

深耕19年：绿城用高品质交付，为宁波楼市带来信心

在不同以往的市场环境下，绿城作为宁波房地产行业的引领性企业之一，一直以“高品质交付”兑现宁波人居的美好生活，这既是企业对自身产品实力的把握，同时也对提振宁波楼市信心起到了积极作用。

1 保交付更要保品质 楼市信心比黄金更重要

近两年，面对错综复杂的房地产市场环境，“保交付”俨然成了楼市绕不开的关键词之一。在政策背景和时代诉求下，“交付力”已经成为房地产行业健康发展、良性循环的首要条件，也是检验房企实力与责任的试金石。

聚焦宁波楼市，眼下各大房企的交付情况，都被放在聚光灯下进行严格审视。绿城这个行内公认的尖子生，2022年在宁波完成了7000+户交付，所呈现的产品力，也受到了业主和业界的双重认可。



宁波春晓潮鸣交付实景

今年全年，绿城预计在宁波将交付合计20个项目，交付套数近1.8万套。截至目前，已完成交付春晓潮鸣、余姚春澜璟园、咏兰郡、芳菲郡、春来晓园、春月云锦、慈溪溪澜鸣翠、春月金沙八个项目，共计近5400户。

在这些交付项目中，绿城不仅能做到按时或提前交付，还在社区品质上始终如一地坚持产品力兑现，不断完善进步，为用户提交了满意的答卷。



余姚春澜璟园春知学堂实景图

与此同时，绿城在2022年入选首批“稳交付”房地产开发企业白名单，在浙江区域完成32批次“美好心交付”，交付项目28个，交付面积超450万平方米，近25000户家庭接过了绿城的钥匙，满意地收获称心如意的居所。

在这些交付的背后，是绿城对产品研发的不懈追求。2021年，绿城成立研发设计中心，形成完善的创新体系，打造扎实的“研发平台”。集团层面，建立产研结合的引领创新体系；区域层面，建立紧贴市场的地域性创新体系。通过“标杆创新”引领行业趋势，“专项创新”匹配客户需求，“属地创新”匹配属地市场，形成提升综合品效的创新体系。

2022年，绿城在多个项目上落地了城市客厅、社区·芯空间、绿色叠代、长物空间、空中院墅、无界公寓、创新立面、花园式办公等八大前置创新课题，以及春知学堂、生活街角等创新成果，这些产品的升级进一步实现了人居体验的优化，也获得了客户和市场的一致好评。

作为绿城创新产品“春知学堂”的首个落地呈现项目，余姚春澜璟园在园区内开辟出一方“植物花园”，集合了“趣学”“乐玩”“妙用”三大主题，激发孩子对自然的好奇与想象，让孩子与自然四季的关系更加亲密。对“春知学堂”的研发，更进一步展现了绿城从“海豚计划”技能培养到园区认知的理念升级。

在这些看似平凡，实则不平凡的“小事”上耗精力与苦功，体现的既是人文精神与情怀，也更能看

出绿城的责任及对未来居住体验的不断思考。

事实上，在宁波楼市的每一次行业升级、每一次人居进阶、每一次城市焕新的浪潮中，都能看到绿城的身影。入甬19年来，绿城已陆续在宁波市六区、余姚、慈溪、象山等地布局了60余个项目，产品业态多样化，并连续三年问鼎宁波房企流量、权益、全口径TOP1（数据来源克而瑞），蝉联城市居民居住满意度、客户忠诚度TOP1（数据来源中指院），多次承办政府“工程质量月”活动，在参与城市共建的过程中，不断向外界展示具有引领性和影响力的绿城“样板引领”硬实力。



2022年住宅工程质量品质提升观摩会活动现场

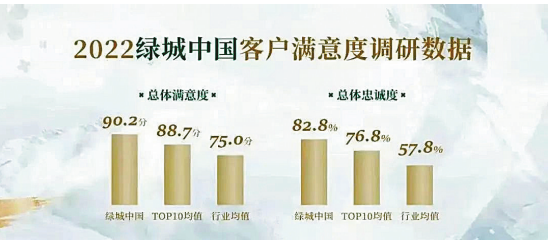
一个优秀的企业，应该在不断的突破中保持成长。保品质交付，是给百姓、给行业提供的标准答案。

