

9月25日起存量房贷利率调整 工农中建四大银行回答购房者“四问”

记者 徐卓蔚

“存量房贷利率到底怎么降?”“什么时候可以申请办理利率调整?”“我能享受这次利率调整后的优惠吗?”自8月31日中国人民银行、国家金融监督管理总局发布《关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知》以来,上面这些问题近期被购房者反复问及。

昨天上午,工商银行、农业银行、中国银行、建设银行发布公告,明确了存量个人住房贷款利率调整的相关操作事宜。

总的来看,存量房贷利率下调后,最低不低于相应期限的贷款市场报价利率(LPR)或贷款发放时的全国下限[2019年10月8日

(含)至2022年5月14日(含)为LPR,2022年5月15日(含)至2023年8月31日(含)为LPR-20个基点],如当地下限高于全国下限,则将贷款加点幅度调整为当地下限。

记者梳理了各大银行发布的公告,一起来看这四个高频问题及操作事宜——

一问:什么时候可以申请办理利率调整?

各家银行公告称9月25日起开展存量首套住房贷款利率调整工作。

二问:哪些个人住房贷款可以享受利率调整?

此次可开展存量房贷利率调整的范围应满足:

贷款发放时间或合同签订时间

在2023年8月31日(含当日)以前;

用途为购买住宅的商业性个人住房贷款,包括普通纯商业性个人住房贷款、公积金组合贷款中的商业性个人住房贷款;

符合所在城市首套住房贷款政策;

原则上应为按月足额偿还本息的正常类个人住房贷款,如贷款当前处于不良状态,须客户归还积欠本金及利息后再申请调整利率。

三问:如何办理利率调整?

符合条件的存量首套住房贷款,客户无需提交申请,银行将统一通过批量调整的方式进行调整。

“二套转首套”、积欠本息的不良贷款及当前执行固定利率或基准

利率定价的存量房贷客户,需9月25日起向银行提出申请。如果原来执行固定利率或基准利率定价的,则需要先转换为LPR定价的浮动贷款利率,再进行调整。

可采取变更贷款利率或新发放贷款置换两种方式进行调整,两种方式利率调整的结果一致。

四问:利率怎么调整?

根据各大银行公告,具体可分为三个时间段:2019年10月7日以前,2019年10月8日至2022年5月14日,2022年5月15日以后。不同时间段发放的贷款利率可下调幅度的标准并不一致。



具体可扫二维码,详见甬派报道

“之江同心”16个子品牌亮相 打造宁波统一战线品牌矩阵

本报讯(记者吴向正 通讯员王波)昨晚,“八八战略”实施20周年宁波统一战线最具影响力实践创新案例暨“之江同心”宁波统一战线品牌矩阵发布会举行。

20年来,宁波统一战线坚定沿着“八八战略”指引方向前进,紧扣党委政府中心工作,准确把握统一战线功能定位,找准实践创新的切入点和着力点,始终做到与经济社会高质量发展同频共振,涌现了一大批在全国、全省获奖的实践创新案例。活动现场发布了“八八战略”实施20周年宁波统一战线

最具影响力的实践创新案例;“统一战线十年深耕打造余姚鹿亭同心实践基地”等28个实践创新案例受到表彰。

会上,“之江同心”宁波统一战线品牌矩阵正式发布。该矩阵由“之江同心·甬跟党走”等16个子品牌构成,对标全省“跑道”、覆盖全面广泛。下一步,宁波统一战线将坚持市县联动、以用为先,以16个子品牌统领各条线工作,与时俱进迭代升级优秀实践创新案例,不断提升宁波统战工作的辨识度和影响力。

穴湖山水见证王氏家风 专家讨论如何打好“阳明文化牌”

新闻追踪

记者 黄银凤

本报揭秘王伦其人的报道,引发学者持续关注,社会各界反响强烈。前天,记者随行参加了“王阳明家族文化暨穴湖山水调研”之行。这次活动,由余姚市凤山街道办事处、穴湖村和余姚市东海城市文化研究院举办,十多位专家参加。

传承、弘扬王氏家族家风,特别是其深入血脉的孝道精神,穴湖山水是最好的见证。这里的王氏家族墓葬,与之相联系的地缘文化、家族情怀,值得我们关注和研究。这一点成为与会专家的共识。

