

## 就朝鲜国庆75周年

## 习近平向朝鲜最高领导人金正恩致贺电

新华社北京9月9日电 9月9日，中共中央总书记、国家主席习近平就朝鲜国庆75周年向朝鲜劳动党总书记、国务委员长金正恩致贺电。

习近平指出，75年来，在朝鲜劳动党坚强领导和朝鲜人民不懈努力下，朝鲜社会主义建设事业不断取得新成就。近年来，总

书记同志带领朝鲜党和人民，全力贯彻落实朝党八大和历次全会精神，着力发展经济、改善民生并取得重大成效。相信在总书记同志和朝鲜劳动党领导下，兄弟的朝鲜人民一定能够推动朝鲜社会主义事业不断取得新发展、迈上新台阶。

习近平强调，中国和朝鲜是

山水相连的友好邻邦。中朝传统友谊是两党两国老一辈领导人亲手缔造培育的，已深深植根于两国人民心中，历久弥坚。我同总书记同志近年来先后5次会晤，通过多种形式保持密切沟通，共同引领中朝传统友好合作关系进入新的历史时期。在加速演进的百年未有之大变局下，无论国际和地

区形势如何变化，维护好、巩固好、发展好中朝传统友好合作关系始终是中国党和政府坚定不移的立场。新形势下，中方愿同朝方一道，加强战略沟通，深化务实合作，推动中朝关系与时俱进，取得更大发展，更好造福两国人民，为维护地区和平稳定与发展繁荣作出更大贡献。

## 就摩洛哥发生强烈地震

习近平向摩洛哥国王穆罕默德六世致慰问电  
摩洛哥地震遇难人数升至820人

新华社北京9月9日电 9月9日，国家主席习近平就摩洛哥发生强烈地震向摩洛哥国王穆罕默德六世致慰问电。

习近平表示，惊悉贵国发生强烈地震，造成重大人员伤亡和财产损失。我谨代表中国政府和人民，对遇难者表示沉痛哀悼，向遇难者家属和受伤人员表示诚挚慰问。相信在国王陛下领导下，摩洛哥政府和人民一定能够早日克服灾害影响，重建家园。

新华社摩洛哥马拉喀什9月9日电（记者霍晶 王东震）据摩洛哥内政部门公布的最新数据，该国8日深夜发生的强烈地震已造成820人遇难，另有672人受伤，其中205人重伤。

新华社记者在前往摩南部城市马拉喀什的路上看到，有路边房屋因地震影响局部垮塌。有一处山体发生滑坡，道路上散布着崩落的石块。

据摩通社报道，受地震影响地区的摩政府机构、安全和民防部门均已紧急动员，开展救灾活动，对灾情进行评估。

据美国地质调查局地震信息网消息，此次地震发生于摩洛哥当地时间8日23时11分（北京时间9日6时11分），震级为6.8级，震中位于马拉喀什西南约71公里处，震源深度为18.5公里。摩洛哥国家地质监测机构稍晚时候公布的消息说，此次地震震级为7.0级，震源深度8公里。

## 习近平向第十届中国-中亚合作论坛致贺信

新华社北京9月9日电 9月9日，国家主席习近平向第十届中国-中亚合作论坛致贺信。

习近平指出，中国-中亚合作论坛成立以来，规模不断扩大，影响力日益提升。中国同中亚五国通过这一论坛共谋合作、共享发展，

有力增进了相互了解和传统友谊，谱写了睦邻友好、携手共进的新篇章。

习近平强调，今年是共建“一带一路”倡议提出10周年，中国同中亚国家共建“一带一路”合作走在国际社会前列。今年5月，中

国-中亚峰会成功举办，中国同中亚国家关系迈入新时代。新形势下，中国-中亚合作大有可为，也必将大有作为。希望各方以举办第十届中国-中亚合作论坛为契机，充分发挥论坛平台作用，加强互学互鉴，深化共建“一带一路”合

