

住建部部长： 构建发展新模式 推动房地产高质量发展

据新华社北京11月11日电
记者 王优玲

今年以来，房地产市场备受关注。从部门到地方，“认房不认贷”、降低首付比例、降低按揭贷款利率……一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何？怎样研判房地产市场？如何重构房地产发展新模式？住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹回答了记者提问。

因城施策促房地产市场平稳健康发展

问：房地产市场备受关注，如何研判我国的房地产市场形势？

答：从供给看，整体上，“有没有”的问题基本得到解决，但结构性不足问题仍然存在。从需求看，人民群众对住房的品质有了更高的要求，希望住上更好的房子、获得更好的服务。

今年的房地产市场，总的看是前高、中低、后稳。从数据看，“认房不认贷”“降低首付比例和利率”等政策措施起到了积极的效果。1到10月份，一手房交易量虽然下降，但二手房是上升的，一、二手房合起来实现同比正增长。另外，保交楼工

作的扎实推进，带动了全国房屋竣工面积同比增长近20%，也反映出各地政府帮助企业纾困是有效果的。

“十家锅灶九家不同”。房地产是不动产，房地产市场有其特殊性。它是以城市为单元的市场，区域特征很明显，各个城市的交易量和价格有很大差异。关于房地产调控，我们强调因城施策、精准施策、一城一策，就是这个道理。我们将会同有关部门，指导地方认认真真落实好中央作出的一系列重大部署，努力满足人民群众的住房需求，促进房地产市场平稳健康和高质量发展。

“房住不炒”构建房地产发展新模式

问：关于构建房地产发展新模式，具体有哪些考虑？

答：党中央提出，构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式，已不适应现在解决“好不好”问题、高质量发展阶段的新要求，亟需构建新的发展模式。

——在理念上，要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，以满足刚性和改善性住房需求为重点，努力让人民群众住上好房子。好房子好在哪儿？就是要绿色、低碳、智能、安全，让群众住得健康、用得便捷，成本又低，又放心安心。

——在体制机制上，一个是，建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，从要素资源科学配置入手，以人定房，以房定地，以房定钱，防止市场大起大落；再一个是，建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制，包括改革开发方式、融资方式、销售方式，建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

——在抓落实上，要实施好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时，还要落实中央金融工作会议精神，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，促进金融与房地产良性循环。

房地产市场未来持续发展仍有坚实支撑

问：“三大工程”建设是党中央

作出的重大战略部署，“三大工程”的基本要求是什么？

答：近日召开的中央金融工作会议提出，加快保障性住房等“三大工程”建设。这是中央作出的重大决策部署，是根据房地产市场新形势推出的重要举措。目前，有关工作已经启动。

——规划建设保障性住房，是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展了配售型保障性住房的新路子，最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求，建立租购并举的住房制度。要求是，城市党委、政府担负起主体责任，解决好群众的住房问题，尤其是新市民、青年人的住房问题，让他们放开手脚为美好生活去奋斗。青年人有望，城市才能有未来。

——城中村改造，是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程，重点是，消除安全风险隐患，改善居住环境，促进产业转型升级，推动城市高质量发展。

——“平急两用”公共基础设施建设，是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措，关键是，平时用得着、急时得上。

我国新增三项 全球重要农业文化遗产

新华社北京11月11日电（记者于文静）河北宽城传统板栗栽培系统、安徽铜陵白姜种植系统和浙江仙居古杨梅群复合种养系统通过专家评审，正式被联合国粮农组织认定为全球重要农业文化遗产。截至目前，我国全球重要农业文化遗产增至22项，数量继续保持世界首位。

这是记者11日从农业农村部了解到的消息。

据了解，河北宽城传统板栗栽培系统已有3000多年历史，是以板栗栽培为核心，作物、药材、家禽等合理配置的复合种养体系。当地居民因地制宜创造了立体种养、

树木修剪管理、水土资源合理利用等技术体系，有效保护了当地农业物种和生物多样性。

安徽铜陵白姜种植系统已有2000余年历史。铜陵白姜块大皮薄，汁多渣少。在长期生产实践中，当地居民创造了姜阁保种催芽、高畦高垄种植、芭茅搭棚遮阴等三项独特的传统生产技术。

浙江仙居古杨梅群复合种养系统是“梅—茶—鸡—蜂”有机结合的复合型山地农业模式。仙居是世界人工栽培杨梅起源地之一。经过千年的发展与世代选育，当地积累了数量众多、类型多样、品种丰富、谱系完整的古杨梅种质资源。

