

# 97套,逾130万元!宁波首批购房补贴兑付



奉化购房补贴申办现场。(冯璋 摄)

撰文 冯璋 廖鑫 韩宜静

奉化区江口街道上下张村的张某和刘某夫妇,10月19日购买了奉化茱萸府的一套商品房,合同总价为204.626万元。按照奉化购房补贴政策,该夫妻享受购房合同价款1%的补贴,即20462.6元。目前,两人已经拿到了这笔补贴。

家住奉化区锦屏街道外应村的应某,10月27日购买了长汀云庐一套个人产权房,总价为500万元。按奉化购房补贴政策关于二手房享受完税价格(即税收完税证明中记载的计税依据)1%的补贴,封顶2万元,该购房人已经享受补贴2万元。

昨天,笔者从市住建局有关部门获悉,今年9月底宁波房地产新政出台后,海曙、江北、鄞州、镇海、北仑、奉化、高新区、余姚、慈溪、前湾新区、宁海、象山12地已全部发布购房补贴政策。鄞州、镇海、北仑、奉化发布购房补贴实施细则。

目前,奉化已经完成26套一手房和71套二手房逾130万元的购房补贴兑付。这是全市首批发放的购房补贴。

## 奉化:最快4周左右实现购房补贴兑付

笔者了解到,奉化是全市首个发布购房补贴实施细则的区域。

按照《奉化区实施购房补贴暂行办法》,购买新建商品住房的,一次性给予购房合同价款1%的货币补贴,最高不超过4万元。购买二手房住房的,一次性给予完税价格(即税收完税证明中记载的计税依据)1%的货币补贴,最

高不超过2万元。

在购房时间认定上:购买新建商品住房的,以购房人在房产交易管理部门信息系统的网上签约时间为准,即按网签时间;购买二手房住房的,以购房人在不动产登记管理部门的登记办结时间为准,即按产权证办出时间。

对于新建商品住房、二手住

房的购买人为二人及以上的情形,奉化实施细则规定,应按共有人数共同提出申请,自主协商确定其中一名共有人的账户,接收核准发放的购房补贴。

奉化实施细则特别指出,在2023年10月1日之前购买的新建商品住房、二手房,无论何种原因,在2023年10月1日之后进行合同撤

销、变更的,均不得享受购房补贴。

奉化允许叠加享受购房补贴和宁波市级人才购房补贴政策,但不得叠加享受奉化区级人才购房补贴(人才落户奖励)、人才公寓优惠(人才落户奖励)政策。

奉化区住建局有关负责人介绍,为了加快实施细则落地,该区各部门在细则出台前就做好了衔接和分工,对于购房者的申请,“基本上一周内受理,然后转至人社、房票办等部门,最快4周左右实现兑付”。

## 宁波市购房补贴政策主要内容汇总表

区域	新建商品住房		二手房		是否出台购房补贴实施细则	备注		
	补贴比例	最高补贴金额	补贴比例	最高补贴金额				
海曙	购房发票价款1%	6万元	网签时间	完税价格1%	3万元	网签时间	暂未出台	购买商业办公用房、车位、车库不补贴
江北	购房发票价款1%	6万元	网签时间	完税价格1%	3万元	网签时间	暂未出台	购买商业办公用房、车位、车库不补贴
鄞州	根据所购楼盘和面积分类给予补贴	6万元	网签时间	完税价格1%	2万元	网签时间	是	购买商业办公用房、车位、车库不补贴;购买新建商品住房或二手房的需取得不动产权证后方可申领补贴
镇海	购房发票价款1%	6万元	网签时间	完税价格1%	4万元	网签时间	是	购买商业办公用房、车位、车库不补贴;新建商品住宅在开具全额购房发票六个月内,二手住宅在办理不动产权证并缴纳契税六个月内才可办理申请
北仑	购房发票价款1%	6万元	网签时间	完税价格1%	4万元	网签时间	是	可叠加人才购房补贴和北仑青年公寓购房补贴
奉化	购房发票价款1%	4万元	网签时间	完税价格1%	2万元	办出产权证时间	是	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴
高新	购房发票价款1%	6万元	网签时间	完税价格1%	4万元	网签时间	暂未出台	购买商业办公用房、车位、车库不补贴
余姚	购房发票价款1%	4万元	网签时间	无	无	网签时间	暂未出台	需办出产权证后方可申请补贴
慈溪	购房发票价款1%	4万元	网签时间	无	无	网签时间	暂未出台	
前湾新区	购房发票价款1%	6万元	网签时间	无	无	网签时间	暂未出台	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴
宁海	购房发票价款1%	3万元	网签时间	无	无	网签时间	暂未出台	不可叠加房票购房奖励和大学生购房补贴
象山	购房发票价款1%	3万元	网签时间	无	无	网签时间	暂未出台	不可叠加房票购房奖励、人才购房补贴和大学生购房补贴



