

百 家单位 · 百 名记者 双百惠民行 特别报道 民生服务热线：81850000

# 甬江大道室外运动场设施老化管理缺位 市民急盼改善升级

## 帮办行

本报讯(记者张弛)庆丰桥东南侧的鄞州甬江大道室外运动场配备了五人制足球场、标准篮球场和门球等场地，暑期人气十足，市民希望照明设施和开放时间等服务细节能够升级一下。前天，市民周先生拨打“双百”惠民行民生服务热线81850000反映，鄞州甬江大道室外运动场存在灯光不够亮、设施损坏严重、管理缺位等问题，并呼吁暑期延长开放时间。记者于当晚8点左右前往该运动场看到，从学生到五十多岁

的中年人，各个年龄段的市民同场切磋球技，好不热闹。只是球场的昏暗，让这份热烈显得有些不太协调。

报料人周先生家住常青藤小区，经常来此踢足球。他告诉记者，足球场、篮球场晚上9点50分左右熄灯，时间过早，已无法满足市民的需求，希望暑期可延至晚上10点30分。另外，足球场只开一侧的两盏灯，亮度不够，且足球门、球网已有损坏。

此外，由于周边围网偏低，球场又紧临甬江大道，偶尔会出现足球被踢飞到马路上的情况，存在安全隐患，他希望能加高围网。球场上人较多，曾发生球友财物被偷的情况，他希望能加强安

全监控，保障市民财产安全。

和周先生有同样感受和诉求的球员不在少数。即将上初中的沈同学表示，他上学期间会在周末来这里踢球，暑假则经常来，上述问题一直困扰着大家，希望能改善。一旁的赵同学则刚刚踢飞了一个球。“到现在还没找到！”他大声而惋惜地说。

市民华先生基本每天来踢球。他证实，这里确实有小偷出没，一些球友的手机、钱包或背包曾被偷。

有限的场地难以承载市民的运动热情，不少踢球者向小e呼吁，希望增加场地。“晚上经常有五六支队伍在同一场地轮流上场。”一名踢球者介绍，这里踢野球的规则是踢进一球后，被进球的队伍立即下场，另一队上场。10分钟

内，若场上两队都没有进球，则两队都下场。“人多的时候，得等40分钟才能踢上场，希望这片公园能开发新的场地。”

记者注意到，晚上9点48分，足球场关掉了一盏灯，半场基本陷入黑暗。不少球友仍摸黑奔跑、拼抢，直到所有灯光熄灭才恋恋不舍地离去。

除了上述问题，记者注意到，此处足球场采用人造草皮，部分区域如中场开球点、门线区等，都是坑洼，而且球门没有网，锈迹斑斑的。在篮球场，篮板下沿的防撞海绵已经脱落，只是用胶布简单做了修补。记者绕着这个运动场走了一圈，没有发现管理人员。

此处场地的条件和服务细节何时能够提升？记者将继续关注。

# 电线杆断裂 村民在大雨中撑起线缆



村民托举线缆，让车辆安全通过。(图片由受访者提供)

本报讯(记者陈结生 通讯员吴大庆)7月22日晚上，余姚出现强降雨。当晚7点40分左右，余姚市梨洲街道雁湖村党总支书记、总网格长鲍迪群接到村民报告称，在雁湖村后溪自然村鲜绿农庄门口，有一根电线杆倒在省道上，造成弱电线杆断裂。几分钟后，鲍迪群和村民朱大炯一起赶到事发地点，发现

交通已堵塞严重。他俩冒着大雨和在场村民一起把弱电线杆尽量往边上移，但杆子十分沉重，一时无法移动。村民便合力托举起牵拉下来的线缆，让受阻的车辆安全通过，并做好临时安全警示。晚上10时许，应急处置力量到达现场，已在风雨中坚守了2个多小时的村民才撤离回家。