2 稳健底盘产品驱动 以交付力跑赢市场

数字就是说服力。根据绿城中国2022年度业绩报告显示，去年绿城中国实现年度收入1271.53亿元，同比增长26.8%；实现净利润88.95亿元，同比增长15.7%，股东应占核心净利润64.14亿元，同比增长11.3%；拟每股分红0.5元，同比增长9%。在业务板块、土地投资和产品服务等多个维度均呈现稳健向好的基本面。“提质”是绿城中国2023年经营的关键词，“最懂产品、最懂客户”的绿城，要在今年强化传导、渗透、执行“提质”的产品内涵。

翻开浙江楼市的版图，绿城长期占据浙江省房企的龙头地位，连续6年蝉联大浙江销售流量&金额榜冠军；连续4年蝉联销售、权益、全口径三榜第一，稳居大浙江房企第一。据官方信息显示，截至

2022年12月，绿城在浙江区域，服务业主已超22万户，在2022年“中国城市居民居住满意度”榜单上，绿城在浙江7城夺冠，杭州、宁波、嘉兴、绍兴、金华、舟山、台州获得第一。



2022年中指院客户满意度调研数据

3 楼市保卫战 需要房企共同打响

“我们不缺房子，缺的是好房子。”当下的房地产市场，像绿城这样的房企，发展也不容易，无论是销售业绩，还是品质交付，都不可能一蹴而就。

从今年上半年8个项目如期、提前交付，到绿城东投·凤鸣翠首开即罄，亮眼的表现，既是市场提振信心，同时也说明了绿城通过自身积极的行动，在竞争激烈的市场环境下，再一次赢得了市场和客户的认可。进一步证实了稳健的品牌始终值得信赖，也让宁波购房者，让业主，让所有人看到，当下依然有无数像绿城这样的房企还在努力前行。

重拾楼市信心，不断规范市场、维持稳定，同样

重要。这场楼市信心的保卫战，绿城与其他同行一同打响。推动楼市向稳，加速回归正轨，需要各方齐心，持续发力。

“房子是用来住的、不是用来炒的”已成为社会广泛共识。去年以来，银保监会等职能部门、各地方政府及各大银行纷纷传达“保交付、稳民生”的明确信号，今年全国两会定下的基调为“防风险、稳发展、促需求”。从持续发力的政策、经济向好的宏观层面来看，房地产市场平稳运行是趋势所向，在各方的共同努力下，预期正在不断向好。

对于更长远未来，应当充满信心。只不过这份信心，尚需时间来守候。（金名）

关于召开制定宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线昆亭至塘溪段车辆通行费标准听证会的公告(二)

根据《中华人民共和国价格法》《收费公路管理条例》《政府制定价格听证办法》等有关法规，现就宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线昆亭至塘溪段车辆通行费标准听证会有关事项公告如下：

- 一、听证会时间：2023年6月13日下午14:00，会期半天。
- 二、听证会地点：春晓世茂希尔顿逸林酒店M1厅（宁波市北仑区春晓大道689号，电话：0574-26919999）。
- 三、定价方案要点：（一）收费依据：《中华人民共和国公路法》、《收费公路管理条例》等法律法规，以及《浙江省定价目录（2022年版）》、《关于继续执行我省高速公路车辆通行费部分优惠政策有关事宜的复函》（浙政办函〔2020〕86号）、《关于进一步完善全省收费公路车辆通行费收费政策的通知》（浙交〔2020〕118号）及《浙江省人民政府办公厅关于继续执行全省收费公路车辆通行费收费政策的通知》（浙政办发〔2021〕77号）等文件。

(二) 成本测算情况

依据《政府制定价格成本监审办法》的规定，经测算，2023年-2047年共25年期间宁波舟山港梅山港区沈海高速连接线(象山湾疏港高速)昆亭至塘溪段项目车辆通行费总定价成本为112.9980亿元，单位定价成本为每车每公里0.96元。

