

# 不动产统一登记,听听专家怎么说

## 新闻聚焦

记者 杨绪忠 张燕 李芮

前天,国家全面实现不动产统一登记消息发出后,一石激起千层浪。

“不动产统一登记会直接影响房价下跌吗?”“房产税都说这么多年了,感觉统一登记就是一种信号”……对于市民和网友的疑问,昨天,记者走访了业内专家和部分房产商、房产中介。

### 专家:“房产税征收时机,要跟国家经济、房地产形势相结合”

宁波全经联房地产智库会长缪百年向记者回顾了房产税试点进程。

他介绍,中国的房产税是2011年在上海和重庆开始试点的,但征收的税率很低,基本上是以豪宅或者新增量为主。2021年10月,中央有关部门曾表态要扩大试点,但因疫情与房地产市场下

挫等原因,扩大试点并没有落地。

“本次全面实行不动产统一登记,似乎又把房产税的试点联系在一起了。但房产税的征收政策推出时机,要跟国家的经济、房地产形势相结合,而且中国土地制度跟国外也有很大差异。”缪百年认为,按照中国目前的总体形势来看,如果全国大面积实施房产税征收,国家会非常谨慎,周期也相对会更长,也极可能采取新老房子差异化征税办法,所以市场不必因此而焦虑恐慌,且冷静观察一段时间。

“不动产统一登记后,房产税等工作开展会更加顺畅和容易,但不能简单理解为要征收房产税。”易居研究院研究总监严跃进表示,全面建立不动产统一登记制度,利好房产信息掌握和使用,将利于房产税开征工作的推进,但房产税目前尚没有开征基础,后续即便开征,也会考虑共同富裕总体框架、财税政策改革导向、房地产市场形势变化等内容。“短期看,全国住房市场正处于复苏阶段,房价总体企稳回升;中期看,新型城镇化继续推进,合理住房消费需求继续释放,房价总体平稳向好。”严跃进说。

### 房地产公司:“不动产统一登记并不代表立刻就会开始征收房产税”

对于不动产统一登记,宁波一家房地产公司相关负责人陈先生表示,登记制度与房产税并没有直接关系,但房产税开征应该是大势所趋,其实施只是时间问题。他表示,目前宁波楼市虽然有个别“红盘”有开盘就售罄情况,但这类房产主要用于高端改善型需求,整体而言,从3月下旬以来,销售还是下滑的。

“房产税这件事情说了很多年,靴子一直没落地。”陈先生表示,房地产大则关乎国家经济,小则关乎千家万户,房产税如果要实施,希望考虑市场情况,稳步、小步试点。

深耕房产领域多年的一名房产商负责人告诉记者,全国不动产统一登记并不代表立刻就会开始征收房产税,但这有助于推进房产税改革,推进不动产的税收征管,提高税收效率和公平性。

“房子在精不在多,未来,大家对于优质房源的需求会更高。”该负责人认为,房产税一旦实施,

优质房源会更加稀缺,许多业主可能会因此去置换更加优质的房源,市面上房龄较长、地理位置不佳的一部分住宅可能会被释放出来,而且目前此类房的挂牌量确实也有增长的趋势。

### 房产中介:“有利于为整个房产税改革做好基础数据保障”

说到房产税,南天房产经纪人周先生说,房产税在四五年前就有人提起。“这几年都是刚需购房或者是改善型购房,少有人是做投资的,所以大家对房产税不是特别敏感。”他说。

江原房产总经理傅斌认为,房产税是税制改革特别是地方财政收入改革的重要部分,且是地方可以用于调控房地产市场稳定发展的重要手段。

“房产税推行的进程大概率还是从逐步扩大试点城市范围开始,具体在哪些城市试点,取决于地方政府的财政收入改革进程,以及房地产市场的稳定情况。”傅斌说,可以确定的是,全面实现不动产统一登记,有利于为接下去的整个房产税改革做好基础数据保障。

