

聚焦房票①

北仑：持房票选购房源超市内商品房，最高补贴5%



王岚 韩宜静 邹本德 文/图

北仑区在今年6月出台了房票政策。

笔者注意到，北仑区目前正在建设线下房源超市，选择超市里的房源，持房票购房者将有机会最多拿到房票票面金额5%的补贴。

A 三部门共同制定房票政策

为进一步拓宽北仑区房屋征迁安置渠道、满足被征迁人的安置需求、优化房地产供需结构，北仑区结合当地实际，由区征迁管理服务中心（以下简称区征管中心）、区财政局、区住建局三个部门联手，制定出台了《宁波市北仑区房屋征迁安置房票实施办法（试行）》。

这里所说的房票，是针对被征迁住宅已签订货币补偿安置协议且在该征迁项目生效之后2个月内，由区征管中心向被征迁人出具的记载被征迁人姓名、票面金额、使用区域、受让人名称、兑付规则及兑付日期等内容的书面凭证。

房票适用于区征管中心在征迁实

施工过程中确定的列入房票发放范围的国有土地上房屋征收项目、集体所有土地房屋拆迁项目。上述房屋征迁项目中在规定期限内选择货币安置方式的签约人可以申领房票。

不难看出，北仑区有权选择房票的，首先必须是住宅被征迁的，其次是选择了货币安置的。

有被征迁人问，如果选择了组合安置方式，也就是一部分货币安置一部分调产安置，货币补偿部分是否能换取房票？对此，区征管中心的回答是，在新实施的推行房票政策的项目中，选择货币安置部分可以房票形式安置。

另据区征管中心透露，下一步将在新实施的项目中适时推行房票政策。

B 房票的价值确定及使用

房票金额怎么确定？北仑区的规定是房票票面金额是被征迁人房屋价值补偿和相关补助等合计的总金额，搬家补贴费、临时过渡费、提前搬迁（腾空）奖励费不计入票面金额。

房票根据补偿安置协议发放。一份补偿安置协议出具的房票最多3张，票面金额原则上不少于50万元/张。

房票自出具之日起生效，兑付期限为12个月。其间，只能用于购房或实名转让。

每张房票只允许转让一次，且不得分割转让。受让人可在兑付期限内持票购房，除税收优惠外，其他权利与原房票记载人一致。房票转让至房地产开发企业名下的，不得再次转让。

每张房票限定一次性兑付。房票的兑付价值包括票面金额、截止兑付申请日的利息及购房奖励，其中利息以票面金额为基数，在兑付期限内按月利率1.6‰的标准计息。超出兑付期限的，取消以房票购房的资格和购房奖励，逾期期间不再计息。

房票记载人在兑付期限内未购房的，到期后可持房票向出具部门委托代付的银行按票面金额加12个月利息申请兑付现金，利息按照月利率1.6‰的标准计算。

C 购房源超市内商品住宅再享利

值得注意的是，房票记载人持房票在北仑区行政区域内购买房源超市内商品住宅的，给予所购房屋价值部分且不低于房票票面金额的5%购房奖励。北仑区行政区域内二手住宅不列入房票使用范围。

房票记载人持房票在北仑区行政区域内购买房源超市外商品住宅的，所购房屋价值中不高于房票票面金额部分允许使用房票兑付，但不给予购房奖励。

房票记载人持房票在北仑区行政区域外购房的，购房奖励由购房所在地政府支付，具体政策按购房地政策执行。

此外，被征迁人持房票购买住宅的，可以凭征收（拆迁）安置协议享受有关税收减免等优惠政策。房票受让人不享受以上税收减免政策。

据北仑区住建局透露，由区房地产协会推荐和引导经营规范、信誉良好的商品房预现售项目房源入驻房源超市，鼓励房地产企业提供购房优惠政策。

目前线下房源超市正在建设中，预计8月下旬投入使用。截至目前，有意向入驻房源超市的主要项目包括：朗明府、华山学苑、云起府（南区）、萃语华庭、通山郡、光映和府、山悦云庭、颂与城13#地块、颂与城11#地块、映海潮苑和海岸云城。预计四季度房源超市还会增加2个新项目。

如果市民还有其他问题，可在工作时间咨询北仑区征管中心（电话89383566）或北仑区住建局（电话89383535）。



打造一流电力营商环境 全力服务经济社会发展

苟雯 唐瑾瑾

近日，上半年宁波用电“半年报”发布。数据显示，宁波今年上半年全社会用电量460.90亿千瓦时，同比增长2.75%。伴随经济持续复苏，宁波今年累计用电量增速已于5月5日迎来负转正拐点，且持续维持快速增长态势。

