

房贷利率昨天起调整

宁波有人省了20多万元

记者 徐卓蔚

“每个月能省下700多元钱，太好了。”昨天早上，市民江先生迫不及待打开手机银行APP查询自己的房贷利率调整情况，查询页面显示，调整后利率降低至4.3%。

对不少房贷族来说，昨天是个“好日子”——存量房贷利率正式调整。

根据中国人民银行、国家金融监督管理总局8月31日发布的关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知，自9月25日起，对于符合条件的存量住房贷款，可由借款人主动向承贷银行提出申请，也鼓励银行以发布公告、批量办理等方式，为借款人提供更为便利的服务。

这段时间，各家银行加紧步伐，又是发布操作细则，又是开放

查询入口。昨天，对于符合条件的存量住房贷款，不少银行采取统一、批量的方式开展调整，客户不需要任何操作。

“我们已经对首批符合条件的存量房贷利率进行了统一调降，今天起客户在手机银行APP上就能查询调整结果，过几天银行也会以短信的形式将结果通知客户。”农行宁波某支行客户经理昨天告诉记者。

2020年，江先生在宁波贷款购买了首套住房，目前贷款余额还有200多万元。“之前的贷款利率是4.9%，现在是4.3%。调整后每个月还款11714.13元，调整后每个月还款额降低到10993.8元。”江先生算了一笔账，“这样一来每月月供可以减少720.33元，总利息能省下20多万元，还贷压力减轻了不少。”

和江先生一样，市民王女士得知房贷利率开始调整，昨天第一时

间打开建行手机银行APP了解情况。“已经查到调整结果了，之前的利率是5.1%，现在降到了4.3%。这个下调幅度还是很不错的，因为之前已经还了一部分贷款，剩下的部分总利息能省下十五六万元。”

“我买房时的利率比较高，后来随着贷款市场报价利率LPR下调过几次，当时每个月能省下几杯奶茶钱，而这次调整，直接省下了500元左右，还不用自己申请，今天就生效了。”王女士喜滋滋地说。

据不完全统计，目前，已经开通存量房贷线上查询系统的银行包括工商银行、建设银行、农业银行、中国银行、交通银行、招商银行等。借款人可以通过房贷经办银行公布的相关渠道快速查询自己的调整情况。

不过，这次银行统一批量调整的个人住房贷款，前提是采用浮动

利率的首套住房贷款，而执行固定利率的借款人需要主动向银行申请，并提交相关材料，将利率定价方式转换为浮动利率，再进行贷款利率调整。

有银行客户经理表示，对于固定利率转浮动利率的客户，前段时间已经开通了申请权限，有借款人在9月25日之前已经办理了利率转换，在这次统一调降范围内。还没有申请浮动利率转换的，现在仍可以向银行提出申请，转换之后就可以调降利率了。

记者注意到，部分城市已经开始实行“认房不认贷”政策，这将直接影响首套房的认定，也就是“二套转首套”的房贷也能参与本次利率调降。记者咨询相关业内人士了解到，目前宁波地区暂时未出台“认房不认贷”政策，但相关部门已经在积极推进这项工作。

海曙城乡河塘边建了16个洗衣房

群众满意了，水环境更好了



居民在“共享洗衣房”洗衣。

(张昊桦 摄)

记者 陈朝霞
通讯员 张昊桦 徐慧琳

天一放晴，海曙区段塘街道雄镇社区牡丹新村居民徐月利叫上邻居，来到河边新建的“共享洗衣房”，边洗衣边聊天。

对于今年8月建成投用的“共享洗衣房”，徐月利非常满意，“以前在河边蹲着洗，时间久了直不起腰，一不留神还可能掉进水里，现在太阳晒不到，下雨淋不着，还非常安全。”

记者看到，这个“共享洗衣房”与河道保持了一段安全距离，中间设有安全网，洗衣房旁还设置了晾晒区，方便居民洗、晒。段塘街道相关负责人唐锋介绍，居民过去习惯在河滩头洗衣服，洗衣过程中使用的洗涤剂是导致水体污染的元凶之一。如今社区关闭河滩头，新建“共享洗衣房”，倡导居民在“共享洗衣房”洗衣，洗涤废水流入排污管道，不再直排河道。