# 杭州亚运会代表团团长大会开幕 滨海宁波精彩亮相

本报讯(记者林海 通讯员文旌)前天,杭州亚运会代表团团长大会在杭州开幕,来自亚洲45个国家(地区)的奥委会代表参会。为充分展示主(协)办城市形象,大会设置了6个城市展厅展示浙江风采,宁波展厅以“书藏古今 港通天下 滨海宁波 扬帆世界”为主题,突出“文化+旅游+运动”特色展示,获得国内外与会嘉宾的打卡点赞。

宁波展厅以亚运蓝为底色,充分“海丝古港”“滨海宁波”“亚运扬帆”“书香雅韵”4个篇章,运用图文、多媒体、活动互动等形式,打出宁波向海图强、勇立潮头的城市印象,讲好海丝文化、海湾风情、海天佛国、海鲜美味的“四海”文旅故事,诚邀亚洲各地朋友来宁波观看亚运会帆船帆板和沙滩排球两大比赛。

# 全市体育战线召开 亚运攻坚誓师动员大会

本报讯(记者黄银凤 徐能 通讯员甬体宣)前天,全市体育战线亚运攻坚誓师动员大会在市体育发展中心召开。

在誓师动员大会上,市体育局相关负责人领誓并作动员部署。具体来说,全市体育战线将从四个方面发力。

提高站位,增强主角意识、发扬主动精神,扛起亚运主人翁的使命担当,高质量推进亚运会筹备各项任务,努力让亚运因宁波而精彩、让宁波因亚运而出彩。

拉高标杆,全力做好赛事组织和服务保障工作,高标准完成沙排和帆船帆板项目的办赛任务,办好精彩纷呈的亚运赛事,充分展现宁波城市的美好形象。

上下齐心、全力备战,努力在“家门口”的盛会上,取得运动成绩和精神文明双丰收,为国争光,为甬添誉,全面展示宁波体育人的好风采,续写“奥运冠军之城”的辉煌篇章。

抢抓机遇,充分利用亚运会举办契机和影响力,放大赛事品牌效应,以亚运赛事撬动体育事业高质量发展,实现城市品质、体育事业大提升,高水平推进现代化体育强市建设,当好共富先行的体育“模范生”。

大会分别向各区(县、市)和功能园区体育部门、市体育局直属单位主要负责人授旗。参赛单位、教练员代表作表态发言,冠军代表钱红向全市人民发出“全力以赴、奉献亚运”的倡议。

# 宁波原创交响套曲《港通天下》 首秀国家大剧院

本报讯(记者廖惠兰 通讯员毕秋映)一部宁波原创创新作与一曲巨匠的经典之作,在国家大剧院的舞台上碰撞,融合出一场震撼人心的音乐盛宴!昨晚,作为第八届“中国交响乐之春”系列音乐会之一,“江河湖海共春潮”俞峰与宁波交响乐团音乐会在国家大剧院精彩上演。

宁波交响乐团在著名指挥家、乐团指导俞峰的执棒下,携中西合璧、气势恢宏的两部重磅作品展示了不凡实力。

音乐会上半场上演的宁波原创交响套曲《港通天下》,由著名作曲家、中央音乐学院作曲系教授徐之彤作曲,宁波作家凌晓军作词。这是该作品在国家大剧院的首演。

在俞峰的激情挥棒下,《先民农耕竞渡忙》《九衢三市通三江》《秀水泱泱百业兴》《蛟龙腾风起显其

能》和《衷衷共济向海洋》五个乐章的音乐画卷徐徐铺开,现场观众沉醉在气势磅礴的乐声中,跟着音符感受宁波古城的历史文明演变。

该作品融合了骨笛、鸟哨、琵琶等民族乐器,借助管弦乐队色彩斑斓的音色,展现了不同时期海洋文化的侧影,以此讴歌宁波视野多维、性格刚强、劈波斩浪的奋发进取精神。琵琶演奏家章红艳、女高音歌唱家王丽达、小提琴演奏家王佳婧及骨笛演奏家任正委助阵演出。

