

习近平致电祝贺姆南加古瓦 当选连任津巴布韦总统

新华社北京9月1日电 8月30日，国家主席习近平致电埃默森·姆南加古瓦，祝贺他当选连任津巴布韦共和国总统。

习近平指出，中国同津巴布韦传统友好。近年来，在我们共同引领下，两国政治互信持续深化，务

实合作成果丰硕，在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持。我高度重视中津关系发展，愿同姆南加古瓦总统一道努力，推动两国全面战略合作伙伴关系取得新进展，维护国际公平正义和发展中国家共同利益。

习近平就南非约翰内斯堡火灾 向南非总统拉马福萨致慰问电

新华社北京9月1日电 9月1日，国家主席习近平就南非约翰内斯堡火灾向南非总统拉马福萨致慰问电。

习近平表示，南非约翰内斯堡市一栋建筑突发火灾，造成重大人员伤亡。我谨代表中国政府和中国人民，对罹难者表示深切哀悼，对罹难者家属和伤者表示慰问。面对灾祸，中方始终同南非政府和人民坚定站在一起。相信在拉马福萨总统和南非政府的坚强领导下，南非人民一定能够战胜困难。

人民，对罹难者表示深切哀悼，对罹难者家属和伤者表示慰问。面对灾祸，中方始终同南非政府和人民坚定站在一起。相信在拉马福萨总统和南非政府的坚强领导下，南非人民一定能够战胜困难。

中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会 9月2日举行

习近平将以视频方式致辞

中央广播电视总台、新华网将现场直播

新华社北京9月1日电 2023年中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会将于9月2日在北京国家会议中心举行。中共中央总书

记、国家主席、中央军委主席习近平将通过视频方式在峰会上致辞。届时，中央广播电视总台、新华网将进行现场直播。

2023年铁路暑运 累计发送旅客8.3亿人次 创历史同期新高

新华社北京9月1日电（记者樊熎）记者1日从中国国家铁路集团有限公司获悉，8月31日，为期62天的铁路暑运圆满结束。7月1日至8月31日，全国铁路累计发送旅客8.3亿人次，创暑运旅客发送量历史新高；国家铁路累计发送货物6.4亿吨，货物运输保持稳定运行，铁路运输安全有序。

国铁集团运输部门负责人介绍，今年暑运，铁路运输需求客货两旺，学生流、旅游流、探亲流叠加。各地铁路部门加大运力投放，强化安全管理，提升服务品质，全力满足人民群众出行和物流服务需求。

为保障旅客安全有序出行，各

地铁路部门强化路地联动机制，提升旅客出行体验。中国铁路南昌局集团公司管内龙岩、武夷山、井冈山等旅游热门城市车站积极与当地公交公司等部门沟通联系，加密开行城际公交，全力做好公铁无缝接驳工作。中国铁路成都局集团公司管内贵阳火车站与南方电网贵阳供电局密切合作，对贵阳火车站和高铁沿线供电设施开展专项安全检查和缺陷整改工作，护航暑运平安出行。中国铁路郑州局集团公司加强与煤炭企业、下游电厂间的沟通对接联系，准确掌握管内电厂电煤供需、库存、可耗天数以及应急电煤运输需求，保障电煤运输安全畅通。

【紧接第1版①】推动更多特色优质产品进入中国市场。中方愿同贝方密切人文交流，加强教育培训、医疗卫生等领域合作，继续支持共建鲁班工坊。双方还要加强反恐安全合作，密切国际事务协调，维护发展中国国家共同利益和国际公平正义，维护地区和世界的和平与发展。

习近平指出，今年是我提出真实亲诚对非政策理念10周年。10年来，中国对非洲朋友始终以诚相待，真心实意为非洲发展提供支持，中非合作已经成为南南合作和国际对非合作的典范。中方支持非洲成为世界政治、经济、文明发展的重要一极，愿以自身新发展为非洲提供新机遇，同包括贝宁在内的非洲兄弟一道，落实好中非合作论坛成果，推动共建“一带一路”倡议、全球发展倡议同非盟《2063年议程》及非洲各国发展战略深度对接，支持非洲实现经济复苏和可持续发展，携手构建新时代中非命运共同体。

塔隆表示，中国是贝宁伟大的朋友，两国人民有着深厚真挚情谊。贝中两国高质量合作互利共赢，将有力促进贝宁工业化进程，助力贝宁更好实现国家发展。民主不应只有一种模式，真正的民主应该造福全体人民。在这方面，中国

为其他国家树立了良好榜样。中国通过自身的努力和奋斗，不仅取得了举世瞩目的成就，为中国人民谋幸福，而且为其他国家谋发展提供了宝贵帮助、作出了重要贡献。贝宁从中国的治国理政经验中获益良多，愿同中国建设真正的战略伙伴关系，深化两国各领域互利合作，像中国一样实现国家发展繁荣。贝方坚定奉行一个中国政策，支持习近平主席提出的全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，愿同中方密切沟通协作，积极推进共建“一带一路”，推动构建人类命运共同体。