无独有偶，在横街镇毛岙村也建有“生态洗衣房”，该洗衣房采

用当地盛产的竹子进行装饰，古色古香，内部设置了水龙头、洗衣槽、搓衣板、排水管等设施，排水管道接入村里的生活污水外排管网系统，既解决了村民洗衣的需求，又保护了水环境。

记者了解到，今年以来，宁波市生态环境局海曙分局以实施“宁波市十项民生实事项目”为契机，根据各乡镇（街道）的实际情况，优先选择河道生活污染较重的地方，建设“生态洗衣房（共享洗衣房）”。

目前，海曙区首批16个“生态洗衣房（共享洗衣房）”均完成建设，部分已投入使用，不仅满足了群众需求，还解决了洗衣污水直排问题。

宁波市生态环境局海曙分局水环境治理专班负责人汪晨乐介绍，海曙城区“生态洗衣房（共享洗衣房）”一般建在河塘边，农村利用地势差引入河道、山塘等天然活水，配建动力供水系统，抽取池塘水或河道等地表水，洗衣污水采取截污纳管收集，实现了洗涤废水的统一处理。

小女孩有了一个温暖的小书房

暖新闻

记者 王博文/摄

9月23日早上6点，早晨的第一缕阳光洒向大地。在鄞州区百丈街道宁舟社区宁舟一村，68岁的刘学国和64岁的刘秀珍在小区的主要道路和公共区域已经清扫三个小时了。而他们的宝贝孙女11岁的刘欣怡，已坐在书房里，开始一天的晨读。

两位老人在宁舟社区做保洁工作已有30年，一直勤勤恳恳，深受居民好评。刘欣怡从小由爷爷奶奶带大，一出生就没见过母亲，父亲也因生活所迫无力抚养。两位老人每月收入加起来不到3000元，为了节省开支，祖孙三口挤在不到4平方米的物业工作间里。这个工作间，外观看起来更像老小区的车棚，阴暗、潮湿，只有两个不到0.5平方米的通风窗。

得到刘秀珍的同意后，记者参观了祖孙三口“迷你”的“家”。一张简易的上下铺板床，小小的方桌靠墙摆放，灶台用隔板拼装，地上大包小包塞得满满当当。为了更好地利用空间，不少工具、炊具挂在了墙壁上。

说起孙女儿时的事，刘秀珍泪眼婆娑，“欣怡这孩子可怜，刚出生，就没人管，我们把她从江苏抱到了宁波。我们每天出去扫垃圾，就把欣怡绑在身后……”

日子，一天一天过，欣怡慢慢长大了。

从五六岁起，刘欣怡就跟在爷爷奶奶身后，帮着捡垃圾；上小学后，不仅自己洗衣服，还经常帮爷爷奶奶洗碗、择菜、做饭……

每天晚上8点，是祖孙三人最轻松快乐的时光。爷爷奶奶忙好了，刘欣怡的作业也写完了，他们坐在一起吃饭、聊天，其乐融融。“欣怡这孩子很孝顺，她最爱



▲刘欣怡在晨读。
▲好心人为刘欣怡打造的“爱心书房”。

吃‘番茄炒蛋’，却每次主动把鸡蛋夹给我们……”刘学国说。这两年，长期的重体力劳动，使得刘学国驼背越发严重，而刘秀珍也因中风导致腿部一直浮肿。每晚睡觉前，刘欣怡都会贴心地给爷爷捶背，帮奶奶按摩。

“每天晚上，我都会看到欣怡蹲在露天的石墩旁写作业。”老家在安徽的张冬梅，在宁舟一村租房多年。因为心疼孩子，她经常邀请刘欣怡到自己稍微宽敞一些出租房里写作业，还隔三岔五做些好吃的，留出一份给祖孙三人。