“河姆渡的微风啊,吹拂了七千年,棹歌悠悠声声慢,欸乃归舟动心弦……”在最后的乐章中,大气磅礴的主题曲在女高音的诠释下,抒发着宁波“港通天下”的豪情。

演出下半场带来了大编制、高难度的《马勒第五交响曲》,这是马勒最广为人知的交响曲之一。



图为演出现场。

(廖惠兰 毕秋映 摄)

# 宁海: 书写现代版桃花源记

## 高水平推进农业农村现代化

“一把手”在行动

记者 孙吉昌

高水平推进农业农村现代化,宁海有何新目标、新路径?宁海县委书记滕安达表示,要深入贯彻中央、省委和市委“三农”工作决策部署,加快建设现代化农业强县,助力宁波书写现代版桃花源记,展示田园城市都市乡村宁海景象。

今年是浙江省实施“八八战略”20周年,也是宁海承办全省深化“千万工程”推进乡村振兴现场会5周年。围绕粮食稳产保供、农业提质增效、建设和美乡村、推动强村富民、夯实基层基础等5个方面,宁海将系统推进农业农村现代化、乡村艺术谷提档扩面、村社队伍能力提升等突破性抓手和支撑性项目,加快建设现代化农业强县,助力宁波一流标准建设农业强市。

宁海是农业大县,去年获评国家级制种大县,列入国家现代农业产业园创建名单,建设现代化农业强县有基础,更有使命。宁海将致力于打

新时代鱼米之乡,坚持工业理念推动农业革新,聚焦强主体、强装备、强种业,大力推行种植规模化、养殖工厂化、农业品牌化,努力把三门湾畔的下洋涂打造成为万亩良田、百里绿道、稻香渔歌交相辉映的“浙东粮仓”“集土驿站”走上更多百姓餐桌。

4年前,在中国人民大学的帮助下,宁海发起了“艺术振兴乡村”行动,打造以艺术赋能激发乡村活力、推动乡村可持续发展的“人大模式、宁海样本”。当前,宁海正抢抓“百校联百县兴千村”机遇,携手全国各地高校共建乡村艺术谷、艺术风景线。城乡融合发展是共同富裕的必然要求,宁海将一体推进县城城镇化和乡村振兴,引导农民就业增收由单一的种养领域向广阔的二三产业拓展。

“让农村的环境更美丽,让农业的前景更广阔,让农民的目光更柔和,这就是我心目中的现代版桃花源记。”滕安达表示,宁海正在布局构建“东美丽、西通达、北时尚、南文化”的县域版图,全域提升、各美其美,呈现田园城市都市乡村美好景象。



# 375.85米! 宁波第一高楼结构封顶

本报讯(记者王博 唐严 通讯员王秋艳 肖莹吉 奚春)昨天,宁波中心大厦核心筒结构封顶,高度达到375.85米。至此,该大厦真正成为“宁波第一

高楼”。宁波中心大厦位于东部新城核心区,总建筑面积约25万平方米,总建筑面积设计高度409米,地下3层,地上80层。项目由上海

建工、杉杉集团、绿城中国联袂开发,于2018年12月开建,总承包单位为世界500强企业上海建工下属上海建工一建集团有限公司。

下一步,宁波中心大厦将开展机电安装、装饰、幕墙、精装修、泛光照明等专业工程施工。按计划,今年底整个大厦将完成塔冠施工,2025年投入使用。

# 让青春脉搏与“八八战略”同频共振 ——宁波“后浪”青年边走边讲研学活动剪影

记者 张昊

走进田间地头、工厂车间、课堂讲堂、企业村社,边走边讲,用青年人充满朝气的语言和方式,让理论宣讲“活”起来、“潮”起来。4月25日至26日,全市160多名青年宣讲员相聚慈溪,共同开启由市委宣传部主办的“‘八八战略’在身边·甬’立潮头二十年”——“后浪”青年边走边讲研学活动。

市委宣传部理论处相关负责人表示,活动通过边走边讲的创新形式,把来自全市各地的青年骨干催化成一粒粒“好种子”,把“八八战略”等党的创新理论成果更好地撒播到基层一线,引领更多青年奋进新时代、砥砺新征程。这也是宁波在青