# “我是你的眼” 助视障人士打开新“视”界

## 民声

苏尚久

据昨天《宁波日报》民生版报道，酷炫的智能眼镜、贴心的结对服务、专业的定向行走训练……近日，由江北区残联、慈乐居家养老服务中心共同举办的“我是你的眼”江北区视力残疾人出行志愿服务项目启动仪式在天水社区举行。

“除了丧失生命，没有比丧失视力更可怕的事情。”一位眼科专家曾这样说。视障人士，无论先天性失明，还是后天性失明，上天给他们关闭了一扇观察世界的窗户，无法感知光明，无法看清色彩，其痛苦不言而喻。特别是外出办事、逛街，若无障碍设施不完善、“不友好”，在没有人陪伴的情况下，视障人士可以说是寸步难行。如长期待在家中，极易与社会脱节，必将进一步加剧视障人士的痛苦。

宁波是一座大爱之城、首善之城，关心关爱视障人士早已成为这座文明城市的温暖底色，融入城市肌理和市民血脉。由江北区天水社区20名热心居民组成的这支“我是你的眼”志愿服务队，经过专业培训后，对视障人士进行二对一的结对帮扶，并在“科技”加持下，由“会帮扶”升级为“惠帮扶”，不仅让视障人士出行更轻松、阅读无障碍，更重要的是帮助他们打开了融入社会的新“视”界。

“环境无障，城市有爱。”构筑无障碍城市，用结对帮扶和科技产品等多元服务满足视障人士个性化的需求，让他们以平等的地位和均等的机会充分参与社会生活，共享物质文明和精神文明成果，才能进一步增强视障人士的获得感、幸福感和安全感。

(欢迎投稿，来稿请发民生邮箱1871684667@qq.com)

# 制作月球车 点燃科技梦

近日，鄞州明楼街道暑期假日学校“未来课堂·走进科学”开班式活动在和丰社区举行。活动现场，科普老师向孩子普及登月知识并介绍月球车的运行原理。在老师的指导下，孩子们自己动手制作太阳能月球车。

据悉，“未来课堂·走进科学”课程聚焦航空航天、生命科学、科学家精神、智能制造4个主题，将在多个社区举办月球漫步、我们的大脑、磁起“笔”浮等7场活动。课程注重引导学生采用研究和实践的方法解决问题，在亲自动手、亲身体验中培养创新意识和能力。

(许天长 李超 邱雯雯 摄)



## 文化行

### 聚焦房票④

# 补助购房！鄞州既发征迁补偿款又发房票



城市变得越来越美好。

随着各地房票政策出台，鄞州区一些被征收户前来咨询：我们已经领到了征迁款，还可以再领房票吗？答案是：可以领，而且凭房票在鄞州区指定的楼盘购房，可以再享奖励。

与大部分地区不同，鄞州区在征迁补偿安置协议生效后，被征迁人即可领取相应的征迁款项，这笔款项包括房屋款、装修补偿款、货币补偿补助款等。但同时，被征迁人还可以领到房票，凭房票在鄞州区指定的楼盘购房，享受购房奖励。

也就是说，鄞州区的房票，不包含征迁款，因此也没有利息一说，房票可以简单理解为享受奖励的权益。

那么，现在我们来回答关于鄞州房票的六个问题。

## 一问：房票从哪里来

政策原文：1套被征收住宅房屋(按不动产登记为准)只能出具1张房票。

解读：鄞州区房票的发放对象是鄞州区的征迁户。

因轨道交通7号线建设，鄞州区东胜街道、邱隘镇回龙村等地目前发放房票575张，有些房票还在发放中。不过，鄞州的房票试行政策时间为1年，1年里如果有涉及征迁项目，不排除会继续发放房票。

