

农村闲置房屋变身人气热门地 看乡村“建筑遗产”如何涅槃重生

深一度

浙江新闻
名专栏

记者 孙肖 通讯员 叶晶晶

一座上了年头的老建筑，是一个故事，是一部历史，也是一种文化……

素有“小宁波”之称的北仑柴桥，早在明、清年间就商贸繁荣，热闹非凡。马头墙、门楼、砖雕木刻、中西合璧的传统建筑星罗棋布，其中46处古迹被列入各级不可移动文物。

近年来，随着城镇化加速和“诗画芦江、文明柴桥”建设不断加快，柴桥街道闲置老建筑修缮保护和活化利用工作被提到了越来越重要的位置。一座座焕发新生的老建筑，成为延续宁波商帮传统文化、讲好宁波故事的重要载体。

老粮仓变身招商平台

“这里以前是粮仓的一个仓储楼，现在我们邀请高新企业和高精尖人才来北仑了解芯港小镇的重要窗口。”日前，记者来到位于柴桥街道紫石村的“浙江省万亩千亿新兴产业平台”展示大厅。北仑区芯港小镇建设管理中心有关负责人介绍，这个展厅接待过几乎所有落户芯港小镇的高新企业负责人和代表。他说：“这里是企业和人才了解北仑、了解宁波的第一站。”

眼前崭新且有设计感的建筑，是紫石粮仓旧址，紫石粮仓建成于20世纪80年代初，规模大约3000平方米。“即便是废弃的建筑物，也会留下种种痕迹，揭示以往的记忆、梦想和希望。”设



芯港小镇会客厅一角。

(许天长 摄)

计改造紫石粮仓的负责人营造建筑事务所负责人、主持建筑师王灏回忆，第一次见到粮仓建筑时，感觉是“破败不堪”。

“如何把已经废弃多年的粮仓改造成芯港小镇的门面，我们动了很多脑筋。”王灏介绍，通过开放的火塘水系和架空的风土粮仓，构建了一处与芦江风景和历史相交融的理想水乡，从历史的维度和空间的关系来展示北仑，展示宁波商帮传统文化，实现其地域价值。

王灏说，把一个乡村“建筑遗产”改造成新工坊，这是作为宁波建筑设计师继承传统、开拓未来的一种方式。这些建筑背后代表了独具宁波传统色彩的乡村建筑文化。

去年，芯港小镇“万亩千亿新兴产业平台”完成投资20亿元，实现工业总产值70亿元。从2020年投入使用至今，这里见证了北仑芯港小镇的成长。

文博单位里的“老味道”

“你现在看到的是我们的花农直播室，前几天刚刚完成一场茶梅的带货直播。”柴桥街道文化站负责人张杨告诉记者，去年11月，这个乡村会客厅建设完工，成为柴桥街道乡村旅游又一场所。

这个直播室来自云雪庙后大殿附属建筑的改造。“此外，按照修旧如旧的原则，柴桥街道将云雪庙后大殿主建筑进行了修复，并在此基础上将其布置打造成柴桥传统小吃的展示和体验点——柴桥老味道风情体验馆。”张杨告诉记者。

云雪庙后大殿位于柴桥街道河头村，占地337平方米。据民国《镇海县志》记载，其始建年代不详，1787年改建，1824年重修，1917年众人集资复修。云雪庙后大殿格局规整，总体保存较好，建筑具有清中期风格，具有较高的保护价值，是北仑区级文物保护单位。

“吃份柴桥生煎，来几个灰汁团，再点一杯咖啡。”张杨介绍，市民和游客可以在领略百年古建筑之美的同时看直播、采购柴桥的特色花木。

从闲置库房到人气村咖

半个多月前，一家名为“出山入市”的乡村咖啡馆开门迎客，这是北仑柴桥街道河头村的第一家艺术咖啡馆。“这家村咖的前身是村集体闲置仓库，因为建在村口，让小村更有时代感了。”出山入市的主理人毛毛告诉记者。

建成后的村咖一面临水，一面临杜鹃花田，坐在店内，仿佛置身于世外桃源。据统计，这几天，店内工作日日均客流量可达200人次，营业额超万元。

“盘活村内的闲置资源，吸引更多年轻人走进农村、爱上农村。”河头村党总支书记石孟定告诉记者。去年以来，河头村对村内几处闲置的集体资产进行改造，通过公开招租引入社会资本的方式让其焕发新活力，为村集体培育稳定收入来源的同时，延伸了农文旅融合的产业链，大大增加了乡村的人流量。

“对村集体闲置资产进行排摸、改造、提升，融合柴桥本土的文化和自然景观，来增加村级集体的收入，这一直是柴桥街道农村发展破题过程中的重要一环。”柴桥街道党工委副书记唐聪丽表示。

近年来，柴桥街道在建筑层面，实行保护为主、适应性再利用。在功能层面，实现功能置换、创新性业态再注入。在区域层面，实现村落复兴与文旅发展再融合，进而实现乡村“建筑遗产”的涅槃重生。

