

踔厉奋发 勇毅前行——推动宁波金融高质量发展

# 助力普惠金融“加速跑”

## 农行宁波市分行“甬农e贷”累计签约超5亿元

徐卓蔚 赵梦青 钟隽毅 赵璐/文

小微企业是国民经济的“毛细血管”，是推动高质量发展的生力军。今年以来，随着各行各业发展信心逐步恢复，小微企业“抢时间、抢材料、抢订单”的经营需求显著提升。

农行宁波市分行坚持聚焦服务实体经济，大力发展普惠金融，创新推出“甬农e贷”产品，以实际行动为小微企业发展提供有力的金融支撑。

“甬农e贷”是农行宁波市分行首个自主建模的线上线下全渠道经营项目，采用“本地数据+总行平台”业务模式，依托工商、政务、税收、社保、进出口、金融等大数据，搭建模型生成企业白名单，帮助小微企业实现快捷融资。

截至6月末，农行宁波市分行已有154个网点开办了此项业务，累计签约客户825户，签约金额5.7亿元，发放贷款超过3.3亿元，有效助力普惠金融“加速跑”。

### 主动对接 助力采购备产

“现在足不出户，也能贷到款了，这真是给我们乡村企业注入了一针‘强心剂’。”看到手机上贷款到账的短信，宁波力华胶粘制品有限公司负责人周辉高兴地说。

力华公司成立于2012年，主要生产销售不干胶制品，公司位于宁波方桥，地处山村，位置偏僻，周边小微企业密集。力华公司凭借过硬的技术在当地赢得了良好的口碑，但由于缺乏资金支持，企业发展始终受限。

今年4月，周辉接到了农行宁波鄞州分行客户经理的电

话。客户经理告诉他，根据“甬农e贷”数据模型测算，力华公司已被纳入白名单，可以随时申请利率优惠的普惠贷款。周辉在客户经理的指导下申请了“甬农e贷”，仅两天时间，30万元贷款就到账了。

“真是‘及时雨’，我们第一时间就用这笔钱购置了一批设备和原材料，用于扩大生产。”周辉说，在此之前他没想到在国有大行获批低利率贷款，而且放款速度这么快。他表示，要把这个好消息分享给自己的企业朋友，让更多的小微企业享受农行普惠贷款的便利。



农行宁波高新区支行工作人员走进专精特新“小巨人”企业，深入了解企业金融需求等情况。

### 快速响应 匹配企业需求

为提升服务质效，农行宁波市分行成立“甬农e贷”专项突击队，深耕小微企业客群，深入企业送政策、送服务，先后开展“金融服务进企业”等活动14场，并对符合“甬农e贷”发放条件的小微企业开展清单式对接和走访，积极摸排、了解和响应企业融资需求，提高小微企业服务的精准性。

在一次企业走访中，农行宁波高新区支行客户经理了解到，宁波万里生态景观建设公司因前期项目资金暂未收回，新项目需要垫资施工而出现了

资金缺口。客户经理当即对企业经营情况进行了梳理，指导企业线上发起“甬农e贷”贷款申请。仅20分钟后，企业负责人鲍先生就收到了60万元贷款到账的短信。

“这样的放款效率真的太赞了，而且不用抵押，利率也优惠，‘甬农e贷’给我们这样的小微企业带来了极大便利。”鲍先生说，“农行的信贷支持让我们有更充足的资金、更充分的信心开展经营。接下来，我们可以全身心投入新项目建设。”

### 排忧解难 服务稳健经营

资金短缺，融资困难，没有抵押物是小微企业发展中经常遇到的问题。“公司有一笔20万元的厂房租金急需支付，但没有房子抵押，贷款不容易。”近日，宁波松海电器有限公司负责人胡先生因为流动资金紧张犯了愁。

“今年市场环境向好，订单纷至沓来，原来租赁的厂房已经无法满足生产经营需求，亟须扩大企业规模，便紧急物色了新厂房。”胡先生说。然而，由于流动资金占用较多，贷款回笼需要时间，一时难以筹足新厂房所需租金。

农行宁波高新区支行了解到

公司的困难后，第一时间派客户经理上门，根据企业资信情况和资金需求，为企业快速发放了纯信用方式的“甬农e贷”20万元，解了企业的燃眉之急。“多亏农行的好产品和高效率，让我们更有底气了。这几天又新接了不少订单，今年销售额估计能翻倍。”成功搬进新厂房，胡先生对企业发展充满信心。