穆迪下调 美国信用评级展望至“负面”

新华社纽约11月10日电 国际信用评级机构穆迪10日宣布，由于美国利率持续上升以及美国国会政治极化加剧，该机构决定将美国主权信用评级展望从“稳定”下调至“负面”。

穆迪当天在一份声明中说，在利率上升背景下，美国政府没有采取有效财政政策措施减少财政开支或增加财政收入，预计美国政府将保持巨额财政赤字，其偿债能力将显著削弱。

不过，穆迪仍将美国主权信用评级维持在最高级AAA。目前，三大主要国际信用评级机构中只有

穆迪仍将美国主权信用评级维持在最高级。随着穆迪下调美国主权信用评级展望，其下调美国主权信用等级的可能性加大。

自今年7月以来，美国10年期国债收益率大幅上升，10月一度升破5%关口，创2007年以来最高水平。分析人士认为，美联储加息抑制通胀是造成美债收益率上升的主要因素。主权信用评级遭下调可能导致美债收益率进一步上升。

今年8月，惠誉将美国主权信用评级从AAA下调至AA+。2011年，标准普尔下调美国主权信用评级。

【紧接第1版】概念验证中心采用“先创建，后认定补助”支持方式，纳入创建名单的概念验证中心完成建设并达到认定条件后可按申报通知要求独立申报认定补助。

概念验证中心的支持标准为，实际投资额（限于货币出资）超过500万元及以上的，按照不超过概念验证中心建设期内

实际投资金额（限于货币出资）的30%比例予以支持，补助金额最高1000万元。

此外，宁波明确了探索产学研合作横向项目列入市重点研发计划项目序列的操作细则。规定支持企业主导的产学研深度合作，对实际到账金额300万元以上的单个横向项目，符合条件的可列入市重点研发计划项目序列。

忙碌的 “双11”

11月11日，在浙江省乐清市一家快递物流园，工作人员在流水线上忙碌。

“双11”当天，各地电商、物流等相关企业全力运转，应对网购物流高峰。

（新华社发）



乡旅共富 甬享美好

宁波“乡旅共富路”主题活动月启动

在奉化，追海逐浪聆听山海交响；在余姚，陶冶雄伟山光感悟红色历史；在象山，领略滨海风情扬起共富之帆……

10日，宁波“乡旅共富路”主题活动月启动仪式暨全市乡村旅游“五创”行动推进共同富裕现场会在奉化西坞街道万亩方核心区区块举行。活动现场，宁波“乡旅共富路”十大精品游线发布，等待市民和游客打卡体验。

本次活动以“乡旅共富甬享美好”为主题，持续一个月，将举办主题沙龙、组织精品旅游线路打卡、开设乡旅市集、招募旅游体验官、开展优惠促销等，推广宁波乡村旅游系列产品，展示“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的幸福图景，

培育具有宁波辨识度的“乡旅共富路”品牌。同时各区（县、市）也将整合各自资源，举办丰富的活动，提升游客出游体验。

活动现场还发布了宁波“乡旅共富路”十大精品游线、宁波市农旅融合式共富工坊十佳案例、宁波市十佳乡村旅游微度假目的地等榜单。象山县茅洋乡等宁波市乡村旅游共同富裕示范区、奉化区西坞街道金峨村等宁波市乡村旅游共同富裕示范区村接受授牌。宁波市乡村旅游共同富裕示范区创建单位进行了风采展示。

一直以来，宁波市委、市政府大力实施千户农家旅游致富计划，积极推进农旅融合式共富工坊创建，让旅游“发展红利”变为“百姓福利”。

目前，全市A级景区村达到1308个，覆盖率超过62%；认定乡村全域旅游示范区29个、乡村旅游共同富裕示范区和示范区创建单位各3家、乡村旅游共同富裕示范村31个。千户农家旅游致富计划已帮扶近3300户，其中“提低”近1700户、“扩中”近1600户。创建农旅融合式共富工坊201家，吸纳就业人数近8300人，其中低收入农户近千人，村集体经济年均增收近4000万元。