市民积极申报购房补贴。(冯璋 摄)

## 鄞州镇海北仑三地,补贴标准最高均为6万元

鄞州区购房补贴实施细则,根据商品房不同面积实施不同的补贴。

鄞州区购房补贴发放对象为实施时间内(2023年10月1日至2024年6月30日),在鄞州区购买新建商品住房并首次网签备案合同的个人,购买二手房并取得不动产权证的个人。购买新建商品住房的需取得不动产权证后方可申领补贴。

补贴标准:对符合条件的新建商品住房购房者,按完税金额(即税收完税证明中记载的计税总额)的1%给予补贴。

其中,所购房源通过建部门审

定,装修标准超过住宅销售备案毛坯均价15%或6000元/平方米的(不含本数),统一按5000元/套标准给予补贴;其余房源按照最高不超过6万元/套给予补贴。

值得注意的是,鄞州实施细则特别提出,房票购房补贴、基础人才购房补贴、高层次人才购房补贴等,以及已享受人才购房优惠的不叠加享受。

镇海购房补贴实施细则在补贴标准上与奉化、鄞州两区有所不同。

对符合条件的新建商品住房(预售、现售)购房者一次性给予购房发票价款(不含税部分)1%的货币补贴(以房地产企业交付结算出

具的全额购房发票为准),最高不超过6万元。

对符合条件的二手住宅购房者一次性给予完税价格(即税收完税证明中记载的计税依据,以税务部门出具的契税完税凭证登记信息为准)1%的货币补贴,最高不超过4万元。

新建商品住房在开具全额购房发票六个月内、二手住宅在办理不动产权证并缴纳契税六个月内,自行至房管窗口办理申请。凡是符合申请条件的新建商品住房,未在规定时间内申请补贴的,视作自动放弃,一律不再办理。

北仑购房补贴实施细则在补

贴标准上,对符合条件的新建商品住房(预售、现售)购房者,一次性给予网签备案合同总价1%的货币补贴,最高不超过6万元。

符合条件的二手住宅购买人,一次性给予完税价格(即税收完税证明中记载的计税依据)1%的货币补贴,最高不超过4万元。

值得注意的是,享受北仑区“青年公寓”政策的购房者,自付房款(扣除政府补贴)享受购房补贴政策,补贴申请、发放方式、发放时限与普通新建商品住房相同。

符合享受购房补贴条件、房屋产权共同持有的,只能委托一人申报并领取购房补贴,不得重复申报。

市建部门有关负责人表示,下一步,将持续督促未出台购房补贴实施细则的地区加快进度,尽早将这波福利发放到购房者手中。

## 关于调整宁波市北仑区货车限制通行规定的通告

为服务社会经济发展,优化交通组织,根据《中华人民共和国道路交通安全法》《中华人民共和国道路交通安全法实施条例》《浙江省实施<中华人民共和国道路交通安全法>办法》等法律规定,决定在北仑区现状货车通行规定的基础上,调整限制货车通行(以下简称“限行”)的交通管理措施,现通告如下:

### 一、限行车辆规定

- 载货汽车(以下简称货车):包含各类重型、中型、轻型、微型货车(含挂车),按照《道路交通管理机动车类型》(GA802—2019)分类。
- 低速类车辆:包含三轮汽车、低速货车、拖拉机、轮式专用机械车及以动力驱动的非道路车辆(如叉车等)。
- 专项作业车:包含载货和非载货专项作业车。

### 二、北仑城区(新碶、大碶、霞浦部分区域)货车限行规定

(一)北仑城区中心区域货车限行规定  
顺时针由进港路—货运第二通道—铁路北仑线—329国道—钱塘江路—坝头路—富春江路—天目山路—渤海路—恒山路—富春江路为边界合围而成的封闭圈内地面道路,通行规定如下:

