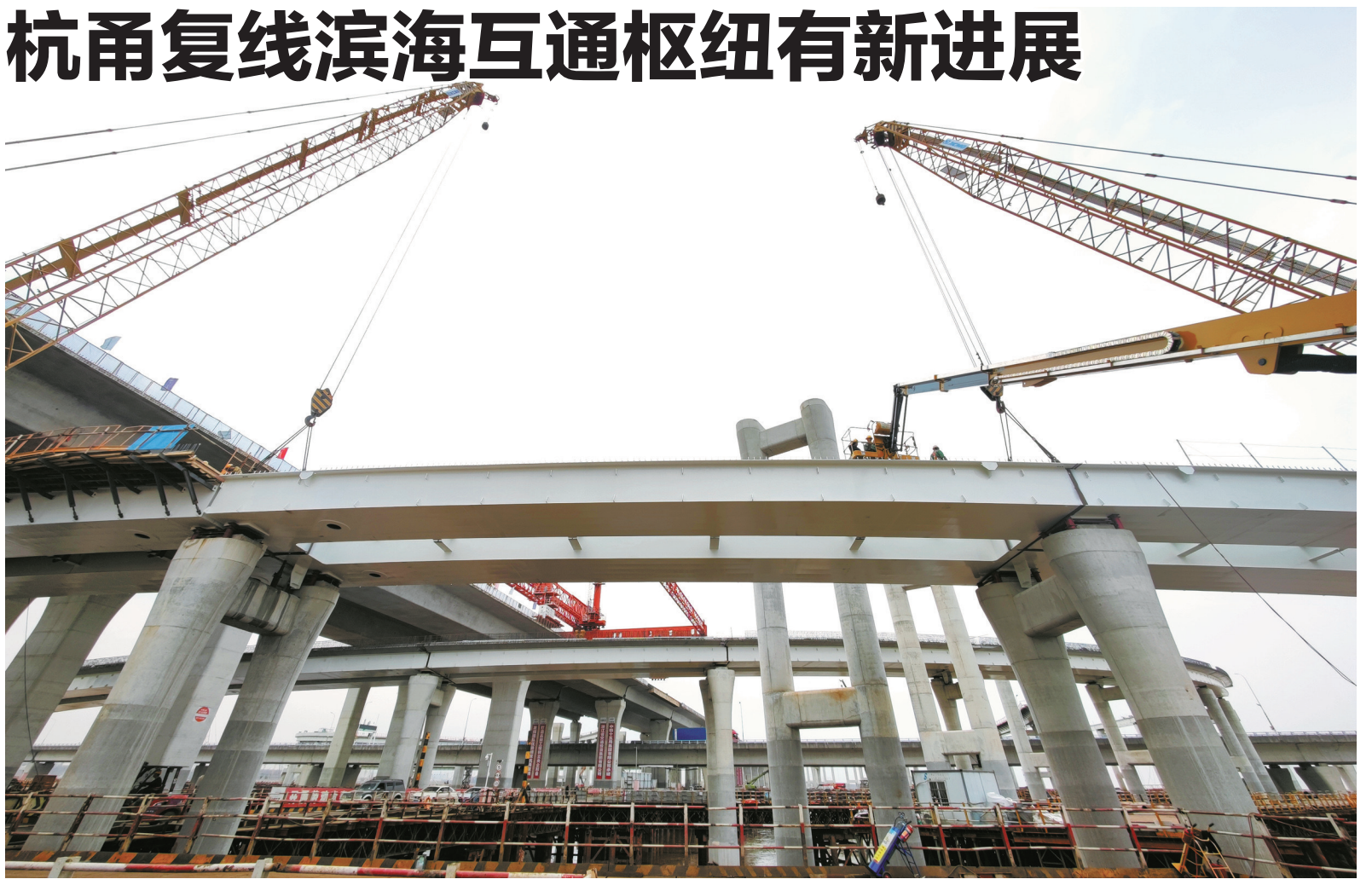
电子邮箱：nbtjxcz02@163.com

邮政信箱：宁波市镇海区A303号信箱（请注明：市委第二提级巡察组收）

联系电话接听时间为：工作日上午9:00-12:00，下午2:00-5:30。

欢迎广大干部群众本着对组织、对同志、对事业高度负责的态度，实事求是反映问题和意见建议。

杭甬复线滨海互通枢纽有新进展



近日，随着第200片钢混叠合梁的架设完成，由中铁十五局集团承建的目前亚洲最大海上互通枢纽——杭甬高速复线滨海互通架梁施工取得新进展。

杭甬高速复线滨海互通连接甬舟高速公路，占用海域面积613.03亩，呈苜蓿叶状，全长9705米，是目前亚洲最大海上互通枢纽。其中，匝道桥8条，每2条相汇后与金塘大桥相接，共有20～30米长的钢混叠合梁470片。

截至目前，杭甬高速复线滨海互通已启动5条匝道桥的架梁施工，累计完成钢混叠合梁架设200片，现在正以平均每天架设3～5片的速度向前推进，预计6月底完成全部架梁任务。

（唐严 汤越 吕奎元 摄）

浙里甬人大理论宣讲团首场走进企业一线

本报讯（记者**伍慧 黄合** 通讯员**王琼艳**）昨天，绵绵细雨没有阻挡全国人大代表、中科院宁波材料所副所长王立平的脚步。作为浙里甬人大理论宣讲团的特邀宣讲员，他一早就赶往位于北仑区郭巨街道的宁波东方电缆未来工厂及研发中心，将从北京带回的全国人代会精神“原汁原味”地带到企业第一线。