我市40个物业小区 获评省级“红色物业”项目

本报讯（记者冯璋 通讯员廖鑫）记者昨日从市住建部门获悉，根据浙江省住房和城乡建设厅印发的《关于公布2023年度省级“红色物业”项目的通知》，我市40个物业小区获评浙江省2023年度“红色物业”项目。

省级“红色物业”项目创优指标分为党建统领、运行机制、阵地建设、企业服务四大项35个指标，全面考核项目党组织建立、党组织运行机制、活动场所、党建氛围、多方议事协调机制、业主相关制度、物业管理水平、融入基层治理等多方面建设情况。

“红色物业”须经业委会同意，由企业向属地物业主管部门提出申报，属地组织验收并择优推荐。各物业服务项目部在市、区两级物业主管部门的指导下，对标创建标准，结合项目实际补短板、强弱项，因地制宜开展创建，创建亮点不断涌现。

如江北区和塘雅苑“物业业”三方联动，构建形成“基本公共服务+基本生活服务+和雅特色为民服务”三位一体的社区服务综合体，在“安居梦温暖家”党建品牌

引领下，组织开展系列共建活动，积极构建租房小区共建共治共享治理新格局。

镇海区兴建花园组建“红色物业联盟”，每月常态化召开议事会，提高“两率两度”，即事件处理率、业主满意率、网格联动配合度、重大事项配合度，解决落实了多项惠民实事。

北仑区甜蜜家园秉承“党建引领、物管为民”的理念，对内挖掘和对外联谊相结合，组建各类志愿服务社群，提供各类便民服务，使居民不出小区就能丰富业余生活和解决问题，深受居民欢迎。

奉化区东郡尚都推行“一巡查、二走访、三必到、四必访、五必报”日常工作法，使小区管理深度融入基层治理。近年来，市房安和物管中心将“红色物业”创建作为加强党建引领物业服务提升的重要载体，狠抓项目培育和物业服务水平提升，截至目前，已创建市级“红色物业”182个、省级“红色物业”86个。去年，全市评选出了113个市级“红色物业”，并择优推荐了45个项目参与省级评选。

专家学者纵论 图书馆的“馆中馆”如何发展



红葵花馆展览现场。

(黄银凤 摄)

记者 黄银凤
通讯员 洪敏 彭佳

太原图书馆的“马克思书房”，广州图书馆的“广州人文馆”……当前，以“馆中馆”形式打造名人捐赠文献空间，融保存、阅览、展示、教育、研究功能于一体，这种发展模式在全国公共图书馆界掀起热潮。

宁波图书馆的“宁波人文馆”发展，还能有怎么样的惊喜？日前，业界专家学者积极献计献策，纵论“宁波人文馆”未来的建设发展之路。

“宁波人文馆”于去年12月建成开放，由宁波名人文献、浙东学术文化、海丝文化、城市人文历史、文学艺术、民俗及地方文献等主题馆或专题书架组成，其中名人文献由“‘包玉刚与宁波’图书馆、草婴文献馆、红葵花馆（高式熊）”三个馆组成。

宁波大学人文与传媒学院历史系教授孙善根认为，宁波文献积累多，宁波图书馆不妨把“触角”伸得更广一些，在科学技术、人文社科类领域寻找名家名著，并将之充实到“宁波人文馆”。

宁波大学国学与哲学研究中心副教授邹建锋提议，在“宁波人文馆”内建王阳明孤本文献馆，对王阳明全球罕见珍本文献进行善本再造，并向公众展示。

“建议与各类组织开展有针对性的合作，这样更有利于收集文献；网罗宁波本地学者，设置签名本专柜；设立基金，集合各方力量，加大人文馆建设力度。”宁波市天一阁博物院研究员员应芳舟支招。

当天，还举行了钱茂伟藏书捐赠仪式。宁波大学人文与传媒学院历史系教授钱茂伟向宁波图书馆捐赠藏书1400余册。“这些藏书很大一部分为浙东文化相关书籍，承载着宁波厚重的人文历史，其收集过程非常不容易。这次捐赠，我想带个头，希望更多的专家学者加入进来，不断丰富‘宁波人文馆’的藏品。”钱茂伟说。

“我们希望通过‘宁波人文馆’的建设，集聚宁波名人名作，将之妥善保存收藏，并进行学术研究。今年将进一步搭建平台，吸引更多学者进行合作，以出版书籍等手段对文献进行开发再造。”宁波图书馆馆长徐益波说。