今年前三季度，全市乡村旅游已接待游客超4100万人次，旅游经营总收入超46亿元，带动农村就业7万余人。

文字 张文字
图片由活动主办方提供



宁波“乡旅共富路”主题活动月启动仪式现场。

- 一、宁波市乡村旅游共同富裕示范区**
象山县茅洋乡、奉化区大堰镇、余姚市梁弄镇
- 二、宁波市乡村旅游共同富裕示范村**
镇海区九龙湖镇九龙湖村、奉化区西坞街道金峨村、余姚市大岚镇柿林村、江北区洪塘街道安山村、象山县茅洋乡花墙村、余姚市大隐镇芝林村、象山县新桥镇上盘村、鄞州区横溪镇周夹村、海曙区古林镇仲一村、北仑区春晓街道三山村双狮社、宁海县深溪镇南溪村、鄞州区东钱湖镇洋山村、宁海县越溪乡南庄村、十台区梅山街道梅中村、奉化区溪口镇栖霞坑村、慈溪市龙山镇方家河头村
- 三、宁波市十佳乡村旅游微度假目的地**
象山县茅洋乡、海曙区龙观乡、鄞州区东钱湖镇、宁海县强蛟镇、象山县东陈乡、镇海区九龙湖镇、奉化区大堰镇、江北区慈城镇、奉化区萧王庙街道、余姚市梁弄镇
- 四、宁波市农旅融合式共富工坊十佳案例**
海曙区鄞江镇“趣湾庄园”共富工坊 江北区慈城镇“半楼园传统文化教育”共富工坊
镇海区九龙湖镇“横溪农家乐”共富工坊 北仑区郭巨街道“古镇莲园”共富工坊
鄞州区姜山镇“荷塘小院”共富工坊 奉化区西坞街道“金溪五村农文旅”共富工坊
余姚市梁弄镇“初新农庄”共富工坊 慈溪市匡堰镇“樟树下”共富工坊
宁海县强蛟镇“路在花海”共富工坊 象山县石浦镇“沙塘湾民宿”共富工坊
- 五、宁波市星级乡村旅游运营团队**
宁海县哩呀罗文化旅游发展有限公司（五星级）、奉化区米拉文化传媒公司（五星级）、象山县牧渔笙歌电子商务有限责任公司（五星级）
- 六、宁波“乡旅共富路”十大精品游线**
1. 海曙“飞鸟骑行”游线（都市乡村线）
南山营地—溪村飞鸟骑行公园—龙鹭登山步道—三棵树小院民宿
2. 江北“灵山慈水”游线（自然山水线）
保国寺—北山游步道—“云上鞍山”共富工坊—构城·安坞民宿—慈城古县城—毛岙村—勿舍书吧—环湖游道—“两新”红领共富工坊
3. 北仑“潮涌东方”游线（滨海度假线）
“双狮农场”共富工坊—梅山湾冰雪大世界—中国港口博物馆—梅山湾沙滩公园—郭巨香水莲基地
4. 镇海“湖畔田园”游线（都市乡村线）
九龙湖田园陈村—九龙湖村—横溪村—秦山村
5. 鄞州“稻香山色”游线（自然山水线）
走马塘风景区—横溪镇朱金漆木雕艺术馆—亭溪岭古道/松石岭古道—精品民宿—朱镜我党史教育基地—金峨禅寺—“山里小院”共富工坊
6. 奉化“山盟海誓”游线（自然山水线）
溪口雪窦山—奉化博物馆景区—西坞“金溪五村”共富工坊—金峨村休闲农业园—杜鹃花谷—山顶咖啡—雷山村蓝印花布技艺—黄贤森林公园—宁波湾省级旅游度假区（体验水上休闲运动项目）—草地（露营）
7. 余姚“两山共富”游线（亲子研学线）
浙东（四明山）抗日根据地旧址群—横坎头村新时代文明实践站—梁弄镇全域美丽田园—初新营地/初新农庄—四明手作—梁弄大糕一条街
8. 慈溪“秘色瓷都”游线（文化溯源线）
五磊山风景区—鸣鹤古镇—听涧民宿/云素民宿—上林湖越窑国家考古遗址公园—上林湖青瓷文化传承园—匡堰镇“樟树下”共富工坊
9. 象山“古城渔港”游线（滨海度假线）
“沙塘湾民宿”共富工坊—石浦渔港古城—中国海洋渔文化馆—石浦渔人码头（乘坐游艇出海捕鱼）
10. 宁海“艺术共富”游线（亲子研学线）
葛家村—“艺起富”共富工坊—仙娥美术馆—手工艺坊—画廊—骆家坑村—“路在花海”共富工坊—村民书画院—绿岛咖啡馆—小森露营地