围绕习近平总书记的重要讲话精神，王立平代表重点分享了当下经济格局中民营企业在科技创新中的重大使命。他坦言，第一站之所以选择到企业来宣讲，一方面是因为东方电缆是宁波优秀民营企业的代表，它的发展体现了“高质量发展”和“科技自立自强”；另一方面也是想把习近平总书记和中央对民营企业高质量发展和技能人才培养的重视和支持传递给企业，进一步增信心、强干劲、促发展。短短一个多小时的分享，在职工代表中点燃了干事创业的“小火苗”。大家纷纷表示，要立足岗位、紧抓机遇，在团结奋进中迸发出更大的能量。

据了解，这次活动只是浙里甬人大理论宣讲团走进企业的“第一讲”。下一步，宣讲团还将持续拓展宣讲阵地，走进代表联络站、基层立法联系点，同时探索打造“云阵地”，用群众喜闻乐见的方式，用富有吸引力和感染力的形式，讲好“人大故事”，推动人民代表大会制度、全过程人民民主重大理念真正“飞入寻常百姓家”。

服务实体经济，争当高质量发展“排头兵”

——访中信银行宁波分行党委书记、行长杨毅

打造一流城市 跻身第一方阵

“一把手”在行动

记者 **徐卓蔚 张正伟**

新使命引领新征程。宁波“打造一流城市、跻身第一方阵”动员大会召开后，中信银行宁波分行党委书记、行长杨毅在接受本报记者采访时表示，全行员工将统一思想，坚定信心，认真贯彻落实市委、市政府决策部署，主动融入新发展格局，践行金融服务实体经济的使命担当，为宁波高质量发展，建设现代化滨海大都市勇挑重担、多作贡献。

记者：根据会议精神，今年中信银行宁波分行如何对标一流、争创第一？

杨毅：“打造一流城市、跻身第一方阵”，必须重实干、强担当。分行上下将胸怀“国之大者”、聚焦“窗口使命”，与宁波同呼吸、共命运；按照“六稳”、“六保”工作要求，坚持“三大经营导向”和“四大经营主题”，坚守金融本源，服务国家战略，做服务实体经济的“护航者”，争当高质量发展的“排头兵”。

“打造一流城市、跻身第一方阵”，必须争先创优、示范先行。近年来，分行各项贷款余额居宁波股份制银行前列，今年将根据宁波助推高质量发展要求，持续做好金融服务实体经济工作，加大科技金融支持力度；加快制造业中长期贷款投放。重点围绕先进制造业、战略性新兴产业、“专精特新”等重点领域加大工作力度，不断优化普惠金融服务，全面助力现代化滨海大都市和共同富裕先行市建设。

记者：围绕全年的工作目标，中信银行宁波分行接下来如何具体开展工作？

杨毅：撸起袖子加油干，以实干笃定前行。今年，结合分行发展实际，我们将从三个方面推进全年工作。

一是发挥中信合力，助力地方经济社会发展。分行将充分发挥中信集团“金融+实业”并举优势，围绕地方政府、企业及个人客户综合服务需求，发挥银行、券商、保险、信托、资管、基金、投资、城开、咨询、设计等中信集团子公司的专业优势，提供“股权+债权”“境内+境外”“融资+融智”等一揽子服务，协同合作、形成合力，为宁波高质量发展贡献中信力量。

二是主动响应号召，融入新发展格局。分行将贯彻落实党委政府、人行和监管部门工作要求，准确把握“六个统筹”“六个坚持”“六大原则”，聚焦区域实体经济重点领域，积极争取总行政策支持，精准服务实体经济；有效防控金融风险，全力推动宁波经济稳进提质。

三是践行金融为民，认真履行社会责任。分行将持续推进党建与业务深度融合，多措并举提升乡村振兴、普惠小微、科创企业、新市民等服务质效，以金融向善力量“促共富”，践行“让财富有温度”的品牌承诺。

打造硬核“无水港”

全国航运物流商协会携5家企业落户鄞州

本报讯（记者**王博** 通讯员**钱思怡 董芝 施荟**）前天，2023国际航运发展高峰论坛举行，全国航运物流商协会和5家航运物流新企业落户鄞州。此次论坛邀请到全球行业专家、全国各口岸相关协会及一批国际航运物流企业代表，就航运物流新趋势、新模式分享看法和经验，携手谋划新发展。

论坛上，立明志远物流科技（宁波）有限公司、宁波华通海运供应链管理有限公司、宁波安卡国际物流有限公司、浙江海舜供应链管理有限公司、美国易通国际物流(宁波)有限公司分别与鄞州区白鹤街道签约落户；8家宁波航运协会联合成立宁波市物流行业协会联席会，10家全国口岸协会与宁波市物流行业协会联席会成立全国航运物流商协会联席会，皆落户鄞州。

航运物流业是世界经济贸易发展的重要支柱。现阶段，该行业普遍面临需求不足、成本上升等压力，如何破题？鄞州区商务局有关负责人表示，未来该区将努力下好“拓展港航功能”“优化服务结构”“形成航运服务优势重要区域”三盘先手棋，进一步夯实航运物流行业的经济支柱基础。

据介绍，鄞州是我市航运物流产业最为集中的区域，现有规上企业289家，数量占全市的半壁江山，2022年规上企业营收突破900亿元。近年来，该区不断拓展高端港航服务领域，先后引进挪威船级社大中华南区营运船中心、利比里亚船旗国、华洋海事等一批龙头企业，国际班轮公司阿拉丁航运、瀚酋航运、沃德菲航运相继在鄞州设立中国总部，IMarEST（国际海事工程与科技学会）也在鄞州设立中国首个中心。