

# 宁波给高品质精装房装修价格“松绑” 可在普通全装住宅毛坯最高限价的15%的基础上适当突破

新闻聚焦

记者 冯璋 李芮  
通讯员 胡初枝

从“有房住”到“住好房”，健康、智慧的高品质住房成为百姓的刚需之一。

昨天，记者从市住建局获悉，为了提高百姓居住品质，从去年起，宁波按照“一事一议”原则，对现房销售项目（不含预售转现房）、“定品质”项目、大面积改善型等住宅房源装修价格“松绑”。

按照有关评分标准，得分超过70分的项目，装修价格可在普通全装住宅毛坯最高限价的15%的基础上适当突破，但具体价格还需结合楼盘装修情况、政府监管要求等确定。

截至目前，全市累计有8个项目入围“松绑”名单。这8个项目分别为：明湖怡府、云瑶和颂府、璞云和府、江盈府、明湖懿苑、兴越府、凤鸣云翠府、璟辰府。

“精装房装修，是房子交付时买卖双方最容易产生矛盾的环节。”市住建局相关工作人员坦言，宁波是全省住宅全装修政策最先落地的城市。

自2017年推广住宅全装修至今，我市出台了多项规定，明确



健康、智慧的高品质住房成为百姓的刚需之一。（冯璋 摄）

了住宅全装修的主体质量责任、装修价格、交付、验收等标准。

这对房企开发精装修住宅进行了有效的规范，也让老百姓在购买全装修房时有了更完善的制度和保障。

一组统计数据显示了宁波精装修住宅的受欢迎程度：从2017年到2022年，宁波人口增加71.5万人。截至2022年，市区房地产市场精装修的楼盘供应渗透率已达74%，远高于全国40%左右的渗透率。

如何在满足市场需求的同时，最大限度减少精装房装修矛盾？

去年6月在有关规定的基礎上，宁波进一步出台了《关于调整新建住宅全装修标准及销售管理等有关事项的通知》。

《通知》提出，全装修住宅预售项目装修标准按照不高于该项目住宅销售备案（毛坯）均价的15%确定，且按房屋建筑面积计不低于1500元/平方米、不高于6000元/平方米。

其中，现房销售项目（不含预售转现房）、“定品质”项目、大面积改善型等住宅房源可根据实际情况，按照“一事一议”原则确定装

修价格。

今年初，市住建局又制定了相关细则，同时制定了“一事一议”项目议事评分表。

具体来说，“一事一议”是指房企在制作样板房之前，将装修产品的定位、设计方案、装修方案及价格标准报送至属地的住建部门。经属地住建部门初步审核同意后，交由市住建局审核，并对项目进行现场查勘。然后，住建部门根据项目整体品质、绿色节能、智慧生活、公共服务及内部装修平衡性等进行评分。项目得分超过70分，每增加1分，该项目装修最高限价在毛坯均价限价的15%的基础上可增加0.5%，最高不超过毛坯均价限价的30%。

仔细阅读这份“一事一议”项目议事评分表，记者发现，大面积改善型住宅房源的装修标准，已不再只停留于“内装”部分。小区内的整体景观、绿化、物业、电梯、架空层、垃圾分类收集点、地下室、车位配比、智能家居系统、净水系统等智慧生活和整体品质，也在评分范围内。

值得一提的是，在全装修住宅楼体整体装修结束交付前，住建部门将会同第三方机构，对评分表中各项内容一一验收，让购房者的钱花得明明白白。

根据房地产市场形势，市住建部门会定期对评分表中的细则进行评估和调整。

## 市人大常委会跟踪督查 婴幼儿托育方面民生实事项目 新增托位6352个，完成率达127%

本报讯（记者 伍慧）“作为宁波市首家公立托育园，‘一家’托育园星阳分园为0-3岁的宝宝提供了规范的、高品质守护型托育服务，建设标准高、设施功能齐全、服务形式多样，令人印象深刻。”昨天上午，市人大常委会专项督查组前往北仑开展2023年婴幼儿托育方面民生实事项目跟踪督查，对北仑区“一家”托育园星阳分园表示点赞。

根据2023年婴幼儿托育民生实事项目计划，今年我市新增0-3岁婴幼儿托位5000个，其中普惠性托位3000个；创建155家妇女儿童驿站，打造妇女儿童综合服务阵地。

