

宁波全面实现 不动产登记“带押过户”

本报讯(记者李芮 通讯员王文贤)“真的太方便了,二手房过户现在不需要先筹钱还贷了。只要和贷款银行签订协议,在登记窗口就可以一次性办好所有业务,便捷又高效,真是给我们公司帮了大忙。”昨天下午,在登记窗口办理业务的宁波某家居产品制造销售公司职员感叹道。

据市不动产登记中心工作人员介绍,该公司正在进行重组改制,其办理待划转的不动产建筑面积达13万平方米,抵押贷款金额近8亿元。若按传统的办理模式,公司需要筹集“过桥资金”提前还贷,将不动产过户给新公司后,才能办理新的抵押贷款。

按照这样的方式,完成整个流程可能会耗费几个月的时间,并且在资金量如此庞大的情况下,如果采用“过桥资金”模式,贷款利息可能高达几千万元,将给企业带来沉重的财务负担。

在得知宁波启动存量房“带押过户”模式后,该公司向市不动产登记中心进行了咨询。在得到了肯定答复后,该公司便与贷款银行协商,提前办理了新设公司的贷款审批手续。

经过工作人员审核登簿,该公司顺利完成了老公司的抵押权注销、产权成功转移至新公司、新的抵押权登记等全部流程。

随即,贷款银行便可放款,通过银行系统智能结算,完成两笔贷款的闭环管理,解决了企业急难愁盼问题。

据了解,今年8月,宁波市自然资源和规划局联合相关部门正式印发了《关于全面推行“带押过户”提升便民利企服务水平的通知》,在全市全面推广不动产登记“带押过户”改革。

这项改革通过登记与金融两部门的业务协同,对传统的二手房交易过户流程中涉及的银行还贷、贷款审批、贷款发放和登记等环节进行“减负”,免去了卖方提前还贷及抵押注销“过桥”环节,只需买卖双方与银行签订一致协议后,即可合并办理房产过户、发放新贷款、贷款结清手续等,有效降低了二手房交易成本,缩短了交易时间。

完成不动产登记后,买方的银行贷款资金直接打给原抵押银行和卖方,整个交易过户环节由改革前的至少15个工作日缩减到9个工作日,交易过户时间由之前的至少一个月缩减到最多15天,涉及的登记环节由原来的3个减少到1个。

截至目前,全市参与“带押过户”银行(含公积金中心)共有27家,累计办理业务1500笔,涉及贷款金额约54亿元。

冷空气继续发力 下周初有弱降水

本报讯(记者孙肖)昨天,冷空气和台风同时“开工”。受冷空气和降雨影响,我省大部分地区出现小幅降温,降温幅度2℃至3℃。今天冷空气还将继续发力。

据市气象台消息,10月6日宁波正式入秋,进入气象学意义上的秋季,虽然今年入秋较常年偏晚两天,但降温的速度可不含糊。

今天宁波的雨势会弱一些,时下时停,气温在18℃至23℃。下周初我市仍有弱降水,11日起雨水暂歇,天气以多云为主,最低气温16℃至18℃,最高气温23℃至25℃。

今年第14号台风“小犬”昨天15时位于距离广东省汕尾市偏南方向约180公里的海面上,预计“小犬”以每小时5公里至10公里的速度向西偏南方向缓慢移动,强度逐步减弱,逐渐向广东西部到海南岛东部一带沿海靠近。受“小犬”影响,浙江沿海海面今天阵风8级至9级。

14金5银1铜创历史新高 宁波交出亚运参赛最好“答卷”

本报讯(记者戴斌)昨晚,杭州第19届亚运会霹雳舞项目决出名次,宁波运动员曾莹莹获得女子组第四名。至此,参加本届亚运会的18名宁波运动员全部完成比赛任务,共获得14金5银1铜,金牌数



中国女排全胜卫冕



10月7日,中国队球员庆祝获胜。

(新华社发)

新华社杭州10月7日电(记者卢星吉 王镜宇 殷晓圣)中国女排7日在杭州亚运会女排决赛中,以3:0击败日本队,以六战全胜卫冕亚运会冠军。这也是中国女排历史上第九次摘得亚运金牌。

