

聚焦“全市城市更新工作创新突破”问题专项整治 低效用地变身“高产田”，宁波这样破题

学思想 强党性 重实践 建新功

在一线解题

记者 冯瑾 通讯员 刘培忠

“每年文明城市创建，这里都是我一块‘心病’。”昨天，看着村头的十方·合胜青年社区，鄞州区潘一股份经济合作社社长李莉十分感慨。

“青年社区”，这个网红打卡地，曾经是一片脏乱差的工业厂房。

17亩土地上，原有的4幢将近20年房龄的老厂房，有五家企业租用，因为脏乱差、安全隐患大，让李莉头疼不已。

除了环境问题，随着城市化进程的加快，这块土地也渐渐与周边的发展“格格不入”。

怎么办？2021年9月份，潘一股份经济合作社在网上挂出了有关该地块改造出租的招标公告。

没想到，这17亩土地竟然成了“香饽饽”。

在一众竞争者中，以城市更新见长的宁波十方商业管理有限公司胜出。十方商业管理有限公司有关负责人严爽坦言，这是企业打造的第一个商业综合体。

在位于鄞州区中心商圈，打造全市首个青年社区，无疑是符合需求的。

但这个项目的落地和推进，并非一帆风顺。

从城市更新的角度，将低效用地打造为“高产田”，无论是基于政府建设宜居幸福之城，还是从企业

经济效益考虑，都是一道必答的“民生题”。

答好这道题，上下合力，创新破题，是关键。

诸如在该地块钢结构厂房的拆除上，由于相关手续办理时间较长，街道和潘一股份经济合作社提前介入，与住建等有关政府部门协调推进，加快了十方·合胜青年社区项目的启动。

“现在我们一期项目招商基本完成，二期的招商正在加速推进，业态更加丰富。”跟着严爽走进项目一期的格乐利雅一站式婚礼艺术中心，“海洋之谜”“暮光森林”“云中长安”……中西风格随意切换的婚宴大厅，抢眼又养眼。

在漫长的夏日夜晚，你可以带上家人走进这个青年社区，感受灯塔音乐的热烈，或邀三五好友在小酒馆小酌几杯，或参加不同风格的婚宴，来一顿地道日料餐饮，消磨时光……

一年光景，一期17亩低效用地，已经蜕变为建筑面积1.6万平方米的超级青年社区。

成熟运营后，这片土地预计亩产从原来的每亩15万元，增加三四十倍。对潘一股份经济合作社来说，村集体收入也翻倍，有570多万元。

聊到此处，李莉说，这个超级青年社区不仅让潘一村出了名，更为

530多名社员带来了实实在在的好处——每名社员每年分红增加了好几千块钱。

和潘一村村民一起享受城市更新“红利”的还有入驻云裳谷11号大街时尚科技园的115家企业。

作为两年的“房客”，服装外贸企业法逸派客进出口有限公司享受了“不一般的待遇”。

法逸派客总经理温正周说，特别在融资授信上，园区“背书”，去年拿到了七八百万元的授信额度，企业“出海”更有信心，这两年企业的出口额一直持续增长态势，规模也在发展壮大，员工人数翻了好几倍，年出口额也增至5亿元。

不仅如此，因入驻云裳谷，这家企业还享受到了“国家级创意示范园返还企业55万元的政策福利”。

“我们斐戈和入驻上中下游企业共生，是‘相亲相爱的一家人’。”谈起打造云裳谷的初衷，斐戈集团董事长施云说。

如今斐戈刚过而立之年。5年前，调整产业结构的斐戈空出来一批厂房。“不想为出租而出租”的施云萌生了“在存量土地上寻求增量”的想法——打造时尚服装专业园区，并得到了时任有关领导和政府部门的全力支持。