目前，全市婴幼儿托位已新增托位6352个，其中普惠性托位5357个，完成率分别达127%、179%；共建128家妇女儿童驿站。北仑区完

成新增婴幼儿托位785个，均为普惠托位，完成率157%，11个街道实现托育机构全覆盖。

市卫健委相关负责人表示，今年是2021年以来连续第三年实施托育方面的民生实事项目。项目的持续推进，极大地推动了我市婴幼儿照护服务的发展。今年3月，我市跻身全国第一批33个婴幼儿照护服务示范城市行列。从项目实施看，尽管全市已超额完成年度目标任务，但各地完成情况不平衡，推进的顺利程度也有差异。从婴幼儿照护服务供给情况看，存在托位数量总体不足与利用率不高并存等问题。

据悉，下一步我市将结合公共服务“七优享”工程“幼有善育”专项，进一步深挖资源潜力，扩充项目点位，更高水平完成婴幼儿托育方面民生实事项目。

## “武汉新城杯”第五届全国副省级城市党报媒体融合新闻大赛启动

本报讯 为加快全媒体传播体系建设，壮大新型主流舆论，展示媒体深度融合发展成果，“武汉新城杯”第五届全国副省级城市党报媒体融合新闻大赛即日启动。

本届大赛由全国副省级城市党报总编辑联席会议秘书处主办，长江日报报业集团承办，拟在10月下旬评奖。参评作品类别、题材和发布平台不限，可以是新媒体传播，也可以是活动策划、新媒体专栏等；须在“两微一端”或网站等平台上首发，反映新时代风貌，传播效果好，体现媒体融合、交互传播等特性。

本届大赛由武汉东湖高新区管委会协办。东湖高新区又称中国光谷，于1988年创建成立，是中国

首批国家级高新区、第二个国家自主创新示范区、中国（湖北）自由贸易试验区武汉片区。经过30多年的发展，光谷已成为全球最大的光纤光缆研制基地、全国最大的光器件研发生产基地、国内最大的激光产业基地。

当前，湖北省、武汉市立足长远、谋划全局，高标准启动武汉新城建设，以之作为武汉都市圈高质量发展主引擎。光谷74%的区域在武汉新城。抢抓建设武汉具有全国影响力的科技创新中心、省市突破性发展优势产业、武汉都市圈发展三重机遇，光谷以武汉新城为引领，奋力谱写全面建设社会主义现代化国家的“世界光谷”篇章。

## 宁波大学生节活动上新啦 用镜头和文字，分享你的开学季



本报讯（记者 李臻）“宁波是座怎样的城市？”“我的大学会是什么模样？”“未来几年，我的大学生活会如何度过？”

在这个9月，在甬10多所高校将陆续开启2023级新生报到帷幕。每位新生，都对即将到来的大学生活充满了各种好奇和期待。

宁波这座热情好客的港口城市，也早已敞怀拥抱迎接大家的到来：宁波大学生节正如火如荼进行中。

据悉，宁波大学生节由市委组织部（市委人才办）、市人社局、宁波日报报业集团等单位主办；市轨道交通集团有限公司、甬派客户端和甬各大高校等单位承办。

作为宁波大学生节其中一项子活动，我们最新推出“@2023新生，宁波欢迎你”征集活动，欢迎同学们参与话题讨论，并用文字、图片或视频等形式发到xiandaijinbao3@qq.com，分享你在开学季的所见所闻、所思所想，发邮件请注明：学校+专业+姓名+联系方式。

来，让我们一起来聊聊、来晒晒，用镜头、用文字留下这个难忘的开学季。即日起到10月中旬，欢迎大家踊跃参与，其中的优秀作品将在甬派发布和大家分享。

## 全省“好记者讲好故事”演讲比赛举行 本报记者以最高分捧回金奖

本报讯（记者 张昊）“记者，不只是一个大时代的记录者，更是参与者、推动者。我今天要讲的故事，和一本畅销书同名——《置身事内》。”在9月1日举行的第十届浙江新闻界“好记者讲好故事”演讲比赛中，宁波日报报业集团记者单玉紫枫代表宁波参赛，生动讲述自己置身“稳外贸”这件牵动经济脉搏的大事之内的故事，诠释了宁波新闻工作者矢志不渝的新闻情怀，打动全场评委和观众，以最高分捧回金奖。

去年，单玉紫枫在经过大量的调研后，撰写了内参《境外参展停摆，建议政府多措并举，为企业多种形式境外参展持续创造条

件》，助力我市成立涉外商务人员出境专班。

本次比赛由浙江省新闻工作者协会主办。来自全省各新闻单位、各市记协推荐的优秀新闻工作者，讲述了工作中亲历、亲见、亲闻、亲为的故事，守初心、担使命，强“四力”，有真情、有感动、有激励、有振奋。

参赛者声情并茂的演讲，展示了新闻战线在2022年重大新闻事件中取得的丰硕成果和新闻工作者履职尽责的良好形象，展示了新闻战线全面服务“新时代新征程新伟业”的经验成效，获得评委的充分肯定和现场同行的认可。经过2个多小时的紧张角逐，单玉紫枫等3名选手获得金奖。