- 0:00—24:00,禁止所有半挂牵引车辆通行。
- 除钱塘江路、坝头路、天目山路、渤海路以外的其他边界道路允许半挂牵引车辆通行。
- 大碶疏港高架允许半挂牵引车辆通行,泰山路陈华立交桥禁止半挂牵引车辆通行。

(二)北仑城区核心区域货车限行规定  
顺时针由进港路—货运第二通道—铁路北仑线(含陈华立交桥)—329国道—钱塘江路—泰山路—松花江路为边界合围而成的封闭圈内地面道路(不含进港路、货运第二通道、329国道等边界道路及大碶疏港高架),通行规定如下:

- 0:00—21:00,禁止除多用途、微型、浙B号牌轻型(封闭和厢式)外的所有货车通行。
- 2:00—24:00,禁止所有专项作业车、三轴及以上货车、低速类车辆通行。

(三)其他路段货车限行规定

- 泰山路(通途路—钱塘江路)00:00—24:00禁止所有专项作业车、三轴及以上货车、低速类车辆通行。
- 天河路(G329—沿海中线)00:00—24:00禁止所有专项作业车、三轴及以上货车、低速类车辆通行。

### 三、小港街道高塘片区货车限行规定

顺时针由骆霞线—通途路—海天路—渡口南路为边界合围而成的封闭圈内地面道路(不含骆霞线、通途路、海天路等边界道路),通行规定如下:

- 0:00—21:00,禁止除多用途、微型、浙B号牌轻型(封闭和厢式)外的所有货车通行。
- 2:00—24:00,禁止所有专项作业车、三轴及以上货车、低速类车辆通行。

### 四、霞浦街道货车限行规定

顺时针由329国道—临港一路南延段—穿山疏港

高速—浦河路为边界合围而成的封闭圈内地面道路(不含329国道、临港一路南延段等边界道路及大天河路),通行规定如下:

1.00:00—24:00,禁止除多用途、微型以外的所有货车通行。

2.除多用途、微型以外的所有货车进入霞浦物流园区实行预约通行管理制度。

### 五、春晓街道货车限行规定

(一)春晓片区货车限行规定  
顺时针由东塘路—春晓大道(含梅山红桥)—大河南路—嘉河线—东盘山山体西侧—沿海中线为边界合围而成的封闭圈内地面道路(不含沿海中线、天河南路等边界道路),通行规定如下:

- 0:00—21:00,禁止除多用途、微型、浙B号牌轻型(封闭和厢式)外的所有货车通行。
- 2:00—24:00,禁止所有专项作业车、三轴及以上货车、低速类车辆通行。

(二)其他路段货车限行规定

1.穿咸线(昆亭岭隧道北口—沿海中线路段)、昆干线00:00—24:00禁止所有专项作业车、三轴及以上货车。

### 六、梅山街道货车限行规定

顺时针由梅东疏港连接线—梅东路—问津路—梅山大道—七星南路—盐田大道—海湾路—海丰路—梅山水道为边界合围而成的封闭圈内地面道路(不含梅东疏港连接线、梅东路、问津路、梅山大道等边界道路),通行规定如下:

1.00:00—24:00,禁止所有专项作业车、三轴及以上货车通行。

### 七、通行证管理方案

- 受限车辆,因生产生活需要,确需在管制时段内驶入限行区域的,可申请办理通行证,按照通行证所规定的时间、路线通行。
- 申办通行证车辆的车型除特殊用途外,原则上新能源车、封闭、厢式车优先办理。
- 线下办理地点:宁波市公安局北仑分局交通警察大队违法处理大厅(长江南路277号)。

### 八、其他规定

- 公安交通管理部门将在限行区域道路上同步配套设置货车“闯禁”视频监控,对违规通行的车辆按违反禁令标志予以查处。
- 执行任务的军车、警车、消防车、救护车、工程抢险车不受本通告规定限制。
- 危险化学品运输车辆按照北仑区相关部门规定的时间、线路通行。
- 多用途货车(又称“皮卡车”)和新能源轻型、新能源微型货车,不受本通告规定限制。

九、本通告于2023年12月20日开始实施,原有涉及本通告限行规定不一致的,以本通告为准。

十、本通告限行规定未涉及的道路,以现场交通标志标线为准。

宁波市公安局北仑分局  
2023年11月30日

“讲文明·树新风”公益广告



# 学习道德典型 共建文明宁波

社会主义核心价值观:

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善



宁波市文明办



扫码关注  
文明宁波公众号