



泰康之家·甬园盛大开业

在宁波，“四重享老”交关好



1300个
养老单元

甬园首批入住居民
享有多重优惠

具体信息请致电泰康之家·甬园



扫码了解品质养老户型
在法律允许的范围内
最终解释权归泰康之家·甬园所有

占地面积

3万²平方米

地上建筑面积

11.4万²平方米

总投资

21.6亿元

5月21日，由世界500强企业泰康保险集团在浙江宁波打造的首个高品质养老社区——泰康之家·甬园即将盛大开园。泰康之家·甬园与宁波泰康脑科医院（筹）共同组成了泰康宁波国际医养园区。秉持泰康医疗“医险结合、医养融合”特色，泰康宁波国际医养园区将为大众提供全生命周期的健康医疗和高品质养老服务。

泰康之家·甬园位于宁波市政治经济文化和商业中心——东部新城核心区域，是市委、市政府和市级机关、高端住宅区、商业商务中心所在地。周边环绕绿地水系、商业中心、轨道交通、知名学府，区位优势，配套完善。泰康之家·甬园可提供包括独立生活、协助生活、专业护理、记忆照护、老年康复及老年医疗在内的覆盖老年人全生命周期的连续健康服务，实现一站式持续关爱。甬园开业之后，将为宁波长辈们开启高品质养老生活新方式，让长辈们体会“四重享老”交关好。

舒适养老交关好 安全、放心的全方位专业照护

“照顾起居、收拾家务、做饭好吃、懂得养生、随叫随到、还不用包吃包住……这样的保姆有吗？”

有！泰康之家为居民配备护理团队、管家团队、餐饮团队等专职人员共同实现协作照顾。“1+N”服务团队即：每位长辈拥有1名管家或个案管理师和N个照护团队成员辅助照护；N是由护理、康复、医疗、药师、社工、文娱、运动、餐饮、营养、后勤保障、感控等多个团队通力合作组成。“1+N”模式既不会影响老人的自由，又能保障长辈得到全面专业的照护，且节省公共资源及家庭开销，解放家人。

适老化设计，让生活更安心

- 采用国际无障碍标准，全社区地面均采用无高度差设计，避免长辈摔倒等危险情况发生。
 - 走廊双侧都有扶手，走廊加宽，保障两个轮椅可同时通过。
 - 室内照明均配置了防眩光灯光系统，入户门处的总控开关，一键可打开或关闭所有照明灯具。
 - 电源位置抬高了，不弯腰也能轻松够到。
 - 床头大按键智能电话，一键呼叫亲朋好友或呼叫救助。
 - 家具和墙面转角处均采用圆角设计，预防磕碰。
 - 房间地板和浴室的防滑处理，让长辈们行走更安稳放心。
 - 打造地暖入户，宁波的湿冷冬天不再难熬。
 - 独一无二的23层恒温空中泳池，让长辈们尽享游泳康体之乐的同时还能俯瞰整个东部新城美景。
- 还有大量适老化设计等你来发现……



精彩文娱交关好 更充实多彩的退休生活



泰康之家打造了一整套成熟的文娱服务体系，包括每年举办“泰康居民节”“追梦计划”“乐智游戏”等一系列活动，给长辈们提供施展“银发智慧”的空间和平台，实现“价值再创造”。截至2022年末，泰康之家全国已运营的13个社区开设了约390门课程，拥有居民俱乐部约230个。

不仅如此，社区和居民还共同创办了“科技大讲堂”，分享包括量子革命、芯片技术、宇宙起源等前沿尖端主题，不仅有院士大咖居民登台讲授，还积极链接外部资源，邀请诸如物理学家、中国科学院院士潘建伟等著名专家走进社区，开启养老社区里的知识盛宴。

与社会贤达做邻居，人生退而不休。泰康居民当中有不少退休的校长、院士、教授等高级知识分子。在这里，北大教授身心放松连续出书；著名导演给居民选电影赏电影；国家游泳教练教大家学游泳；大学教授教大家跳芭蕾；90多岁清华奶奶线上开课成“网红主播”……