前不久，考虑到刘欣怡已经读五年级，很需要一个独立的学习空间。爷爷奶奶第一次破天荒地主动向社区开口，倾诉了难言之隐。宁舟社区两委会很快经过商量，决定将一处社区闲置的管理用房清理腾空，借给刘欣怡用作书房，一直到她18周岁成年。

这间书房不到10平方米，里

面有一张单人床、一个书柜、一张桌子和两把椅子。书房距离爷爷奶奶的住处非常近，彼此照顾也很方便。“多年来，社区党委和居民非常关注刘欣怡一家。这次，床和书桌都是热心居民送的，书架、椅子是共建单位赠的，还有上百本书，也是居民们爱心捐赠的。”宁舟社区党委书记裴虹说。

刘欣怡带记者参观了她的书房。“阿姨，这个大白鹅抱枕，我每天睡觉都要抱着；这个小猪存钱罐和玩具水枪，都是过生日时，好心人送的。”

“阿姨，这是我的最爱，里面灰姑娘的故事，特别喜欢。”采访中，刘欣怡边说，边从书架上取下一本《安徒生童话》。这本书，她已经看了十几遍，书的边角已经褶皱，可书中灰姑娘的善良、勇敢和坚强，深深地鼓舞了她。

“阿姨，这几本，是社区的叔叔送的；这几本，是银行的阿姨

送的……有一次，我躺在床上看书，看着看着睡着了，还梦到自己‘穿越’到书里了……”介绍起满柜的书，刘欣怡滔滔不绝，眼里闪现光芒。

当天，刘欣怡还向记者展示了她的获奖证书、手工作品，分享了她前不久参加暑期夏令营的幸福小故事。

采访结束后，欣怡悄悄地关上了房门，用口风琴吹了一首新学的曲子。这首曲子，是她打算送给爷爷奶奶和好心人的中秋礼物。“爷爷奶奶出去干活的时候，我就偷偷地在书房里练习，打算给他们一个惊喜。”刘欣怡说。

随着音乐的节奏，刘欣怡用脚打着节拍。这音乐，抑扬顿挫，让人心潮澎湃，也载着孩子的梦想一起飞向远方。

“我长大后，想成为一名作家，要写下许多美好的故事，记录下爷爷奶奶和好心的叔叔阿姨对我的爱！”刘欣怡说。

细微处见温情

民生

张军停

据昨天《宁波日报》民生版报道，宁波工程学院有个“暖阳宿舍”，学生腿脚不便、临近考研皆可申请。

学校这一举措透露出的温情和善意，对困境中的学生来说，不仅是雪中送炭，更是情感上的抚慰治愈。

大学的做法，是一种良好的社会引导。曾任清华大学校长的梅贻琦先生有一句广为流传的名言：“大学之大，非有大楼之谓也，乃有大师之谓也。”其实，大学之大，还应包含对待学生的态度，尤其是对小众、特定群体的态度。大学主动为有需求学生打开“方便之门”，通过暖心举措，让他们尽情追逐梦想，对社会具有潜移默化的

引领和示范作用，有利于在全社会强化关爱残疾人的风气。

我们常说，学校管理要下足“绣花功夫”。进行精细化管理，其实就是从细微处下功夫。如何做“细”？何处是“微”？就体现在学生生活的每一个小需求上。一些看似不起眼的小事，实则是学生与学校之间的纽带，体现着学校管理者利生便生的服务初心。细节之处，紧贴学生生活、温暖学生之心，刻画出学校管理的精度、社会发展的温度。

我们在感动之余，也期待更多的学校管理者在刚性管理与柔性服务的结合中不断提升学校管理能力，在公共服务中更多一些以人为本的温情关怀，让宏大的管理逻辑内化为人人可见的行动细节，用更精细的公共服务实现良性互动。

(欢迎投稿，来稿请发民生邮箱 1871684667@qq.com)

“文明健康 有你有我”公益广告

珍惜每一粒粮食 不负每一份耕耘

培育用餐文化 节俭养德受尊崇



浙江省文明办