2018年下半年，云裳谷开始招商，上下游的“老伙计”们纷纷找上门来，不到3个月，园区满额。

随后几年，斐戈改造原有绿地，云裳谷二期扩容，“房客”们也闻讯而至。

如今，总建筑面积5万多平方米的

园区里，超过九成企业与服装产业有关。

对于“房客”，园区也持续赋能——

以“资源+资本+服务”为核心，全方位整合产业上下游供应链资源，搭建5G数字化智能制造共享平台等功能中心，让原来传统的生产制造场地变成产业服务专业平台，实现空间动能转换；

打造云裳谷Y11时尚“网红”街区，让产业、餐饮、娱乐等相生相融。

“培育孵化设计师品牌40余个”“引进银行授信30亿元”……通过空间动能转换、传统产业升级，截至去年底，云裳谷园区销售总额超56亿元。

“对比更新前的27亿元，短短4年，销售额增幅100%，我们土地存量不变，亩均销售额达到1亿元！”施云坦言，云裳谷“寸土多金”的背后，离不开住建等政府部门的全力破题，包括为园区建设规划审批开通绿色通道、打通建设堵点等。

一个是引入民间资本盘活存量，一个是持续赋能存量上赢增量，不同的故事，书写的是同一个主题——低效用地“变形记”。

在加快城市更新的新征程中，低效用地是重要内容，更是绕不开的“硬骨头”。

市城市更新办负责人表示，目前我市正开展城市更新立法调研，加快出台城市更新条例，进一步完善城市更新政策体系……

期待，以主题教育为引领，多层次、多部门协同创新再破题。

甬产电影《力量密码》 7月1日公映 昨在京举办首映礼

本报讯（记者廖惠兰 通讯员甬轩）以“党章守护人”张人亚为叙事核心，由宁波市委宣传部、宁波广电集团和北仑区政府组织创作的电影《力量密码》将于7月1日公映。昨天下午，影片在中国人民大学举行了隆重的首映礼。

“张人亚是一个了不起的人物，有着坚定的信仰！他的执着勇敢，有情有义，我们用了镜头来展现。”本片导演高峰说。

早在立项之初，《力量密码》主创团队就树立了创作一部“有筋骨、有道德、有温度”的电影作品的坚定目标，并从剧本、摄影、灯光、服化、表演等予以不折不扣地呈现。

“这个片子值得看两遍！”活动现场，编剧汪天云自信地说。

领衔主演夏一岚的青年演员陈都灵表示，参演《力量密码》的过

程其实是受教育的过程，张人亚的故事值得被铭记和传颂。

《力量密码》糅合了枪战、智斗、谍战，交织着父子情、兄弟情和儿女情，讲述了“白色恐怖”笼罩时期，革命战士张人亚在浙沪皖四地开展惊心动魄又卓有成效的斗争故事。

人大学子观影后纷纷点赞：影片叙事紧凑，“文戏武戏情感戏，戏中戏过瘾，枪战谍战心理战，战连战精彩”；看到了革命者的浴血奋战和硝烟背后的奔走筹谋，看懂了主人公在感情上的隐忍克制，银幕上的张人亚形象，鲜活丰满，且很接地气。

还有学生党员称，被父子两代人接力守护党的珍贵文献的义举，这个家族至死不渝的革命情怀所打动，青年学子能从影片中获得很多前进能量。

283名法治监督员正式“上岗”

本报讯（记者何峰 通讯员殷清华）昨天上午，市委依法治市办举行法治监督员聘任仪式，来自各行各业的283名法治监督员正式受聘。

建立法治监督员队伍，是深化法治建设和完善法治建设督察工作的重要举措，对于保障人民群众法治建设的主体地位，拓宽人民群众参与法治建设的途径和渠道，推动解决人民群众关注的法治建设热点难点问题具有重要意义。

据介绍，法治监督员将在市委依法治市办组织下，受邀列席立法、执法、司法、普法守法等相关会议或相关活动；参与法治建设考核评价工作；参与法治建设调研、论证、暗访、征求意见、评审等工作；结合日常工作、生活及办事体验，广泛收集所在区域所在行业的