作，推动中国同中亚国家关系发展取得更多丰硕成果。

第十届中国-中亚合作论坛9日在福建省厦门市开幕，论坛由上海合作组织睦邻友好合作委员会和福建省人民政府共同主办，主题为“赓续友好关系 深化互利合作”。

## 山村“晒秋”

9月9日，种归县九畹溪镇穿心店村的村民在翻晒玉米。

初秋时节，湖北省宜昌市种归县九畹溪镇的村民将收获的玉米、辣椒等农产品晾晒在房前屋后，勾勒出一幅幅山村“晒秋”图。

新华社发（王辉富 摄）



## 多家银行明确存量房贷利率调整“操作指南”

据新华社北京9月9日电  
记者 吴雨 李延霞

哪些房贷能申请下调利率？利率能下调到多少？到底怎么操作？……自两部门发文引导降低存量房贷利率后，这些问题一直困扰着借款人。多家银行日前发布公告，明确了“操作指南”。请跟记者来看看。

问题一：我的城市刚宣布执行“认房不用认贷”，原来按二套房贷利率办的房贷能申请下调利率吗？

答：可以。这次调整范围明确是首套个人住房贷款，但根据近期“认房不用认贷”政策落地情况，各家银行也细化了首套房贷的认定标准。农行表示，房屋购买时家庭在当地没有其他成套住房，但因当地政府采取“认房又认贷”政策导致该套住房按照二套房贷利率标准办理房贷，现在当地政府执行“认房不用认贷”政策的，也在调整范围内。

工行表示，房屋购买时不是家庭在当地唯一成套住房，但后期通过交易等方式出售了其他成套住房，本住房成为家庭在当地唯一成套住房且当地政府执行“认房不用认贷”政策的，也可以申请调整。

也就是说，原来“认房又认贷”

政策下的购房者，有机会通过“二套房首套”享受政策利好。

问题二：我的房贷是在房贷利率“换锚”前办的，利率能降多少？

答：工行表示，2019年10月8日（不含当日）前发放、已转换为贷款市场报价利率（LPR）定价的浮动利率贷款，最低可调整至相应期限LPR不加点，原贷款发放时所在城市首套房贷利率政策下限转换为LPR加点的，按发放时所在城市首套房贷利率政策下限执行。

一个背景是：2019年10月8日起，新发放的商业性个人住房贷款利率正式“换锚”，以LPR为定价基准加点形成。存量个人住房贷款定价基准转换也于2020年8月底结束。

如果小张在2019年初签订了房贷合同，利率是贷款基准利率的1.1倍。转换为LPR定价后，小张的房贷变为LPR加59个基点。假设小张当时所在城市的政策下限与全国保持一致，那这次调整，小张的房贷可以调整为LPR，明明白白可以降低59个基点。

不过，值得注意的是，几家银行都表示，如果你当时的贷款利率低于全国下限，银行将不作调整。

问题三：以LPR为定价基准

发放的房贷利率怎样调整？能下调多少？

答：中国银行表示，2019年10月8日（含）至2022年5月14日（含）发放的，调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原借款合同期限）LPR利率执行；2022年5月15日（含）至2023年8月31日（含）已发放的或已签订合同但未发放的，调整后的利率按全国首套房贷利率政策下限，即相应期限（原借款合同期限）LPR减20个基点执行。

这一次，你的房贷利率能降多少，取决于两个关键因素：贷款发放时间，以及所在城市首套房贷利率政策下限。影响降幅多少的“分水岭”就是2022年5月15日，因为自那日起，全国首套房贷利率政策下限调整为LPR减20个基点。

假设你所在城市的首套房贷利率政策下限与全国下限一致，你当时的贷款利率是LPR加50个基点，那么就会有两种情况。第一种情况，如果贷款是在2022年5月14日或之前发放，这次利率最低能调整到LPR，可下降50个基点；第二种情况，如果贷款是在5月15日及以后发放的，最低能调整

到LPR减20个基点，可下降70个基点。

另外，对借款人而言，具体能享受到多大程度的调降，还要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限。

问题四：如果此前没有选择将房贷利率转换为LPR计价，是不是就无法享受此次下调？

答：不是，还有机会申请转换为采用LPR定价的浮动利率贷款。农行表示，符合首套房贷利率政策，且未以LPR为定价基准的固定利率贷款或参考贷款基准利率定价的浮动利率贷款客户，需申请转换为以LPR为定价基准后，再进行利率调整；未申请转换的，将无法办理。

