

寧波日報

NINGBO DAILY



中共宁波市委机关报
国内统一连续出版物号 CN 33-0003

2024年1月7日
星期日 农历癸卯年十一月廿六



甬派客户端



中国宁波网

国家两部门推出金融举措 支持住房租赁市场发展

据新华社北京1月6日电(记者吴雨)中国人民银行、国家金融监督管理总局日前发文,从加强住房租赁信贷产品和服务模式创新、拓宽住房租赁市场多元化投融资渠道、加强和完善住房租赁金融管理等方面推出17条举措,支持住房租赁市场发展。

新发布的意见明确,支持商业银行向房地产开发企业、工业园区、农村集体经济组织、企事业单位等各类

主体依法合规新建、改建长期租赁住房发放住房租赁开发建设贷款。

意见提出,满足团体批量购买租赁住房的合理融资需求。意见还明确支持发放住房租赁经营性贷款。

意见提出,拓宽住房租赁企业债券融资渠道,支持发行住房租赁担保债券,稳步发展房地产投资信托基金,引导各类社会资金有序投资住房租赁领域。

以“小支点”撬动治理“大格局” 创新提效,共绘乡村善治新画卷

争创乡村振兴市域样板 县域解法

记者 孙吉晶 陈朝霞
海曙区委报道组 孙勇

走进位于城乡接合部的海曙区高桥镇藕缆桥村,公寓、商铺、厂房林立,人来车往,热闹却不失秩序。

然而,曾经的藕缆桥村环境差、交通堵、纠纷多,被不少人吐槽“乱”。

蝶变的背后,是海曙从薄弱处、细微处入手,开展零星房屋管理优化工作。“藕缆桥村占地面积1平方公里,流动人口最多时有近3.5万人。人口密度高、商业形态杂,大拆大建不现实。”高桥镇纪委书记、藕缆桥村联村干部余伟曙说,通过党建引领、多元参与、共治共享,逐步破解“谁来管、管什么、怎么管”三大难题,以物业“小支点”撬动治理“大格局”。

海曙在藕缆桥村开展基层治理破难的创新实验,是我市持续提升乡村治理能力和水平的生动写照。

乡村治理水平和效能是深化新时代“千万工程”、加快打造乡村振兴市域样板的重要支撑。省委常委、市委书记彭佳学强调,要在促进乡村善治上创样板做示范,聚力实施

“百镇平安、千村善治、万个网格”基层治理提效工程,建强基层组织,重塑治理体系,强化多元共治,塑造充满活力、治理有效、和谐有序的善治乡村。

近年来,随着常住人口不断增加,城镇化率持续攀升,基层治理碎片化等难题接踵而至。为破除固有问题,海曙制定党建联建导则,全面激活党建资源和治理资源,打造“组织全域融合、资源全景亮显、需求即时感知、问题靶向破解”的村社治理“活地图”。

去年4月,海曙锚定群众需求,对藕缆桥等一批城郊村实施改造优化。区里专门成立由主要领导牵头的领导小组,区级部门整理资源清单与试点单位对接,为其赋能。目前,海曙已在高桥、古林、石碶等12个镇(街道)实施零星房屋管理优化提升工程。经过治理,村庄面貌焕然一新,社会管理有序,村民心里的“疙瘩”也解开了。

海曙有164个建制村,城中村、城郊村与山区村并存,地域分布广。如何精准回应群众诉求,打通服务群众群众的“最后一米”?