会谈后，两国元首共同见证签署深化共建“一带一路”、绿色发展、数字经济、农业食品、卫生健康等领域多项双边合作文件。

双方发表《中华人民共和国和贝宁共和国关于建立战略伙伴关系的联合声明》。

会谈前，习近平在人民大会堂东门外广场为塔隆举行欢迎仪式。

塔隆抵达时，礼兵列队致敬。两国元首登上检阅台，军乐团奏中贝两国国歌，天安门广场鸣放21响礼炮。塔隆在习近平陪同下检阅中国人民解放军仪仗队，并观看分列式。

当晚，习近平在人民大会堂金色大厅为塔隆举行欢迎宴会。

王毅参加上述活动。

房贷政策迎来重要调整 存量房贷利率、首付款比例将有何变化？

新华社北京9月1日电
记者 吴雨

中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发布通知，内容涉及存量房贷利率、首付款比例等方面的调整，引发市场普遍关注。新政策做了哪些调整？将惠及哪些人群？又释放出什么信号？

存量房贷利率调整涉及约4000万借款人

当前，房地产市场供求关系已发生重大变化，存量房贷与新增房贷利率差过大的问题引发关注。8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发布通知，引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债，降低存量首套住房贷款利率。

根据通知，自2023年9月25日起，存量首套住房商业性个人住房贷款的借款人可向金融机构提出申请，由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。记者了解到，2023年8月31日前金融机构已发放，或已签订合同但未发放，且符合当地首套房标准的存量住房贷款可以申请降低利率。

据测算，以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设借款人和银行协商将房贷利率调降至4.3%，可节约借款人利息支出每年超5000元。

中国人民银行有关负责人介绍，存量住房贷款利率下降，对借款人来说，可以节约利息支出，有利于扩大消费和投资。对银行来说，可有效减少提前还贷现象，并

压缩违规使用经营贷、消费贷置换存量住房贷款的空间，减少风险隐患。

截至6月末，我国个人住房贷款余额38.6万亿元。有业内人士估算，全国有近1亿个首套房存量贷款合同，而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。利率调整后，这些借款人的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。

对此，金融管理部门有关负责人表示，鼓励银行批量办理，既可以变更合同约定的房贷利率加点幅度，也可以由银行新发放贷款置换存量贷款。各金融机构要抓紧制定具体操作细则，做好组织实施，提高服务水平，及时响应借款人申请，尽可能采取便捷措施，降低借款人操作成本。

招联首席研究员董希淼认为，之所以将申请日期定为9月25日起，是为了给银行留足时间，可以进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作，以及向借款人公布办理流程需要准备的材料。

二套房首付比例下限统一调至30%

两部部门当日还宣布，统一全国商业性个人住房贷款最低首付比例政策下限，不再区分实施“限购”和“非限购”城市。商业性个人住房贷款最低首付比例统一为：首套房不低于20%，二套房不低于30%。在此之前，在实施“限购”措施的城市首套和二套房最低首付比例政策下限分别是30%和40%。

另外，两部部门还调整了二套房

房商业性个人住房贷款利率政策下限，从不低于相应期限贷款市场报价利率（LPR）加60个基点，调整为加20个基点。

近期，已有多地陆续调整了当地房贷首付比例，引导个人住房贷款实际利率下行，但仍受限于金融管理部门此前政策下限要求。专家表示，此次统一政策下限并适度下调，给地方留下更充足的调控空间，有助于更好满足刚性和改善性住房需求。

此次首套房贷款利率政策下限未作调整。董希淼认为，对于符合首套住房贷款利率政策动态调整机制相关条件的城市来说，还可阶段性下调或取消当地首套房贷款利率下限。

央行近期发布的第二季度中国货币政策执行报告显示，6月末，已有87个城市下调了首套房贷款利率下限，较全国下限低10至40个基点，13个城市取消了首套房贷款利率下限。6月新发放个人房贷利率4.11%，同比下降0.51个百分点。

推进利好政策落地提振市场信心

从明确首套房“认房不用认贷”标准，到延续实施居民换房个税优惠政策，再到引导降低存量房贷利率、优化调整住房信贷政策……近期一系列房地产政策不断优化调整，积极落实7月24日中央政治局会议的相关部署，政策工具箱不断充实。

东方金诚首席宏观分析师王青表示，这些举措持续坚持“房住不炒”的定位，支持刚性和改善性住房需求，释放支持房地产市场健康有序发展的信号，将为提振市场信

心发挥重要作用。

随着政策发布，市场对相关举措尽快落地见效充满期待。特别是大量存量房贷借款人希望早日享受政策利好，降低利息负担。

此前，中信银行、招商银行等多家银行高管在中期业绩发布会上透露，已对调整存量房贷利率进行了业务的分析测算，并制定了预案。农业银行副行长林立表示，该行将抓紧制定具体的操作细则，尽快完成合同文本的准备工作，加紧系统改造调整等方面的工作，积极做好组织实施。

金融管理部门有关负责人介绍，具体利率调整幅度由借贷双方协商确定，但调整后的利率，不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。这意味着，利率调整的幅度主要取决于商业银行当时的加点情况，主要下调的是银行当时过高的风险溢价部分。