同样为资金犯难的还有王先生。几年前，“新宁波人”王先生来到宁波创业打拼，于2019年创立了宁波得尚塑业有限公司，公司主要生产文具类塑料制品，

规模虽不大，但订单稳定，营收可观。没想到受疫情影响，近两年来公司的生产经营受到冲击，一度面临资金困难。

得知农行宁波市分行推出了“甬农e贷”，王先生抱着试一试的心态去咨询。经过资格初审，王先生的公司符合贷款发放条件，农行宁波鄞州分行客户经理上门进行信息核实、资料收集。两天后，一笔50万元的贷款发放到王先生的账户里。

秉承普惠初心，坚持服务实体。接下来，农行宁波市分行将扎实推进主题教育走深走实、见行见效，积极践行“金融为民”服务理念，坚持以数字引领、以科技赋能，做好小微企业的坚实后盾，全心全意为小微企业提供有速度、有力量、有温度的金融服务。

## 托举“安居梦” 服务新市民

# 宁波城投助推我市保障性租赁住房发展

王岚 潘国东 吴欢/文



镇海区ZH10-03-03地块租赁住房项目认定书颁发仪式

宁波首张保障性租赁住房项目认定书颁发

鄞州区福明街道毗邻东部新城核心区，每一个建设项目都备受关注。曙光北路南侧，5幢拔地而起的高层建筑吸引了不少人的目光，这是宁波城投正在建设的江南明二保障性租赁住房项目。

近日，笔者来到现场，看见不大的施工场地井然有序，5幢高楼初具规模。施工采用装配式结构，塔吊将一块块混凝土装配式吊上去，工人像搭积木一样加以安装固定。建筑体外立面全部罩上灰白色防护网，既保障安全，也减少了粉尘，显得颇为干净。

据宁波城投项目负责人介绍，这个项目于去年8月开工，目前主体结构已建设至20层，本月底将封顶。项目含保障性租赁住房1073套，套型以30-60平方米的小户型为主，全部精装修，建成后由集团运营，主要面向新市民、青年出租，将被打造成充满活力的年轻人社群。

“除了明二项目，我们还有望春工业园区、镇海潮浦、高新区3个保障性租赁住房项目在紧张建设中。另外，5月底我们在鄞州区

首南街道新拿了一个保障性租赁住房项目，已经完成了立项审批，预计9月份就能开工建设。”宁波城投相关负责人表示，大力参与保障性租赁住房建设，是展现国企担当、助力城市发展的一项重要举措。

笔者了解到，2021年底，我市发布了《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》，明确提出鼓励国有企业发挥示范引领作用，积极参与保障性租赁住房的建设和运营管理。宁波城投作为我市城市开发建设的主力军，积极响应号召，履行国企责任，踊跃拿地，已取得5宗集中供地租赁住房地块，合计计容面积22万平方米，总投资约27亿元，可建设保障性租赁住房约4500套，目前开发规模位列全市第一。按照宁波城投规划，到2025年末，保障性租赁住房建设规模将达到1万套。

值得一提的是，宁波城投还获得了我市保障性租赁住房建设发展领域的两项殊荣：一是全市首张保障性租赁住房项目认定书花落城投，于去年3月7日由镇海区颁发给城投的潮浦项目；二是创下了我市保障性租赁住房项目最快开工纪录，望春工业园区保障性租赁住房结建健康驿站项目，按照“应急工程、特事特办”的原则，拿地后一个月即实现开工。

项目建设，重在落地。宁波城投保障性租赁住房项目能不断刷新“落地”速度，基础是企业的提前谋划、运筹帷幄、专班保障，背后

是“栽得梧桐好引凤”、国企与城市命运共同体发展的坚定理念支撑。

为更好地履行这一职责，宁波城投以下属城投置业公司为主体，迅速组建专业团队，并派专员加入市住建局保障性租赁住房专项工作小组，协同推进政府相关工作。在保障性租赁住房建设中，城投置业发挥专业优势，优化设计、地尽其用，加强过程管理，保证保障性租赁住房与商品房具有同样的居住品质。比如望春工业园区项目，按标准只需按0.4个/100m<sup>2</sup>的比例配置地下车位，但考虑到社区未来的使用需求，城投置业充分利用地下空间，主动提高比例，车位配比由0.4提高至0.8左右。

保障性租赁住房主要面向新市民和青年，这也为项目的后续运营提出了新的要求。如何让国有投资物尽其用、实现可持续发展？运营管理水平的高低将起到关键作用。为此，宁波城投深入开展市场调研，提前谋划项目运营，努力让保障性租赁住房成为青年喜爱的家。

“我们将按照保障性租赁住房‘投建营一体化管控’的目标，提前布局、多元合作，在项目建设阶段就做好项目的运营规划。”城投置业公司总经理孙光丞介绍，目前公司已创立了城投“橙寓”品牌，并成立了专业的租赁运营公司，将发挥集约管理和扁平化管理优势，为后续项目运营做好准备，充分展现国企在民生保障运营领域的担当作为。