海曙探索构建“1+X”党建联建体系,即1个镇街村社党组织+“X”个机关、企事业单位。针对山区村资源薄弱、设施条件不足的现状,该区首创村社联建全域党建联建。党建联建在乡村“薄弱处”发挥作用,推动治理重心下移、力量下沉、资源下投,推进乡村整片建强。

海曙还将新乡贤作为微网格员、民情联络员、矛盾调解师等,纳入治理体系,发挥“柔治理”优势。到目前为止,海曙已在乡村构建572个网格、2229个微网格,新组建的139个党建联建带动3320家机关、企事业单位深度参与村社治理。

海曙区14名区政协委员与洞桥镇20个村社签约结对,一年多来帮助解决村共富工坊加工品类单一、村民就业技能欠缺等十余个难题,让网格真正成为“采集社情民意、化解矛盾纠纷、解决民生难题”的前沿阵地。在龙观、章水等地,群众就医不便。海曙组建高山巡回医疗队,为18个高山村的7300余名群众提供医疗问诊等各类服务,平均一年解决需求1.6万个。

乡村治理,需要创新汇智,提升治理效能。海曙坚持和发展新时代“枫桥经验”,深化“大综合一体化”行政执法改革。全区有800多项发生频率高、与群众生产生活密切相关的执法事项,赋权给镇、街道实施,同时用大数据做好“微

治理”。

古林镇通过开发“智治大脑”,打造数据贯通、智能检测、高效流转、可视可感的统一指挥体系,去年前10个月上报1.6万余条各类事件信息,处理率100%。“古林流动人口多,社会矛盾易发。”该镇党委书记王光阳说,通过数字赋能,全镇在最前沿处有了发现矛盾问题的“火眼金睛”,有针对性地解决了交叉执法、重复执法、监管缺位等难点问题,实现“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”。

乡村善治,凝聚人心,激发干事创业热情,发展经济的动力。集士港镇深溪村大力盘活资源,飞鸟骑行公园、南山自然营地等文旅项目相继落地,村集体年收入超过300万元,是20年前的26倍,曾经的贫困村蝶变为如今的“网红”村。

激发乡村治理高效能,绘就乡村振兴新画卷。近年来,我市坚持党建引领,持续推进德治、法治、自治相结合的乡村治理体系建设,依靠数字赋能,实现乡村整体智治,推动乡村治理能力和水平提升。市农业农村局相关负责人表示,下一步,将完善党建统领治理机制、构建乡村治理共同体、深化乡村治理品牌创建推广,形成全民参与、共治共享的基层治理新格局,进一步提升广大群众的获得感和幸福感。

徐宇宁在高新区开展“大走访大调研大服务大解题”活动时强调 坚持问题导向 主动靠前服务 用心用情为企业发展破难解题

本报讯(记者何峰)市政协主席徐宇宁日前赴高新区深入践行“四下基层”、深化开展“大走访大调研大服务大解题”活动。他强调,要一体学习领悟习近平总书记中央经济工作会议上的重要讲话和考察浙江重要讲话精神,坚持问题导向,主动靠前服务,用心用情为企业发展破难解题,进一步激发经营主体活力,奋力推动经济运行持续回升向好,在“勇当先行者、谱写新篇章”中彰显样板担当。徐宇宁参加。

“每次来,都能看到新发展、新成就,了不起。”宁波永新光学股份有限公司是国家级制造业单项冠军示范企业,主要从事光学显微镜和精密光学元件的研发、生产和销售,徐宇宁走进公司展厅,了解企业布局、技术研发、产品应用等情况。在公司展厅专利和标准展

示墙前,徐宇宁说:“标准竞争日益成为市场竞争的新特征,希望永新光学通过参与制定行业标准,打造自身核心竞争力,同时为提升我国光学仪器制造水平作出更大贡献。”在永新光学与浙江大学共建的浙大宁波研究院光电分院,徐宇宁听取介绍并观看演示,他勉励企业加强产学研融合,集成资源,整合力量,以市场为导向建设创新联合体,继续推动企业走在高质量发展前列。

宁波力勤资源科技股份有限公司是一家全产业链服务商,徐宇宁在详细了解公司的发展历史后说,公司发挥比较优势,立足宁波、布局全球,是“地瓜经济”的典型。他勉励企业进一步深化全球化布局,充分利用国内外两个市场、两种资源,加强与国内外合作伙伴的交流合作。
【下转第2版①】

