

# 构筑新时代宜居宜业人民之城

## 访市住房和城乡建设局党组书记、局长金伟平

“城，所以盛民也。”人民是城市建设的主体，也是城市建设成果的共享者。2024年是“十四五”规划进入攻坚冲刺的关键一年，做好住房和城乡建设工作意义重大、责任重大。

“我们将以推动高质量发展为主题，以人民群众安居为重要基点，全力做好住房和城乡建设各项工作，构筑新时代宜居宜业人民之城。”市住房和城乡建设局党组书记、局长金伟平表示。

今年将持续实施城市更新行动，打造宜居、韧性、智慧城市，促进房地产市场平稳健康发展，推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，奋力开创新征程住房和城乡建设事业高质量发展新局面，为“争一流、创样板、谱新篇”贡献住建力量。

撰文 冯瑄 廖鑫

记者：统筹城市更新和开发建设，宁波2024年将在哪些方面发力？

金伟平：实施城市更新行动是推动城市高质量发展的必然要求，我们将聚焦三个方面。一是聚焦居住空间安居。围绕“一老一小”，建成一批社区嵌入式服务设施，全年建成未来社区40个、新开工80个，改造老旧小区30个以上。二是聚焦公共空间提质。加快打造一批特色商业街区，推进历史街区活化利用，打造各类生活街巷，让城市更有“烟火气”；实施“千园万巷”增活力行动，持续打造滨水空间和城乡绿道网。三是聚焦低效空间转型。加大城中村连片改造力度，全年改造提质150个村、1000万平方米；继续加快甬江两岸、内环沿线等地区老旧楼宇、老旧厂房功能转型。同时，加快城乡风貌整治提升、现代化美丽城镇建设、“甬有碧水”截污纳管等工作。

记者：政府工作报告提出，推进蓝绿空间提质。宁波如何在已有的基础上，做出特色和亮点？

金伟平：我们将从多个维度提升蓝绿空间品质。一是生态景观维度。基于自然精心设计，保

护生态本底，营造自然生境。比如，今年要实施的甬江北岸滨水空间将营造滩、坪、岸、台、洲五大生态场景，“三江六岸”将达到55.5公里、388公顷。二是公共服务维度。在绿道和公园中植入文化、体育、旅游、文创等公共服务设施，探索休闲商业入驻，通过绿道将社区服务和公共绿色空间串联起来，让老百姓出门也像在自家花园一样。到今年底，全市绿道将达到近2500公里。三是历史文化维度。注重对古桥、古树、工业遗产等历史文化保护利用，并在园林景观中设计景观小品，提升城市文化品位。

记者：政府工作报告提出“全域直通的都市快速路网”概念，这方面，今年有何举措？

金伟平：快速路是城市综合交通体系重要组成部分，建设全域直通的都市快速路网是推进全域一体化发展的重要举措。市住建局以项目为牵引，加快建设布局：一是中心城区确保鄞州大道建成通车，形成“三横四纵”的快速路网新格局，加快九龙大道、秋实路等快速路建设，创新环城南路东延等项目投融资模式，深化秋实路南延、沿海中线等项目前期；二是余慈城区确保

建成中横线一期，加快中横线二期、余慈大道、梁周线等项目建设；三是继续深化宁波大道、公园大道、东海大道等项目前期，支撑中心城区与余慈城区融合发展。今年全市将新增快速路17.2公里，累计达到163.4公里，支撑城市空间拓展和能级提升。

记者：城市精细化管理如何做新做深？

金伟平：市住房和城乡建设局将以机构改革为契机，持续提升城市精细化管理水平。针对如何做新：一是推进市政微更新，实施人行道净化100条，打造一批“七彩惠民路”；二是推进景观微改造，新增口袋公园30个，实现“一路一颜”焕然一新；三是推进环境微整治，拓展干净等级指数覆盖面，打造一批“席地而坐”、高品质示范街区等城市精细化管理品牌。针对如何做深：一是运用城市安全运行在线工程，实现“智能化”感知，打造韧性城市；二是通过城市精细化综合管理平台，丰富智慧市政、智慧园林、智慧环卫等应用场景，让城市更智慧；三是通过党建引领“物居业”协同共治，提升物业服务质效，推动执法进社区，加快城市管理向城市治理转变。



宁波加快现代化美丽镇建设。(市住建局供图)