普遍性、倾向性、苗头性问题，以及法治建设方面的民情民意，及时如实反映问题、提出建议。

受聘任的法治监督员表示，将认真履行法治监督职责，聚焦法治建设中的短板不足，依法履职、尽心履职，实事求是反映问题，始终敢于监督、善于监督、主动监督，为法治宁波建设贡献力量。

近年来，我市高度重视法治宁波建设工作，统筹推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，推动法治宁波建设再上新台阶。中国政法大学组织的“2022年全国百城法治政府”年度评估显示，宁波位列全国第6；在法治浙江（法治政府）考核中连续3年蝉联全省第一，江北、象山、海曙、鄞州、余姚获2022年度全省法治建设优秀区（县、市）。

全国创新社会治理年度典型案例揭晓 我市一案例入选

本报讯（记者王博 通讯员宋得燕）记者昨天从鄞州区社会治理中心获悉，在人民网发布的《2023年全国创新社会治理典型案例名单》中，我市一案例成功入选创新社会治理年度案例。该案例，全国仅有10个。

该案例来自鄞州区社会治理中心，主题为《鄞州区健全网格化管理体系 助推基层治理提质增效》。

记者采访中得知，该案例有两大特色——“网格化”“数字化”。

首先是夯实网格底座。鄞州区已构建社区—小区—网格—微网格四级网格党建体系。按300户至500户或200户至2000户做实网格；在工业园区、商业楼宇等特定区域创新专属网格，以50户至80户或50人至500人细分微网格。

其次是畅通数字化平台。依托宁波市基层治理四平台，鄞州区分级打造了区级智治云图、镇街智治平台、村社智管家，推动平台数据融合贯通，实现辖区运行情况“一屏统览”。

“社会治理牵一发而动全身。我们还建强了指挥体系。区级，做强区社会治理中心；镇（街道）层面，突出综合信息指挥室枢纽作用，构建纵向‘沙漏型’和横向‘矩阵型’的立体指挥模式。”鄞州区社会治理中心相关负责人如是说。

另据介绍，2023年全国创新社会治理典型案例征集活动由人民网、中央党校（国家行政学院）联合开展，共面向全国征集案例850个，经专家综合测评，最终评选出年度案例10个、推荐案例20个。

3分钟内用货叉 开10个啤酒瓶盖 36名国内叉车高手宁海比武



图为选手用货叉开啤酒瓶盖。

（孙吉晶 国德军 摄）

本报讯（记者孙吉晶 通讯员国德军 王顺 吴帅）“砰、砰、砰……”叉车驾驶员驾驶叉车，在3分钟内用货叉依次打开10个啤酒瓶盖……昨天，“如意·西林”杯全国叉车司机技能邀请赛在宁海县会展中心举行，来自上海、广州、南京、武汉等地的12支队伍、36名参赛选手同台竞技，展开激烈角逐。

本次比赛邀请赛以“比技能、促发展、保安全、迎亚运”为主

题。比试项目分为理论和实操，其中实操成绩占75%。实操比赛布置接近日常工况的竞赛场景，采取“评分+计时”的方式，全面考察叉车司机操控车、货叉的熟练度和精准度。

经过激烈角逐，来自宁波的王青林获得个人赛一等奖。在团体赛中，宁波队获一等奖，青岛队、杭州队获得二等奖，南京队、东莞队和无锡队获得三等奖。



金甬铁路最新进展 溪口特大桥系杆拱完成施工

本报讯（记者李芮 通讯员陈华杰 何万林）昨天，记者从中铁五局获悉，随着最后一根吊杆精准就位，金甬铁路全线最大跨度系杆拱——溪口特大桥144米系杆拱完成施工，这为金甬铁路该标段即将进行的铺轨施工提供了有利条件。

溪口特大桥全长523米，上跨G1512甬金高速公路、S309省道和

架空高压线等设施。

该系杆拱采用下承式尼尔森体系钢管混凝土，设计为哑铃型截面形式，主要由系梁、拱脚、拱肋、横撑、吊杆等部分组成，其系梁全宽17.8米、高3米，拱肋平面内矢高28米；全桥共计22节段，长短轻重不一，最长为17.7米，最重为30.6吨。