问题五：个人还需要提出申请吗？

答：此次四大行主要采用变更合同约定利率水平的方式，大部分银行将于2023年9月25日起主动进行批量下调，无需客户申请。办理存量首套个人住房贷款利率调整过程中，银行不收取任何费用。

但是，如果要采取“新贷款”置换“老贷款”的方式，或者要申请“二套房首套”，那还得向银行提出申请。

【紧接第1版①】加强与东部沿海和京津冀的联系，深度融入共建“一带一路”，在畅通国内大循环、联通国内国际双循环中发挥更大作用。要系统布局建设东北现代基础设施体系，加快论证和建设油气管道、高铁网和铁路网、新型电网和电力外送通道、新一代移动通信和数据网，加强同京津冀协同发展、长江经济带发展、长三角一体化发展、粤港澳大湾区建设、西部大开发等国家重大战略的对接，促进东北更好融入全国统一大市场。稳步扩大规则、机制、管理、标准等制度型开放。提高口岸通关能力和便利化程度。

习近平指出，要提高人口整体素质，以人口高质量发展支撑东北全面振兴。要大力发展普惠托育服务，减轻家庭生育养育教育负担，保持适度生育率和人口规模。大力发展基础教育，加大对东北高校办学支持力度，提升全民特别是年轻人受教育水平，提高人口素质。优化创新产业环

境，加强智力资源开发利用，加大人才振兴的政策支持力度，打造更多创新创业平台，支持东北留住人才、引进人才。加快边境地区交通、通信、能源、水利等基础设施的规划建设，加强边境村屯公共服务设施建设，全面推进乡村振兴，努力留住现有人口，同时鼓励发展边境贸易、边境旅游和农产品加工等特色产业，支持在边境城市新建职业院校，帮助县城和小城镇提升产业承载能力和人口聚集能力。实施更有力的护边补助等支持政策。

习近平强调，要进一步优化政治生态，营造良好营商环境。大力弘扬东北抗联精神、大庆精神（铁人精神）、北大荒精神，引导党员、干部树立正确的政绩观，激发干事创业热情。加强党风廉政建设，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，严格落实中央八项规定精神，督促党员、干部特别是领导干部清廉自守、廉洁从政、干净做事。解放思想、转变观念，增

强市场意识、服务意识，克服形式主义、官僚主义。全面构建亲清统一新型政商关系，党员、干部既要关心支持民营企业发展，主动排忧解难，又要坚守廉洁底线。善于运用法治思维和法治方式解决问题、化解矛盾、协调关系，加强诚信建设，加强知识产权保护，常态化开展扫黑除恶，重塑健康金融环境。要加强东北同中央和国家机关、东南沿海地区干部挂职任职和双向交流，优化干部队伍结构，提高专业化素质。要坚持严管厚爱相结合，落实“三个区分开来”，完善干部担当作为激励和保护机制，形成能者上、优者奖、庸者下、劣者汰的良好局面。

习近平指出，加强党的领导和党的建设，是东北全面振兴的根本保证。要注重抓好第一批、第二批主

题教育的衔接联动，落实好党中央提出的目标要求和各项重点措施。深化理论学习，用新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，把党员、干部的思想行动统一到党中央决策部署上来，增强信心、提振精神。大兴调查研究，提高党员、干部特别是领导干部科学谋划工作、解决实际问题、抓好工作落实能力。着眼推动高质量发展，教育引导党员、干部完整准确全面贯彻新发展理念，贯彻以人民为中心的发展思想，以科学态度和务实精神开创发展新局面。加强检视整改，督促党员、干部正视和解决党性党风党纪方面的问题，以新风正气振奋人民群众发展信心。

习近平最后强调，入汛以来，东北一些地方遭受严重洪涝灾害，党中央已就抗洪救灾和灾后恢复重建作出全面部署。希望东北三省及内蒙古党委和政府认真落实党中央决策部署，切实抓好灾后恢复重建各项工作，确保受灾群众温暖过冬，确保灾