年理论宣讲上坚持学习、培训、调研、宣讲一体推进的最新探索。

## 一线调研,感悟“八八战略”就在身边

在课堂上,省市理论社科专家学者和浙江省基层宣讲名师带来《学好讲好“八八”战略》《“八八战略”的宁波实践》等讲座,深入挖掘“八八战略”理论富矿,让年轻人在学习中感悟思想伟力、汲取奋进力量。在基层一线,青年宣讲员分成15支队伍走进企业、村庄、学校,在一线调研中进一步深化对“八八战略”的认识体悟。

在胜山镇红菱基地,菱农向青年讲述从以前的单打独斗,到如今基地标准化种植、统一运营带来收

入连年增长的故事。“在菱农的满脸笑容里,我恍然大悟,这就是‘八八战略’飞入寻常百姓家后带来的蝶变。”宁海县“燎火”宣讲团团员王钰丹说。

在位于观海卫镇的劳特电器有限公司,来自慈溪的宣讲员胡馨文深有感触地说:“置身忙碌的生产车间,就能清晰地感受到宁波民营企业的发展史就是干在实处、走在前列、勇立潮头的最好诠释,是见证‘八八战略’在身边的最好实践。”

在坎墩街道的大学生农业众创园,来自镇海区“理享+”宣讲联盟的娄瑞颜被这里21名大学生驻扎田间为现代都市农业打拼的故事深深吸引。“我看到了一片希望的田野。‘八八战略’打开了共同富

裕大门,让‘美丽’与‘富裕’并肩同行。”

## 边走边讲,在思想激荡中展现青春力量

把学习、培训、调研、宣讲串在一起,边走边讲、注重实效是此次活动的最大特色。

活动中特别设置的开放麦“青年Talker”环节,更是成了一个快乐的分享空间。宣讲员主动抢麦,既有才艺表演,也有即兴脱口秀,不断碰撞出思想的火花。奉化宣讲员方邦宇说:“大家都在台上尽情展现自己,展现了新时代青年的活力与才华,‘后浪’们簇拥在一起,抒发着内心的青春理想。”

在活动行将结束之际,青年宣讲员纷纷表示:“这是一次全新的体验,也是全新的起点。我们将在自己的岗位上,担当作为,推动宣讲说好‘青年话’、发挥‘青年力’,进一步推动‘八八战略’真正深入千家万户、走进百姓心坎。”

# 知识产权护航,宁波高新技术企业“领跑”

本报讯(记者王岚)昨天是第23个世界知识产权日。宁波市政府新闻办举办的新闻发布会透露,我市知识产权保护呈现量质齐升的喜人态势,今年前2个月,全市专利授权量10575件,全市有效发明专利拥有量47780件,同比增长21.62%。

去年,宁波印发《关于加快推进知识产权强市建设的实施意见》,出台《关于营造更好环境支

持高新技术企业发展的行动方案(2022—2025年)》,知识产权创造提质增效,创新实力显著增强。

截至去年底,全市高新技术企业达到5337家,成为知识产权创造和保护收益的最大群体。去年规模以上工业企业实现研发费用599.3亿元,同比增长16.7%,总量位居全省第二。

以企业为主体的源头创新创造

更具活力,特别是高新技术企业领跑创新势头明显。去年,全市高新技术企业拥有发明专利3.17万件,较上年增长38.4%。拥有发明专利的高新技术企业达到3480家,较上年增长38.0%。新认定国家知识产权示范企业12家、优势企业93家,数量均居全省第一。我市石墨烯创新中心获批成为国家级创新中心,实现浙江省国家级创新中心零

的突破。

专利、商标等主要指标实现量质齐升。去年,全市专利授权量、发明专利授权量及有效发明专利拥有量均创历史新高。10项专利申报获得第23届中国专利奖,在获奖数量和等次上均创新高。目前,全市有效注册商标45.5万件;累计拥有地理标志61件,数量位列全省第一。