“我觉得队员们的努力得到了回报,我们也完全有这个实力打好(亚运会)。”中国队主教练蔡斌说,“这次亚运会从第一场直到最后一场,队员们的心态起伏其实很小。把心态放得更平,把每个过程做好,这个结果就是自然而然的。”

又讯 在昨天结束的象棋男子个人决赛中,中国选手郑惟桐夺得金牌。这是中国代表团在本届亚运会上的第200枚金牌。在2010年的广州亚运会上,中国代表团拿下199枚金牌。

杭州亚运会 今天闭幕

据新华社杭州10月7日电(记者王恒志 张泽伟)杭州亚运会将于8日闭幕,看点十足、充满悬念的闭幕式将吸引全世界的目光。

每次大型体育赛会的闭幕式都像一场嘉年华,8日适逢中国农历二十四节气中的寒露,据主创团队透露,闭幕式将把“大莲花”打造为一个“亚运花园”,全球首创的“数控草坪”将为观众带来绝佳的视觉感受。

与开幕式点火方式一样,亚运圣火的熄灭方式届时也将是一大看点。据悉,令人印象深刻的“数字火炬人”会在闭幕式上再次亮相,而且还拥有了自己的名字——“弄潮儿”。

可以预见的是,和开幕式与最后一棒火炬手共同点燃主火炬塔一样,“弄潮儿”也将参与到熄灭圣火的仪式之中。届时“弄潮儿”将以何种方式、与谁一起熄灭主火炬塔,将是闭幕式的最大悬念。而在见证亚运圣火熄灭后,“弄潮儿”将如何离开,也令人颇为期待。按照总导演沙晓岚的说法,“这将是一个非常温暖和动情的经典瞬间”。

参保率稳居99.5%以上、保障水平全省领先

鄞州区医保改革发展服务走在全国前列

周琼 郭官洲
本版图片均由通讯员提供

医保结算费用达60亿元、参保率稳居99.5%以上、231家定点医疗机构异地结算“全覆盖”,“互联网+医保”累计结算量居全市第一……近日,在人社部和国家医保局共同评选的全国医疗保障系统先进集体和先进个人榜单中,宁波市鄞州区医保局获评“全国医疗保障系统先进集体”称号,是全省唯一获此殊荣的县(市、区)级单位。

近年来,鄞州区医保局通过持续深化医疗保障制度改革,完善多层次医疗保障体系,有效维护医保基金安全,不断提升参保群众获得感,整体保障水平位居全省前列,创出了医保改革发展服务的“鄞州经验”。

“一支同样的胰岛素注射液,以前要近70元,现在只要不到20元。”患高血压、糖尿病的徐阿姨需要定期到医院开药,去年起,她发现以往一直在配的某胰岛素混合注射液价格下降了七成,一年能省两三千元。

在鄞州口腔医院,刚完成口腔种植治疗的陆先生终于补上了长年缺失的8颗牙。“以前种8颗牙要10万元,实在觉得心痛,现

“感谢这么好的医保政策,能为瘫痪的老人提供上门护理服务。”日前,家住首南街道的李金福家属向鄞州区医保中心送上了一面锦旗。去年起,鄞州区开始深化长护险制度试点。因脑梗塞后遗症卧床8年的李金福老人,被评估为长护险待遇享受对象,每月可享受25小时的专业人员免费上门护理,这让“一人失能,全家失衡”的家庭减轻了些许压力。

因辖区地理范围大、人口多,鄞州区医保局创新推出“服务区划分制”方案,平稳推进长护险地域、人群“全覆盖”。目前,鄞州区长护险定点护理机构达30家,享受待遇人数2406人,这一“鄞州经验”在宁波市长护险服务供给解决方案路演中荣获“创新奖”。