## 二问：什么时候可以领到房票

政策原文：一是被征收人签

订的住宅房屋征收货币补偿协议已生效；二是被征收人在规定的签约期限内完成签约。

解读：在被征收人按期签约、相关补偿协议生效后，鄞州区的房屋征收部门(或征收项目实施单位)，将为被征迁户出具房票。

## 三问：房票可用于何处

政策原文：1张房票只能购买1套纳入房源超市的商品住宅房屋。

解读：并不是所有纳入房源超市的商品住宅，都适用房票政策。在鄞州区，凭鄞州区的房票目前有18处楼盘可享受房票奖励，分别是：映樾府、观棠晴雨府、国贸雍上、保利臻誉、保嵩润园、雅戈尔江上云境花园、晏

泽郡、董麟上府云汀、金隅·金瓯府、滨辰府、望品美寓、东境润府、德信东之境苑、新城阳光苑、臻壹园、兴樾府、映东华府、星旅光年府(后续如有新增，会在房源超市更新)。

政策原文：房票限定在市六区范围内使用，房票记载人可以购买市六区范围内商品住宅房屋(不含二手住宅)，跨区之间的操作按市级有关部门相关规定执行。

解读：鄞州区的房票去外区购买房子，按各区相关房票政策执行；鄞州区4%的房票奖励，仅针对持鄞州房票在鄞州区指定范围内的楼盘购房的被征迁户。

政策原文：商品房买卖合同中的买受人必须与房票记载人一致。

解读：这意味着，鄞州区的房票不能转让、变更。

## 四问：凭票购房可以得到多少奖励

政策原文：房屋征收协议生效后，房票记载人自房票出具之日12个月内购买商品住宅房屋的，房地产开发企业凭房票、商品房买卖合同、房票记载人身份证明等购房凭证，可按被征收房屋评估价值(实际购房资金少于被征收房屋评估金额的按纳税凭证记载的购房资金)4%的比例给予购房奖励。

解读：首先鄞州区的房票有效期是12个月。从旧房征迁后得到房票，到购买新的商品房合同签订之日，需在12个月内，房票才有效。

其次，这里的4%奖励，以房屋的评估价值为基数，并不包括补助和奖励、搬迁费等费用。

再次，如果新房的总价，低于被征迁房屋的评估价，那就不能全额享受奖励，只能按实际购房价得到奖励。

以鄞州区被征迁户小应为例，小应家的房子因建设地铁7号线而被征收，旧房估价200万元，同时他还可以拿到补偿奖励、搬迁费等75万元。此时，小应就能收到275万元的现金和一张房票。凭着这张房票，小应在符合奖励条件的鄞州区楼盘内买了一套新房，新房价格220万元，那么他可以享受200万元×4%=8万元的奖励，这笔奖励将直接抵扣在他的房款尾款中。如果小应买的新房只要180万元，那么他能得到的奖励是180万元×4%=7.2万元。

去买新房，这种情况是有风险的。比如，旧城区改建项目在征收补偿方案确定的签约期限内达到百分之八十以上的规定签约比例的，补偿协议才生效。万一其他住户不同意被征迁，最后未达到规定签约比例，补偿协议就不生效。而被征收人已经预订新房并交了定金且进行了网签，这时候他拿不到房票，无法享受奖励。这种提前购房的责任，由被征收人自行承担。

## 五问：想使用房票，还需要注意什么

政策原文：被征收人在作出房屋征收决定公告(征收土地批准生效公告)之日起购买商品住宅房屋(现房、预售)的，出具房票后可以按规定办理兑付手续。如该房屋征收项目终止的，引起的相关购房责任由被征收人自行承担。

解读：有些人以为自己家被征迁“板上钉钉”，又正好想买新房，于是在还没拿到房票时就

## 六问：什么情况下房票不能用

政策原文：房票记载人在签订《商品房买卖合同(预售)》前对房票进行质押等的；房地产开发企业与房票记载人对房票进行套现的。

解读：房票是政府给被征迁户的福利，提醒大家不要违规操作。如果市民还有其他问题，可在工作时间拨打电话咨询：鄞州区住房和城乡规划建设局0574-87419020；鄞州区房屋征收管理中心0574-89583155。

(张燕 王秋艳 韩宜静 文/图)



不少市民在新一轮楼盘介绍。