中信银行副行长谢志斌表示，各地按揭贷款利率差异较大，存量房贷利率调整难以实行“一刀切”，调整力度也要兼顾银行实际的承受能力。

中国人民银行、金融监管总局表示，将密切关注市场动态，引导银行与客户遵循市场化、法治化原则进行自主协商，有序降低存量房贷利率。支持各地因地制宜用好政策工具箱，引导个人住房贷款实际首付比例和利率下行，更好满足刚性和改善性住房需求。

房贷政策有了新变化，你关心的问题都在这里



杭州亚组委举办 主媒体中心开放日活动

这是主媒体中心主新闻中心的公共工作间（9月1日摄）。

9月1日，杭州亚组委举行主媒体中心开放日活动。主媒体中心（简称MMC）位于杭州国际博览中心，处于杭州亚运会竞赛场馆群内，距离媒体村15分钟车程。主媒体中心总面积近5万平方米，分为主新闻中心、国际广播中心、主转播商运营中心等不同区域。亚运会期间，主媒体中心将进入24小时运行状态。

（新华社记者 徐昱 摄）

外交部发言人：将持续优化签证政策

据新华社北京9月1日电（记者董雪 邵艺博）外交部发言人汪文斌1日表示，外交部将持续优化签证政策，积极创造有利条件，为畅通中外人员往来提供更多便利。

当日例行记者会上，有记者问：随着中外人员往来的恢复，

外国人来华便利度受到各界广泛关注，请问外交部采取了哪些政策措施便利外国人来华？效果如何？

汪文斌表示，新冠病毒感染“乙类乙管”后，中国有关部门和驻外使领馆即恢复审发多次签

证、口岸签证和过境免签政策；3月15日起，全面恢复旅游签证、区域性免签及疫情前的多次签证入境功能；采取多项措施，提高办证效率，并为重要紧急商务、人道团组提供绿色通道便利；5月1日起，允许外国人持APEC商务

【紧接第1版②】全面落实新时代军事教育方针，坚持立德树人、为战育人，坚持面向世界军事和科技前沿、面向国防和军队现代化，勇担时代重任，锐意开拓进取，大力培养高素质专业化新型军事人才，加快国防科技自主创新步伐，努力在实施科技强军战

略、人才强军战略中发挥重要作用，为实现建军一百年奋斗目标、开创国防和军队现代化新局面作出更大贡献。

庆祝国防科技大学建校70周年大会1日上午在长沙举行。中共中央政治局委员、中央军委副主席张又侠在会上宣读了习近平的贺

信。他指出，要认真学习贯彻习主席重要指示精神，在新时代新征程上坚守初心、接续奋斗，把强化政治引领落实到教学科研人才培养实践，聚焦备战打仗创新人才培养模式，进一步提高办学质量和科技创新能力，努力建设世界一流高等院校。

旅行卡虚拟卡入境；7月26日起，恢复对新加坡、文莱单方面免签政策；8月中旬起，对符合条件的商务、旅游、探亲等人员采取阶段性免采指纹措施；8月30日起，来华人员入境前无需进行新冠病毒核酸或抗原检测。除了上述措施之外，今年以来，中方同哈萨克斯坦、马达加斯加等多个国家签署免签协定，各类互免签证协定数量已达155个。

国防科技大学由1953年创办于哈尔滨的军事工程学院发展而来，是中央军委直属的综合性研究型高等教育院校。建校70年来，该校先后培养输送各类人才20余万名，在超级计算、卫星导航等前沿领域取得不少突破性成果。

宁波市区给水专项规划(2021-2035)环评信息公示

1、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书方式和途径，公众意见表的网络链接：公众可在（https://www.ningbowater.com/）查阅报告书和下载公众意见表，或在规划组织编制单位处查阅。2、征求意见的公众范围：规划影响区内居民、企事业单位等。3、公众可自公示之日起通过信函、电子邮件等方式向规划组织编制单位提交公众

意见表。联系方式：宁波市水务环境集团有限公司，宁波市新河路348号，徐凯珈，0574-27878758，805717824@qq.com。4、公众提出意见的起止时间：2023年8月28日至9月8日，共计10个工作日。

宁波市水务环境集团有限公司
2023年8月28日

镇海区ZH07-08-30地块地下设施登记公告

镇海区ZH07-08-30地块，位于镇海区骆驼街道荣路北侧、规划支路东侧、镇骆路南侧。本地块已列入2023年度土地储备出让计划。因地块储备出让需要，需对上述地块内的电力、通信、供水、排水、燃气、人防工程等设施进行排摸，以确保该地块内地下无管线及相关设施。请相关权属单位于见报之日起五个工作日内，到镇海区城市土地储备中心进行登记

确认，逾期不予登记的，视作该区内相关设施迁移完毕，由此可能造成的后果由权属单位自行承担。

联系人：陈老师
联系电话：86275196
联系地址：镇海区骆驼街道民和路789号
宁波市镇海区城市土地储备中心
2023年9月2日