当前,鄞州区医保局致力于构建以基本医疗保险为主体,医疗救助为托底,补充医疗保险、商业健康保险、慈善捐赠等共同发展的医疗保障制度体系。在这



2023年4月,鄞州区召开医保基金监管集体宣传月活动,倡导各定点机构规范使用医保基金,共同守好群众“看病钱”。



鄞州区医保局负责人(右二)代表浙江省获奖单位领奖。

医改惠民 让每一分钱花得更值

在种植牙新的规定推出以后,费用便宜了将近一半!”他说。

这些实实在在的益处,得益于鄞州区医保局推行的各项医疗惠民改革。通过精准落实药品耗材集中采购,鄞州区医保局近两年

累计完成20批次2亿元药品耗材集采,药价平均降幅达55%,为群众省下2.5亿元的医疗费用支出。为解决群众“种牙贵”难题,鄞州区医保局将辖区内109家口腔种植定点医疗机构全部纳入

提质降费治理范围,累计为参保人员节省种植牙费用3000余万元。通过改革促效,惠民之风吹进越来越多群众的心间。去年,全市体量最大的DRG点数法付费改革在鄞州全面实施,全区定点医疗机构住院人均费用、住院时长和个人负担均呈下降趋势。通过结余分享和改革正向激励,2022年度全区70家医疗机构获得分享2.5亿元,居全市第一。

者个人承担部分药费纳入了医疗救助。去年,鄞州区医保局共开展医疗救助14.9万人次,救助资金支出1339万元。

据统计,鄞州区基本医保参保人数达112万,户籍人口医保参保率长期稳居99.5%以上,通过医保结算的医疗总费用达60亿元,整体保障水平位居全省前列。同时,鄞州区还不断畅通新市民、新业态从业者参保渠道,提高重特大疾病保障水平,提升普惠型补充医保“天一甬宁保”投保率和赔付率,在医保共富路上,让每一个人都不掉队。

服务提质 让每一份托付都有回应

“每次看病回来,只要将资料交给镇里的社会事务服务中心,很快就能收到结算短信,再也不用花上大半天跑区里。”自从镇上开设了医保报销收件服务,家住塘溪的杨女士省心不少。目前,鄞州区已实现医保业务下沉全覆盖,群众在“家门口”就能轻松办理11项医保经办业务。

为进一步提高医保服务质量,鄞州区医保局不断深化医保领域“放管服”改革,扎实推进社保医保参保“一事联办”和高频事项攻坚改革两项省级试点,全市首推“一窗受理、集成服务”,全面打造群众满意的医保公共服务体系。近两年,累计办结各类医保业务260万笔,231家定点医疗机构全部纳入异地结算范围,异地就医直接结算31.2万人次,医保电子凭证结算从10.4万笔增长至1369万笔,“互联网+医保”累计结算量位居全

市第一。

去年,鄞州区医保局创新推出了全省首个医保公众评类系统——“医医保点评”,采用“公众监督+信用管控”模式,邀请社会各界各方对定点医药机构开展点评。这一开创性的尝试,获得了国家医保局的肯定。

为了守好群众看病“钱袋子”,鄞州区医保局开展医共体医保行业自律和医保基金监管基层综合治理两项省级试点,全市首创医保基金“社会监督员”制度,医保监管执法案例作为宁波市唯一案例被国家医保局评为优秀典型。近年来,全区检查定点医药机构242家,处理违规机构76家,追回违规资金985万元,追回总额居全市第一。

在一项项创新之举下,鄞州区医保局持续擦亮“监管+服务”品牌,让群众的每一份托付,都有温暖回应。

密织保障 让每一个人都不掉队

前,鄞州区长护险定点护理机构达30家,享受待遇人数2406人,这一“鄞州经验”在宁波市长护险服务供给解决方案路演中荣获“创新奖”。

当前,鄞州区医保局致力于构建以基本医疗保险为主体,医疗救助为托底,补充医疗保险、商业健康保险、慈善捐赠等共同发展的医疗保障制度体系。在这

张托起群众幸福感的医疗保障网中,越来越多参保人享受到切实的福利。

家住鄞州区咸祥镇的王兆英,身患代谢系统罕见病,丈夫还因长期操劳不幸离世,身陷生活无人照料、看病没钱支付的困境。鄞州区医保局了解情况后,多方筹措,积极争取上级政策支持,将符合救助条件的罕见病患