在泰康之家人人都是艺术家，在泰康之家·甬园优雅的氛围中，在专业团队的支持和陪伴下，居民可以参与各类艺术疗愈活动，获得精神层面的美好体验。与海内外艺术家零距离共同创作，分享创作感悟，举办艺术展览。文娱活动还将设置有趣的乐智游戏，从生理、心理、社会三个维度促进泰康居民身心健康提升，让长辈在“一起玩”中获得充分的身心疗愈。

十六年经验，全国29城布局 约8300位长辈的共同选择

人类正在进入长寿时代，百岁人生即将来临。预见未来中国社会人口结构的变化，2007年，泰康在保险行业率先提出进入养老产业的构想。2009年，获原中国保监会批准，泰康成为中国保险行业第一家养老社区投资试点单位，开始将长期保险资金与重投入的医养社区相结合，逐步构建大健康产业生态体系。泰康定位于为日益增长的中产人群及其家庭打造长寿健康财富的服务平台，历经16年在医养领域的探索实践，以创新商业模式，提升中国长者的生活品质，为长寿时代贡献了泰康方案。

泰康积极在全国推进医养实体机构建设，截至目前，已完成泰康之家养老社区29个城市33个项目布局。随着甬园的开园，泰康之家开业运营的社区将达到13地14家，入住居民约8300人。同时还在南京、武汉、成都、宁波及深圳布局五大医学中心，并打造康复、口腔、脑科三大专科体系。

截至2022年，泰康保险集团连续五年上榜《财富》世界500强，以406亿美元的营业收入列第346位，赢得了越来越多客户的信赖和支持。

专业医护交关好 更高层次的医养融合

针对长辈最为关注的医疗保障需求，泰康之家自创建以来，就通过首创的“一个社区+一家医院”的医养融合模式，把医疗和养老结合起来，让社区居民足不出户即可享受到高品质的医疗配套服务。随着8年来的运营实践和积极探索，泰康之家有望在宁波实现“养老社区+大型三级医院”更高层次的医养融合服务模式。

宁波泰康脑科医院（筹）与泰康之家·甬园共同组成的泰康宁波国际医养园区，为不同年龄阶段的客户带来医养健康的升级体验，为每一个家庭的全生命周期提供高品质的健康和生活服务。

宁波泰康脑科医院（筹）是泰康保险集团在全国布局的五大医学中心之一，总建筑面积约11.9万平方米，拟开放总床位416张，是宁波市政府重点引进的大型国际医疗项目。

医院以神经内外科为战略学科、神经相关专业（神经脊柱、神经病理性疼痛、神经康复、运动医学）为特色，定位为国际化高水准三级神经专科医院。2020年8月，宁波泰康脑科医院（筹）与美国西奈山医院签约合作，引入国际先进理念和技术，打造以医养结合、高端医疗、医疗康复一体化为特色的“强专科，精综合”现代医疗新模式，未来有望成为“美国西奈山医院附属医院”。

泰康之家·甬园与宁波泰康脑科医院（筹）及泰康健康财富体验中心通过空中连廊、地下通道连接，把社区、护理和医院无缝结合成为一个轻松的公共环境，为行动不便的老年人和患者提供从住所通往医疗公共区域和药房等的安全捷径。这样将国际专科医院与养老社区强强组合起来，让居民在家门口便能享受到高品质医疗服务。



住泰康之家 活出自己的精彩

预约电话

40080-95522

地址：

浙江省宁波市鄞州区
星安路201号



交通便利交关好 离子女更近的城市中心养老

作为泰康之家在全国第一个城中心CCRC养老项目，泰康之家·甬园周边阪急、文化广场等商圈遍布，更处在5号线地铁柳隘站附近，让长辈在享受城市便利生活的同时，也能感受到闹中取静难得的清静自然。

居住在城市中心黄金位置，甬园长辈随时都能约老伙伴一起逛个街，周边便利的商业配套让长辈们的生活更加多姿多彩。地铁、公交等公共交通系统使得出行更加便利，子女下班后即可来此与父母小聚，吃一顿家常便饭，尽享家的温暖，让亲情更近；周边环境绿地水系，静谧闲适的环境让白天的城市褪去喧嚣，在此尽享天伦之乐的温暖与安宁。