陈龙在余姚开展“大走访大调研大服务大解题”活动时强调 在聚共识有作为促实干上走前列 为“争一流创样板谱新篇”作贡献

本报讯(记者何峰)市政协党组书记陈龙日前赴余姚深入践行“四下基层”、深化开展“大走访大调研大服务大解题”活动。他强调,要深入贯彻习近平总书记考察浙江重要讲话精神,以“先行者”的姿态、“走前列”的劲头,发挥政协优势,谋有道、商有效、聚有方、干有为,为宁波“争一流、创样板、谱新篇”贡献政协智慧和力量。徐宇宁参加。

“横坎头村入股多少?多少农民在工厂上班?”在梁弄横坎头村“红芯”植物工厂,陈龙详细了解栽培模式和销售情况。他说,乡村要振兴,产业是关键。要牢记习近平总书记的殷殷嘱托,感恩奋进,壮大特色产业,让农民群众过上更加美好的生活。

在余姚市“阳明有约”直播政协委员工作室,陈龙听取牵头委员的介绍,对委员工作室的成效表示肯

定。他说,政协委员要深入一线、深入群众,倾听民声、反映民意,做好解疑释惑、增进共识、化解矛盾的工作,把政协的政治组织优势、协商民主优势、凝聚共识优势转化为社会治理效能。

浙江峻和科技有限公司是一家汽车流体系统制造企业,陈龙来到公司展厅,详细了解公司的发展历史,询问产品在知名主机厂的使用情况。他勉励企业坚守主业实业,攻坚克难、开拓进取,进一步加快产品创新、技术创新、管理创新,推动企业再上新台阶。对于公司提出的发展空间问题,陈龙表示,这是全市骨干企业发展的典型问题,相关部门要制定措施,认真答题、有效解题。

陈龙在开展“大走访大调研大服务大解题”活动中强调,市委全会、市委经济工作会议相继召开,
【下转第2版②】

在这里,看到信心 “拼经济”最前线

记者 孙佳丽
通讯员 严志远

“跨年夜那天下午5点开始,我们店前就排起了长队。第二天,我们店也接待了近150桌客人,翻台5轮以上,果然是新年新气象!”

尽管过去好几天,天一广场一家火锅店的店长想起这个元旦假期依旧很兴奋,“已经超出预期,我们正以此调整春节期间的营业和营销计划,回馈市民的热情”。

刚刚过去的假期,不少商圈出现了一桌难求的盛况。

“阿毛饭店已经在宁波开了8家门店,主打小海鲜。”宁波鄞州毛之餐饮有限公司总经理毛柯鲁很是开心,这个元旦假期,8家门店的客流量和营业额均较平时周末翻番。顾客中,既有本地回头客,也有外地游客。

为了更好地迎接元旦假期这波客流,阿毛饭店·戏曲店(天一店)于去年12月中旬开业,在餐饮中专门融入传统戏曲文化,每晚进行戏曲表演,市民和游客连连点赞。在阿毛饭店文化广场总店,元旦当天的客流量首次突破4000人次。

每天顾客盈门,还有余姚西门宾馆。元旦假期,这家“宁波老字号”客流量和营业额较去年同期均翻了一番。

数据显示,元旦假期前两天,市商务局重点监测的9家餐饮样本企业实现营业额1014万元,同比猛涨224%。另据“饿了么”统计,刚刚过去的假期,宁波外卖订单同比增长100%,应季的火锅、汤锅、焖锅等暖身驱寒品类增长迅猛。

“餐饮回暖态势在元旦假期体现得淋漓尽致。展望春节,我们同样信心满满。”余姚西门宾馆负责人黄女士说,早在去年12月初,年夜饭包厢已被预订一空,容纳15人的包厢最受欢迎。绝大部分员工选择春节期间留在店内加班。