溪口特大桥在施工中面临上跨

甬金高速车流量大、支架跨度大、梁底净空小及国防光缆、架空高压线下穿该桥等诸多困难，施工难度大且安全风险极高。

为了顺利完成该系杆拱的施工任务，中铁五局项目部在施工过程中，为保证施工安全和工程质量，对支架搭设、模板拼装、钢筋绑扎、预应力管道安装等每一道工序进行严格把关，对支架、模板系统

及拱肋安装的变形与位移情况进行实时监测，及时进行纠偏。

据了解，金甬铁路是国家“一带一路”建设中的重要节点工程，计划在今年底建成通车。建成运营后，对促进浙江省更快融入“一带一路”、助推沿线经济社会发展等具有重要意义。

图为溪口特大桥144米系杆拱。（李芮 陈华杰 摄）

盐碱地里“长”出东海青蟹

“蟹保姆”母昌考：有盐的地方就能养活



记者 成良田
实习生 徐晨曦
通讯员 宣科

“盐碱地里还能‘长’出海鲜？”河南省延津县里乡村的养殖户杨明涛一度感慨，“做梦也想不到！”

杨明涛家15亩水塘，原来都是盐碱地，村民种一茬麦子加一茬花生，收入微薄，有村民干脆弃田抛荒。

水塘养青蟹后，收入比原来可增加30多倍。

实际上，青蟹的“老家”不在河南的盐碱地里，而是千里之外的东海之滨。

让青蟹“搬家”的人，是宁波市科技特派员、宁波大学蟹蟹养殖专家母昌考带领的团队。

2017年，一个偶然的机会，让母昌考和团队开始思索一个长期困扰北方农村农业生产的问题——中国有4.5亿亩盐碱地，农业产出甚微，如果能利用盐碱地的特性，攻克青蟹盐碱地养殖难题，那将会为当地农民带来多大的致富希望！

2017年，母昌考等专家教授带队到河南兰考县实地调研。该县张庄村紧邻黄河，有大片盐碱地，正是当年焦裕禄治沙治盐碱的地方。团队完成了青蟹低盐适应机制的研

究，首次系统揭示青蟹适应低盐的科学理论。

2019年，团队又研发出苗种淡化技术，并在盐碱地开展试验养殖。从能不能活，到能不能养，再到能不能量产，最后到能不能出效益……历经多年努力，团队逐一攻克这些科研难题，让东海之滨的青蟹“移民”中原大地。

“只要有盐的地方，团队就能养活青蟹。”母昌考激动宣布。

一时间，“盐碱地里养海鲜”的消息在多地传开。

宁夏、内蒙古、山东等盐碱地区的农户纷纷发来“技术邀请函”，在宁大团队技术支持下，最终把“瘠土”变成了“肥田”。

例征集活动最佳案例。

其实，“蟹保姆”母昌考在宁波早已成名。

十多年前，象山的三疣梭子蟹养殖产业面临缺养殖优良品种、缺专用配合饲料和养殖技术粗放等一系列瓶颈问题。

如何用科技破题？科技特派员母昌考带领团队扎根农村一线，联合派驻单位建立校企合作实践基地，从新品种选育、养殖模式和营养供给等不同环节，深入开展创新性研究。

最终，团队选育出适合南方地区养殖的新品种——三疣梭子蟹“科甬1号”，在象山、宁海、奉化、舟山等地示范推广面积超10万亩，新增产值超5亿元。

不仅如此，母昌考还带领团队建立单体蟹高产养殖技术，成功使三疣梭子蟹养殖成活率由传统的5%左右，大幅提升至70%以上。

把论文写在田野上、把技术送到农民家，母昌考同样收获满满。担任市个人科技特派员十多年来，其参与的研究成果先后获浙江省科学技术奖二等奖、教育部高等学校科学研究优秀成果奖二等奖和农业部中华农业科技奖一等奖。