(三) 收费方案

拟按照《浙江省交通运输厅 浙江省发展和改革委员会 浙江省财政厅关于进一步完善全省收费公路车辆通行费收费政策的通知》（浙交〔2020〕118号）等文件执行：

1、收费站间里程表(单位:公里)

昆亭枢纽	5.615	春晓	16.368	10.753	瞻岐	23.227	17.612	6.859	塘溪枢纽	24.15	18.535	7.782	0.923	项目终点
------	-------	----	--------	--------	----	--------	--------	-------	------	-------	--------	-------	-------	------

2、计费标准(单位:元)

类别	客车			货车、专项作业车	
	车型分类标准	车公里费率(元/车公里)	车次费(元/车次)	车型分类标准	车公里费率(元/车公里)
1类	≤9座(且车长小于6米)	0.4	5	2轴(车长小于6米且最大允许总质量小于4500KG)	0.450
2类	10—19座(且车长小于6米)	0.4	5	2轴(车长不小于6米或最大允许总质量不小于4500KG)	0.841
	乘用车列车				
3类	≤39座(且车长不小于6米)	0.8	10	3轴	1.321
4类	≥40座(且车长不小于6米)	1.2	15	4轴	1.639
5类	/	/	/	5轴	1.675
6类	/	/	/	6轴(含)以上	1.747

- 注：1. 客车车辆通行费=车次费+车公里费率×车辆实际行驶里程数+隧道（桥梁）叠加通行费。
- 2. 货车、专项作业车车辆通行费=车公里费率×车辆实际行驶里程数+隧道（桥梁）叠加通行费；总轴数包含悬浮轴。
- 3. 岐山隧道（左洞2030米、右洞2038米）叠加1元/车次。
- 4. 国际标准集装箱运输车辆通行费优惠政策。运输1只20英尺箱或2只20英尺箱以及1只40（45）英尺箱的车辆均认定为同一种车型。具体为：合法装载的集装箱运输车辆高速公路车辆通行费车公里费率按1.4元/车公里计算（定额收费的路段按4类货车标准计算），并统一实行六五折优惠。
- 5. 其他标准。鲜活农产品运输绿色通道政策和高速公路通行费计费单位及尾数进位取舍规则等，按交通运输部相关政策执行。对安装并使用ETC支付通行费的车辆，其车辆通行费实行九五折基本优惠；已享受车辆通行费优惠大于九五折的，不再叠加基本优惠。

- 四、听证人（3名）：冯群科 曾旭江 陈元元
- 五、听证会参加人名单（21名，排名不分先后）：王国民 卢维云 叶连江 任文科 严赛男 李光源 李锦毛 杨兰天 胡玲丽 唐永昌 明平文 蔡颖 汪生彬 张兴继 邱海明 汪梦婷 邵依善 徐科斌 龚颖 张新洪 应宏伟
- 六、旁听席：特此公告。

宁波市发展和改革委员会
宁波市交通运输局
2023年5月30日

关于耕渔路(镇海大道至双余段)施工临时封闭的公告

为保证永昌路双解河桥梁改造工程顺利实施，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条的有关规定，决定自2023年6月3日00:00(周六)起至2024年4月20日00:00(周六)止，耕渔路(镇海大道至双余段)临时封闭，具体内容公告如下：

00:00-24:00耕渔路(镇海大道至双余段)禁止一切行人、车辆通行，受限行人、车辆请绕行。请社会各界和广大群众给予理解和支持，受交通

管制影响的单位和群众请提前做好工作和生活，选择好出行线路，并根据现场交通标志、标线的指示自觉遵守执行。遇雨天和特殊情况顺延。特此公告。

宁波新材料科技城开发投资有限公司
宁波市公安局镇海分局交通警察大队
2023年5月30日

NINGBO·宁波

潮涌文明之海 共扬亚运之帆

Heart to Heart, @Future 心心相融, @未来
杭州亚运会组委会