那么,对这些文化遗产,该如何保护、恢复、转化、创新?专家们各抒己见。

余姚市东海城市文化研究院研究员凤翔提出,穴湖的阳明文化遗产,建议纳入全市统一规划,与阳明文化其他遗址遗迹串珠成链,整合成一个教育文化旅游产品,成为参观考察者领悟“阳明心学”的又一个场所。

华建新建议,做好资料、资讯整合,在凤山穴湖,打好阳明家族文化、山水文化、物产文化、诗文创作“四张牌”。如辟出专门场所,深度展示、介绍王氏家族的家风、家训、家传和孝道传承。

华建新还提出,对竹轩亭等阳明文化承载场所进行优化改造,强化阳明文化相关标识、标志物的视觉呈现。比如,在穴湖畔竖立雕塑,打造一组王氏家族群体雕像。竹轩亭附近可增加一些碑刻,刻上王阳明父亲王华挚友魏瀚所撰的《竹轩先生传》、王阳明撰写的《易直先生墓志》、历代有关穴湖山水的诗文等。

“不但王阳明的祖父王伦的墓在穴湖,王阳明的祖母岑太夫人、伯父王荣和伯母、叔父王袞和叔母也都葬在穴湖山柳否,这些都是有文献明确记载的。穴湖这一地域与王阳明家族历史有密切的关系。”研讨会上,华建新围绕“王阳明家族墓葬与穴湖文化建设”,提出了他的一些看法。

宁海双峰片,满山“金豆豆” 宁波主产区首茬香榧开摘



宁海县黄坛镇双峰片,一串串碧绿的香榧挂满枝头,散发出阵阵清香。这两天,在双峰片中央山村、里天河村几处香榧基地,榧农们开始采摘首茬成熟的香榧青果。

黄坛镇香榧种植面积1.5万余亩,今年预计出产香榧青果1250吨。

由于天气原因,今年香榧采摘时间比往年提前7天左右,产量也比往年有了较大幅度增长,产值预计6000多万元。

图为游客来摘香榧。

(严龙 葛主铨/文 李江林/摄)

蛙声科技: 降噪产品被字节跳动 7000 多个会议室使用



记者 金鹭 通讯员 辛湛

人数众多、环境复杂的情况下,如何让线上通话在保留关键信息的同时,减少噪声影响?宁波企业——蛙声科技有限公司给出了答案:通过AI(人工智能)算法,快速区别人声与其他声音,最大限度保持原声质量。

“这款产品,可以即时辨别并消除300多种噪声,降噪超过40分贝。”在公司实验室内,副总经理陈晓丽展示了一场实验:经过设备过滤,视频会议中,80分贝的吹风机仿佛瞬间失去了声响,会上发言者

的声音清晰可辨。

正是这项技术,为企业带来了源源不断的商机。去年,蛙声科技和腾讯合作,开发视频会议专用降噪麦克风音箱。今年,公司又先后推出了近10款智能音视频产品,亿元级C轮融资也顺利落地。越来越多知名企业成为蛙声科技的客户,其中字节跳动全球7000多个会议室均使用了蛙声科技的智能音视频产品……