为更好满足当前经济快速复苏对电力供应的需求，宁波电网今年已投运220千伏观中输变电工程、育才湾塘220千伏线路改接工程、海上风电二期送出等大型电网项目18个，累计新增变电容量123万千瓦安、线路长度269.72公里，年度投产项目数量、规模均居全省前列。

推进经济高质量发展，电力营商环境尤为重要。以打造“世界一流、国内最优”的电力营商环境为目标，今年国网宁波供电公司实施电力营商环境提升八大行动，为宁波“打造一流城市、跻身第一方阵”注入新动能、提供硬支撑。



“一企一案”指导企业节能降耗。（盛家豪 摄）

数字赋能惠民惠企

打造一流电力营商环境，既要有稳定电力供应和前置服务，又要有数字赋能作为支撑，打通服务“最后一公里”。日前，在“余姚凤山街道电力交易工作群”里，一位企业负责人发信息咨询“甬电小云”如何参与电力市场的方式。

“参与售电需要了解市场情况、分析不同售电方式的优缺点和结合自身需求……”在手机上的“甬电小云”秒回解答疑问。

智能应答机器人“甬电小云”是国网宁波供电公司“云服务”模式的重要载体，在以小区为单位的微信社群引入7×24小时在线的智能机器人“甬电小云”，实现机器人智能答复、人工客服远程处理、故障抢修实时派单等功能，客户用电诉求得到“秒级”响应。

目前，“甬电小云”已入驻宁波3991个社区微信群、208个电力交易企业群。数字赋能带来的变化，还体现在企业发展的迭代更新中。

今年3月，宁波象山港水泥有限公司智慧能源空压站综合能源服务项目正式投运。这是象山县首座集中式高效智慧能源空压站，该项目建成后，供气节能率在15%左右，企业每年节约用电25万千瓦时，减少二氧化碳排放量82.5吨。

今年以来，借助能源数字化手段，国网宁波供电公司深

化“供电+能效”服务工作，主动服务全社会绿色低碳转型。

深挖能源消费侧电力数据价值。孵化“智慧甬链”“智慧环保”等数字产品，支撑政府部门精准决策；聚焦工业、建筑、港口等关键领域，开展用能普查、能效诊断，深挖节能与清洁替代潜力，服务客户节能降碳。截至目前，已完成2000余家企业公共辅助系统深度诊断与优化建议。

聚焦更名、过户等业务，国网宁波供电公司推广用电业务“一件事一次办”，将“多项事”整合成“一件事”。如今，宁波用电“线上办”“指尖办”比例达97.3%，客户“一次都不跑”已成为常态。

此外，国网宁波供电公司还聚焦乡村产业升级、清洁能源发展，启动公共充电“村村通”建设，全力服务新能源汽车下乡。今年5月，供电公司在慈溪市堰墩镇隆村投运1座公共充电站，配置2台80千瓦充电桩，可提供4个车位的快速充电服务。该站是供电公司推动公共充电“村村通”的首批站点之一，后续将画点成线，因地制宜打造特色充电服务线路。

今年，国网宁波供电公司计划在全市新建直流充电桩300台、交流充电桩540台以上，联动各方助推全市逐步实现充电基础设施“路路通”“村村通”，让新能源汽车下乡更便捷、顺畅。

提质增效作为在先

上半年，宁波全行业用电量增速集体“飘红”。11个大行业上半年用电量增速均为正增长。其中，农林牧渔业、建筑业、批发零售业、住宿餐饮业4个行业快速发展，用电量增速达到10%以上。

用电量“高歌猛进”，体现了经济社会的发展活力。其中，就有电力护航的身影。

开市客（Costco）宁波会员店于6月20日正式开业。早在地块准备出让前，国网宁波市鄞州区供电公司就与属地街道联系，确定了项目电力接入的初步方案和工程估算。根据其实际用电需求，国网宁波市鄞州区供电公司快速确定了正式接入系统方案，工程于2022年12月初正式送电，为企业节约办电成本376万元。“优化营商环境，说到底就是要想在客户

之前，真正做到‘电等发展’。”国网宁波供电公司市场营销部副主任胡海说。

同时，国网宁波供电公司深入开展“大走访”活动，走访重点项目和企业，及时掌握项目启动时间、推进进度和用电需求，提升配套工程建设效率，让“电等项目”照进现实。

去年9月至今年5月底，国网宁波供电公司电力接入工程费用分担机制为企业节省了接电成本2.25亿元。

电力设施是大项目入驻的关键配套项目。为助力营商环境优化提升“一号改革工程”，国网宁波供电公司主动作为，锚定“电等项目”，在降低企业办电用电成本、服务重大项目高效接电等领域，为宁波经济高质量发展注入强劲动能。



电网建设现场。（王嘉宾 摄）



介绍“e贷”金融产品。（姚科斌 摄）