## 就巴西南部严重暴雨洪涝灾害

## 习近平向卢拉致慰问电

新华社北京9月9日电 9月9日，国家主席习近平就巴西南部严重暴雨洪涝灾害造成重大人员伤亡向巴西总统卢拉致慰问电。

习近平表示，惊悉巴西南里奥格兰德州等地发生严重暴雨洪涝灾

害，造成重大人员伤亡和财产损失，我谨代表中国政府和中国人民，向遇难者表示深切哀悼，向遇难者家属和灾区人士表示诚挚慰问，祝愿伤者早日康复。相信巴西受灾地区一定能够战胜困难、重建家园。

## 解读8月份物价数据：

CPI同比由降转涨  
释放经济运行回暖信号

据新华社北京9月9日电  
记者 魏玉坤 刘金辉

国家统计局9日发布的数据显示，8月份，全国居民消费价格指数（CPI）同比由上月下降0.3%转为上涨0.1%；环比上涨0.3%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。物价同比涨幅转正，释放经济运行回暖信号。

“8月份，消费市场继续恢复，供求关系持续改善，CPI环比涨幅略有扩大，同比由降转涨。”国家统计局城市司首席统计师董莉娟说。

在我国CPI“篮子”商品中，食品占比较高。统计数据显示，8月份，食品价格同比下降1.7%，降幅与上月相同；环比由上月下降1%转为上涨0.5%。

CPI运行向好，全国工业生产者出厂价格指数（PPI）运行也延续积极态势。8月份，受部分工业品需求改善、国际原油价格上涨等因素影响，PPI同比下降3%，降幅

比上月收窄1.4个百分点；环比由上月下降0.2%转为上涨0.2%，今年以来首次转正。

近期有关部门陆续发布的经济数据传递更多积极信号。8月份，中国制造业采购经理指数（PMI）升至49.7%、中国大宗商品价格指数升至102.7%、中国电商物流指数升至111.1点，经济回升向好势头明显。期货交易规模保持增长态势，8月份全国期货市场成交量和成交额同比分别增长47.76%、23.49%。

毕马威日前发布的2023年三季度《中国经济观察》报告看好中国经济的增长前景，指出消费对经济拉动作用将继续增强，创新动能将持续赋能经济增长，中国经济2023年有望实现5.5%的增长。

“综合来看，尽管面临压力和挑战，但经济持续恢复和支撑高质量发展的有利条件较多，下半年经济有望保持平稳运行，发展质量继续提高。”国家统计局新闻发言人付凌晖说。

【紧接第1版③】教学活动结束后，她就把这些孩子叫到讲台边，一个个谈心。小邹同学就是其中之一，只要她在课堂上能开口回答，毛彩意就与她击掌以示鼓励；只要能够做对一题，毛彩意就会画个大大的爱心表示祝贺。慢慢地，小邹同学越来越自信，学习兴趣越来越浓，成绩显著提高。

当发现农村孩子的家长无法顾及孩子学习时，毛彩意立马作出决定：在课余时间，每周开设两个半小时的辅导班，辅导数学学习困难

的学生。这当中，她发现小李同学等四人的家离校较远，于是，每次义务辅导结束，毛彩意便会将他们一个个送回家。

早年间，毛彩意在斑竹中心小学任教时，资助了一对孤儿姐弟。平日里她关照姐弟俩的生活起居，为两人买衣服、学习用品，辅导功课。

只有教育者内心温暖，才能给予学生以温暖。毛彩意内心的温暖，来自对教育和学生的热爱，她努力用实际行动诠释着“爱的教育”。

【紧接第1版②】教师队伍素质不断提升，结构不断优化，待遇不断提高，教师队伍建设取得历史性成就，为党和国家培育了大批优秀人才，为我国教育事业作出了突出贡献。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深刻领会习近平总书记重要指示和党的二十大精神，大力弘扬教育家精神，培养高素质教师队伍，健全中国特色教师教育体系，提升教书育人能力，优化教师管理和资源配置，加大待遇保障力度，完善荣誉表彰体系，营造全社会尊师重教浓厚氛围，让教师成为最受社会尊重和令人羡慕的职业，为加快建设教育强国、实现中华民族伟大复兴提供有力支撑。

中共中央政治局常委、国务院副总理丁薛祥出席会议，传达习近平致信和李强批示并讲话。