阿毛饭店还没发出年夜饭预订广告,8家门店的100多个包厢已被老顾客一抢而空,毛柯鲁信心十足地说,结合目前形势,估计春节期间,各门店的客流量还能刷新纪录。

宁波餐饮消费市场表现喜人,除了出游市场带动外,还与市民的节假日餐饮消费热情被激发,团圆家宴、婚庆喜宴、亲朋聚餐等明显增加息息相关。餐饮业是促消费、惠民生、稳就业的重点领域。实际上,自去年以来,宁波餐饮业加快恢复向好、持续激发活力,为扩大消费提供了有力支撑。

去年1月至11月,宁波限上餐饮业实现营业额92.9亿元,同比增长13.1%。预计去年全年,宁波餐饮业营业额接近500亿元,数据化提效、智能化经营等数字化能力不断提升。

据悉,今年宁波将聚焦新客群、新供给、新场景,持续发放消费券,靶向发力餐饮等重点消费领域,打造宁波美食节等品牌活动,发布一批“烟火气”美食指南,同时支持预制菜产业发展。

今年,毛柯鲁也有自己的计划——再开12家门店,其中旗舰店将达到3000平方米,同时加快下沉脚步,将阿毛饭店开到余姚、慈溪、奉化等地。

“下半年,我们还将走出宁波,第一站选择杭州,希望把宁波小海鲜的美味带给更多人。”毛柯鲁眼神坚定地表示。

宁波东海经济研究院副院长管如镜表示,今年是“消费促进年”,宁波餐饮服务业“开门红”是全国消费需求强劲复苏的一个缩影。随着“吃、住、行、游、购、娱”多场景融合和多业态联动,更多新消费将进一步增强消费者消费意愿,释放内需潜力,为经济持续回暖和增长提供有力支撑。

鄞州46个投资项目 审批提速九成

学思想 强党性 重实践 建新功

本报讯(记者王博 通讯员黄旦丹 刘科迪 邵安)面对企业答疑解惑,促膝长谈听基层倒倒“苦水”……前不久,鄞州区住房和城乡建设局局长史海良化身“办事员”,在鄞州区政务服务中心住建窗口“坐班”。

在鄞州区政务服务中心,住建与发改、资规同处投资项目服务区,业务关联度较高。史海良多次与区发改、资规等部门的负责人通力协作、深入调研,重点围绕“规范审批与优化服务并重、程序不减与时间缩短兼顾”优化审批流程,推动项目早落地、早开工、早竣工、早达效。

第二批主题教育开展以来,投资项目服务区已对鄞州人民医院西院区一期改扩建、鄞州区小浃江拓宽、东钱湖北排等46个项目开展结对帮扶,助项目审批提速90%。其中,奥克斯商用空调扩产项目拿地当天即取得了项目建设用地规划许可证、建设工程规划许可证等

“六证”。

2019年,鄞州区以巩固“最多跑一次”改革成效为契机,首推局长“窗口坐班”。过去,办理建筑垃圾清运审批业务需“跑两次”,如今,通过网络上传资料即可“零跑”办理;过去,在不同窗口办理业务需要取好几个号,如今“一窗通办”;过去,房建类投资项目验收时间需要至少60个工作日,如今联合验收压缩至15个工作日以内……5年间,共有37家单位的235名局长或分管副局长先后来到办事窗口,推动51项政务改革事项落地见效。

“各局长‘窗口坐班’时,不仅带头树立为民服务良好形象,还能了解基层实际,主动优化局内各条线工作,加强与局之间业务‘交界带’合作。近几年已精简50%的验收事项、材料,压缩90%的部门、镇(街道)盖章。”鄞州区政务服务中心主任吴洁瑜说。



新能源汽车出海

昨日,满载着集装箱运新能源汽车的“地中海蒙塔尼”轮缓缓驶离宁波舟山港穿山港区。这是今年宁波舟山港第一批集装箱运新能源汽车通过海运外贸出口。去年以来,宁波海事部门保障新能源汽车海运出口超过4.5万辆,其中海铁联运超过1.3万辆。(王嘉彬 祁凯 杨少杰 摄)