来自斯洛伐克的“声音”温情满满

见习记者 张蕊蕊
通讯员 冯涵涵 吕佳银

“一条大河波浪宽，风吹稻花香两岸……”熟悉的旋律响起，不少观众眼含热泪，轻声哼唱。日前，斯洛伐克国家交响乐团2024新年音乐会在宁波天然舞台奏响。

斯洛伐克国家交响乐团是欧洲著名的小型交响乐团——斯洛伐克国立小交响乐团与斯洛伐克爱乐乐团等其他乐团的一部分成员融合而成，如今已在国际上获得了极高的声誉。

在演出之前，本场音乐会的指挥鲁道夫·格里(Rudolf Geri)向观众透露，为了让观众能更好地享受这场“狂欢”，特意准备了一个很有互动性的彩蛋——演奏《蓝色多瑙河》《金银圆舞曲》《轻如鸿毛快速波尔卡》时，两名舞者惊喜亮相，男伴身材高挑，女伴身着一袭长裙。两人一路跳着轻快的舞步，走下舞台，走向观众。观众随着音乐的节拍鼓掌，为两名舞者打起了节奏，将新年音乐会欢快、喜庆的氛围拉满。

“这是我听过的参与感最强的一场新年音乐会。”散场时，观众吴先生意犹未尽地说，“其实新年

音乐会就该这样热闹，谁说古典音乐就一定是枯燥的、深奥的呢？就像刚刚那场舞蹈，很多观众并不熟悉这一曲目，但大家都会跟着节奏拍手，真正融入其中。”

不仅如此，本场指挥鲁道夫·格里在演出时特别投入。细心的工作人员观察到，在几首曲目结束后，鲁道夫·格里已累计大汗淋漓，但他热情依旧。

值得一提的是，作为国际交响乐团演出的惯例，斯洛伐克国家交响乐团此次还准备了《红色娘子军》《我的祖国》两首中国乐曲。特别是家喻户晓的《我的祖国》作为当晚的压轴之作，旋律响起，一幅深情磅礴、感人至深的“音乐画卷”缓缓铺开。曲罢，音乐厅内掌声雷动，经久不息。天然舞台相关负责人表示，世界级的交响乐团巡演，通常会准备几首当地的音乐作品作为“礼物”，这是对中国观众的尊重，也是一种礼仪。他说：“新年音乐会讲究的是阖家欢乐，无论在哪个国家都是如此，感谢斯洛伐克国家交响乐团酣畅淋漓的演出，这场音乐会也为新的一年开启了美好的序幕，预示着未来我们有更多跨越国界的文化交流。”



近日，慈溪市掌起镇陈家村景色宜人。在该村文昌阁景点，经过水环境综合整治的下快船碧波荡漾，古色古香的楼阁凌波而立，与周边的树木相映成趣，构成一幅美丽乡村画卷。

(陈章升 王雪枫 摄)

一湾碧水绕古村

毛磊：有信心穿越经济波动的周期

代表委员谈“经”论“道”

见习记者 沈莉 记者 严瑾

人物名片：毛磊，市政协委员，宁波永新光学股份有限公司联席董事长

“上个月底举行的市委经济工作会议，为宁波经济高质量发展定向领航，非常鼓舞人心！”近年来，宁波永新光学股份有限公司联席董事长毛磊多次参加宁波市经济工作会议，他告诉记者，面对经济发展的复杂形势，今年尤感振

奋。“去年是极具挑战的一年，但是从第四季度开始，企业各项指标开始转好，这给我们带来了巨大的信心，也为我们明年的发展奠定了基础。”毛磊说。

在毛磊看来，本次市委经济工作会议有两个关键词：一是发展，二是制造业。

纵观宁波数量庞大的“单项冠军”和“小巨人”企业，它们有一些共同点：聚焦产品、深耕行业，以创新推动高质量发展。

永新光学就是其中的佼佼者。2022年，永新光学开始实施“2+2”业务布局——在立足光学显微镜和条码机器视觉两大核心业

务的基础上，同时拓展激光雷达和医疗光学两大新兴业务。“条码机器视觉业务在去年年初遇到了挑战，到下半年趋于平稳，其他三大业务均保持良好发展态势，市场需求旺盛。”毛磊告诉记者。

新年伊始，永新光学已定下全年新目标，做强做优做大“2+2”业务。“我们有信心穿越经济波动的周期，‘永’毅突破。”毛磊说，永新光学将以工作的确定性应对形势变化的不确定性，把新变量做成新增量，以新动能拓展新空间，努力做到探路探在先、创新创在前，牢牢把握发展主动权。

具体而言，永新光学将做好技术创新和产能升级“两篇文章”。

由永新光学牵头的“十四五”国家重大科学仪器专项“超高分辨活细胞成像显微镜研究及应用”进展顺利，目前已实现首台(套)销售，单台显微售价达到280万元，今年将推进量产；随着新能源汽车市场规模持续扩大，运用于自动驾驶的激光雷达相关产品产量也将迎来“上扬曲线”；永新光学医疗光学设备及精密光学元组件生产基地建设项目，预计今年底正式启用……

“状态好、信心足”，毛磊用6个字总结了永新光学的近况。“新的一年，我们做好了充分的准备，确保实现一季度‘开门红’。”毛磊说。