## 前湾新区 首座500千伏变电站启动建设

本报讯（记者 苟雯 通讯员 孙洁）记者近日从国网宁波供电公司获悉，杭湾500千伏输电线路工程首桩开钻，前湾新区首座500千伏变电站启动建设。

500千伏变电站及其输电线路是跨区域电力输送的“大动脉”，也是保障电力稳定供应的基础。

工程投运后，将为前湾新区成熟产业区、十一塘至十二塘围垦空白地块、慈溪高新产业区、

余姚中意生态园开发建设提供电力保障，优化宁波北部供区电网结构，实现宁波区域电网结构提升。

记者了解到，杭湾500千伏输电线路工程预计明年6月建成，变电站计划2025年3月建成投产。所有工程建成投产后，将新增变电容量200万千瓦安，新增线路长度43.4公里，为宁波北部电网建设提供坚强支撑。

## 爆火的之江文化中心 “藏”着一处宁波“国潮地带”



以宋画元素作装点的展陈汽车。（张蕊蕊 摄）

## 宁波机场发布暑运“成绩单” 多项数据创历史新高

本报讯（见习记者 阎亦然 通讯员 蒋钦卿）8月31日，为期62天的暑运正式结束。昨天，宁波栎社国际机场发布暑运“成绩单”。在今年暑假学生流、旅游流、探亲流出叠加下，宁波机场多项数据创历史新高。

据统计，暑运期间，宁波机场运送旅客254.8万人次，起降航班

1.9万架次，保障货邮吞吐量2.66万吨，较2019年同期分别增长19.5%、26.5%、77.3%，三项数据均创通航以来历史新高。

国内航线方面，宁波航空运输主要以旅游流、商务流、学生流为主。国内热门目的地主要集中在贵阳、广州、重庆等航班密度大的地区，以及成都、深圳、

见习记者 张蕊蕊

一边是艺术展，一边是文创馆，一圈逛下来，还能把文创产品带回家……昨天，记者探访位于杭州的之江文化中心。

记者了解到，位于之江文化中心公共服务中心的启新数字文化馆由启新数字文化研究院主办，与宁波颇有渊源。

之江文化中心于今年8月29日正式启用，这个历经四年建设的新文化地标，可谓“出道即巅峰”。

作为浙江新建成的大型省级公共文化设施集聚群，之江文化中心集结了浙江图书馆之江馆、浙江省博物馆之江馆、浙江省非物质文化遗产馆、浙江文学馆和之江文化中心公共服务中心等“四馆一中心”。

走进启新数字文化馆，记者发现，不少产品将传统文化元素与现代生活巧妙地融合在了一起：一套套以宋韵为主题，融入了龙舟、团扇等中国传统文化元素的童装；以宋画元素作装点的展陈汽车；颇有国潮范的滑板、丝巾、鞋帽等。

“赛龙舟是我们国家传统的竞技体育项目，同时龙是十二生肖之一。因此，我们提取了‘龙’作为服装产品的设计元素，并做了艺术化的处理。”启新数字文化研究院副院长袁剑波说，无论是龙，还是蹴鞠、梅兰竹菊等，这些优秀的传统文化元素都能够被提炼，最终应用到我们生活中的各个场景。

据了解，启新数字文化研究院由浙大宁波理工学院联合宁波马骑顿儿童用品有限公司共同成立，致力于以数字文化赋能制造业的转型升级和高质量发展。

“把传统文化精神提炼出来，放在我们的制造业生产中，让更多的人感受到传统文化之美，这是启新数字文化研究院创办的初衷。”启新数字文化研究院常务副院长廖海鹏说。

平均出港客座率超89%。此外，宁波机场连续增开菲律宾卡利博、越南芽庄、日本大阪、日本福岡国际客运航线，加密宁波往返匈牙利布达佩斯航线。目前，宁波机场国际（地区）客运通航点达12个。

暑运期间，宁波机场无陪儿童特色服务全面升级，共计接送进出港无陪儿童旅客6159人次；推出针对老人、残疾人等特殊旅客的预约服务，保障进出港特殊旅客共计1156人次；为团队旅客开设“阳光团队订制”服务，服务团队旅客7200余人次。

昆明等热门商旅城市。同时，宁波机场加密南宁、昆明、珠海等骨干航线，增开石河子、海拉尔、包头等小众精品航线，精心布局航线网络，满足暑期旺季的市场需求。

国际航线方面，国际（地区）热门目的地前三位分别为中国香港、泰国曼谷、日本东京，