### 数读2023

2976.57亿元

住建投资稳进向好。紧扣“抓项目抓投资就是抓发展抓未来”，统筹调度、综合施策，实现稳中有进、进中向好。牵头完成投资2976.57亿元，其中，城市更新投资545.29亿元，同比增长26.7%，连续24个月高速增长；房地产业投资2424.18亿元，同比增长3.6%，实现逆势增长。

15.1万套(间)

多主体、多渠道筹建保障性租赁住房，全年新增5.4万套(间)，累计达到15.1万套(间)，可解决16.8万名新市民、青年人的住房困难问题。出台《宁波市公租房保障实施细则》，目前在保家庭6.15万户，并逐步向非本地户籍一线环卫工人扩面保障累计6197人，走在全国前列。

93.09%

全市住房公积金支持住房消费478.18亿元，个人住房公积金贷款率93.09%，保持在高效合理区间，同时加大住房公积金对新市民、青年人的住房消费支持力度，全年提取住房公积金29.22亿元用于租房安居。

90.3%

未来社区建设全域推进，前7批185个项目开工167个(开工率90.3%，全省第一)，建成90个，全市301个城镇社区“一老一小”服务场景入选省级名单。

2392公里

“三江六岸”滨江空间达54.7公里、383公顷，新增公园绿地33公顷、塘河滨水绿带7.1公里，城乡绿道网达2392公里，海绵城市达280平方公里，覆盖建成区47.9%。

146.2公里

世纪大道快速路北延建成通车，九龙大道(北外环-东海大道)一期、秋实路(环城南路-鄞州大道)等开工建设，鄞州大道(机场路-鄞环线)、邵家渡大桥等提速建设，全市快速路网达到146.2公里，全年贯通“断头路”17条，新增停车位38121个。

157个

全年新增二星级及以上绿色建筑157个、1350.1万平方米，全省第一；新增建筑屋顶光伏并网139.7万千瓦峰瓦，全省第一。

2.8万幢

深化房屋安全“保险+服务”模式，全市覆盖城镇住宅2.8万幢、农村住宅130万户，宁波入选住建部房屋体检、养老金、保险三项制度综合试点城市。

85.84%

聚焦现代社区建设，深化党建引领“物居业”协同共治，住宅小区专业物业覆盖率85.84%。

## 龙年怎么干

2024年，宁波住建系统如何发力宜居宜业人民之城建设？记者梳理了四个关键词。

### 关键词一 “住有宜居”

保持房地产市场稳定，以构建房地产发展新模式为根本，促进房地产市场从调整期走向稳定期。推进保障性住房建设，在原有以租为主的住房保障体系基础上，拓展配售型保障性住房，进一步完善住房制度和供应体系，重构市场和保障关系，为推动房地产全产业链高质量发展提供新动力和制度保障。加强房屋全生命周期管理，建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制。

### 关键词二 城市更新

优化城市更新体制机制，加快推动城市更新立法，全域推进城市体检，深化梅墟老街、镇海老城、余姚古城等55个城市更新先行片区策划，健全完善适应高质量发展的城市更新体制机制和政策体系。实施城市更新行动，深化“一老一小”融合服务场景建设，建成一批社区嵌入式服务设施，实施城中村改造提质三年行动，推进481个更新项目开工一批、提速一批、建成一批。

### 关键词三 建筑业高质量发展

大力推动传统建筑业更新迭代、提质增效，持续推进工业化、数字化、绿色化转型，加快推进建筑领域碳中和，发展高品质绿色建筑，推动绿色建材高质量发展，实施既有建筑绿色化改造五年行动(2024-2028年)，以科技创新引领现代化产业体系建设，以智能建造为抓手加快形成建筑业新质生产力。

### 关键词四 改革创新

坚决有力、稳妥有序推进机构改革落地见效，按照机构改革要求，把握节点进度、周密组织实施、推动有机融合，加快构建职责明确、建管一体、运转高效的住房和城乡建设管理体系。优化提升营商环境，深化工程建设审批制度改革，深化“大综合一体化”行政执法改革，完善建筑经营主体信用评价机制。创新投融资模式，完善城建投资机制，拓展资金筹集渠道，激发社会资本积极性。以数字化改革为引领，优化“一仓一脑”，有序推进“甬砼码”应用迭代升级，统筹推进住建领域公共数据体制机制建设等，加快推动“数字住建”落地实施。



中兴大桥。(市住建局供图)