对企业创始人、CEO辛鑫而言,选择这条“赛道”并非一时脑热,而是和自身的工作经历相关——在创业之前,辛鑫每天都会在公司参

与大量远程会议。

“一家业务横跨全球的公司,开会非常高频,基本7×24小时处于不间断状态,对音视频设备的质量和可靠性提出了很高的要求。”辛鑫敏锐地嗅到了商机。

“破题”的关键,是寻找产品与市场的契合点。他决心从硬件研发入手,专攻会议、教育等全场景音视频解决方案,努力实现音视频算法与各类环境的高度适配。

经过一年多研发,蛙声科技于2020年发布了第一款产品。该产品通过网线串联电脑及数个麦克风,解决了线上通话质量问题。

在线上,公司还发布了个人办公耳机、摄像头、手写板、直播设备等新品类,逐步形成产品矩阵,具体包括吊顶阵列麦克风、降噪话务耳机、便携式视频会议一体机、超高清

云台摄像机……

蛙声科技对智能音视频的探索,不止于此。随着远程办公、远程会议的需求愈发旺盛,辛鑫意识到,除了传统的麦克风、音箱等设备,让产品具备“附加功能”尤为重要。

“如今,一块大屏,就能满足会议需求。”辛鑫说。

蛙声科技亮出的“王牌”,是一款名为NearHub的智能交互三栖会议白板。这款产品能自动追踪发言人,融合智能书写等功能,满足多种场景下的需求。

过硬的研发能力,为企业赢得了荣誉和市场。去年,蛙声科技获得了3个德国设计大奖红点奖。

面向全球、面向线上线下的市场布局,让蛙声科技收获丰硕果实。目前,公司拥有200多名员工,年营收达到5亿元,整体估值高达20亿元。

我市新增 52 处 市级文物保护单位

记者 黄银凤 通讯员 魏震江

记者昨天从市文化广电旅游局获悉,近日,《宁波市人民政府关于公布第四批市级文物保护单位的通告》发布,亭溪岭古驿道、袁牧之故居、居敬桥等52处文物上榜。此次新公布的市级文保单位涵盖古遗址、古建筑、石窟寺及石刻、近现代重要史迹及代表性建筑等多个类别,时代包括宋、元、明、清、民国、现代等多个时期。

文物保护单位指各级人民政府

按照法定程序审核公布的历史遗留下来的具有历史、科学、艺术价值的古遗址、古墓葬、古建筑、石窟寺及石刻、近现代重要史迹和代表性建筑等不可移动文物。

1981年以来,我市已依法公布了四批市级文物保护单位。截至目前,全市共有全国重点文物保护单位103处,省级文物保护单位62处,区(县、市)级文物保护单位500余处,一般不可移动文物6000余处。



新增的市级文物奉化居敬桥。(宁波市文化广电旅游局供图)

“点、线、面”宣教、立体化巡防 暑期溺水亡人事故数同比下降超三成



记者 王晓峰
通讯员 徐超 杨熙瑾

“注意:倪家堰公园水边发现有野钓人员,请前往处置。”前天晚上7点左右,正在执行夏季巡防“铸盾”行动夜间巡逻勤务的江北甬江派出所辅警毛唯峰接到指挥中心发来的指令。随后,他和同事立即赶往预警地点,在防溺水自动巡防无人机的提醒下,找到多名野钓人员并进行劝离。

“如果不是无人机在空中指引,岸边黑漆漆的,找人还真不容易。”毛唯峰说,因为野钓人员往往选择那些较为偏僻且水情较为复杂的区域垂钓,加之近期甬城时有大雨来袭,安全风险增加。

据了解,江北公安的这套防溺水自动巡防无人机经过试运行后,于今年8月在全市率先启用。截至目前,防溺水自动巡防无人机飞行250多架次;江北公安通过它发现隐患点位30余处;通过空地联合“作战”,分别有效劝阻野泳人员800余人次、野钓人员200余人次。

防溺水自动巡防无人机的加入,是我市防溺水工作上“新”更

上“心”的一个缩影,也意味着建立高效且可靠的立体化巡防体系又进了一步。

记者从市防溺水办获悉,今年暑期到来后,宁波“点、线、面”三层防溺水宣教体系持续发力。

公安民警会同各路志愿者,以中小學生、外来务工人员及其子女、农村老年人等群体为重点,开展“点对点”精准宣教;各部门各条线力量发动,在学校、社区、村礼堂、企业等场所开设“假日学校”以及专门的宣教活动;宁波公安联合甬派、市教育局等部门组织开展“预防溺水·暑期安全第一课”活动,进一步提升全民安全意识……

在“以宣协防”的同时,宁波通过“人防、物防、技防”来织密防溺水“保护网”。今年暑期,我市防溺水力量进一步增加,水、陆、空巡防同步开启。各乡镇(街道)、派出所、志愿者等积极开展涉水安全隐患排查整治。同时,我市新增涉水边界防护隔离栏148公里、警示标牌3.2万个、救生装备1.5万件,建设“户外嬉水游泳区”24处;增设前端“智慧影像告警系统”376套,构建水域电子围栏,防“溺”于未然。

这套“组合拳”的效果不错。根据市防溺水办最新统计,今年暑期,我市溺水亡人事故数同比下降超三成。