

# 不得为在禁止转让或禁止出租期限内的住房提供经纪服务 我市规范保障性住房经纪活动

本报讯(记者王 岚)不管是什么性质的房源,只要房东委托就提供出租出借服务将行不通了。昨天,市建委下发《关于规范保障性住房经纪活动的通知》,要求各房地产经纪机构不得为处于禁止转让或禁止出租期限内的保障性住房提供经纪服务。

《通知》指出,各房地产经纪服务机构和从业人员应当查验委托方的房屋所有权证书,了解房屋性质和来源。对存在为处于禁止转让或禁止出租期限内的保障性住房提供经纪服务行为的,一经查实,由各县(市)区房地产管理部门记入其信用档案,并通过网站予以通报批评。

那么,保障性住房包括哪些,又有哪部分是处于禁止转让或禁止出租期限内的呢?据介绍,目前市三区已经销售的保障性房源总计7651套,其中限价房已销售2批,分别为4904套和1631套,经济适用房(低收入家庭住房)已销售3批,共1116套。据估算,目前处于禁止转让或禁止出租期限内的保障性住房约2000套。

记者了解到,我市于2003年推出首批经济适用房和普通限价房,相关配套政策法规也是随着住房保障工作的不断深入而日趋完善起来的。其中,用于解决低收入家庭住房困难的经济适用房在2003年、2004年都

有推出,共计797套,当时规定低收入家庭所购住房2年内不准上市,因此,到目前已全部解禁。2004年认购的4904套首批限价房,没有限售限租要求。

2005年,市三区又有319户低收入家庭获得经济适用房准购资格。当年我市出台的新规是,该批低收入家庭住房自取得房屋所有权证和土地使用权证之日起10年内(含10年)不得出租或出售,规定期限后上市转让还要补交土地出让金。2007年9月,我市出台《关于印发宁波市市区经济适用房销售管理办法的通知》,明确购买经济适用房满5年后,方可交纳土地收益等价款获得完

全产权,否则不得出租出售。适用对象包括去年交付的第二批共1631套限价房和将于今年完成销售的4938套第四批经济适用房。

不同批次不同性质保障性住房以及拆迁安置房住往同处一个小区,因此普通市民很难区分房源性质。为方便房产中介机构及租房人查询,市建委已要求市房管中心和各县(市)区住房保障部门抓紧整理保障性住房清册,并将保障性住房坐落和禁止售租的期限在相关网站予以公示。在未公示前,可向房源所在地住房保障部门查询。海曙、江东、江北三区的保障性房源,可向市房管中心房产档案服务窗口查询。

### 杭城 81 岁老战士牵记甬城患者:愿所捐眼角膜给人带去光明 市眼库通过本报寻找合适受体——

本报讯(记者蒋炜宁 通讯员王丽娜)昨天,一对眼角膜在位于江东眼科医院的我市眼库里已静候8天。这对眼角膜为杭州一位81岁抗美援朝老战士所捐献。按老战士生前意愿,这对眼角膜等待着被植入一位宁波人的眼睛。昨天,江东眼科医院院长周宏健联系本报,为尽早完成老人的心愿,希望有眼角膜移植需求的宁波眼病患者一周内前去医院报名。

周宏健说,这是首例省城杭州向宁波市眼库捐献眼角膜。老人名叫李有根,享年81岁,参加过抗美援朝战争。李老曾是一名通讯兵,家里留有许多那时代的军功章、奖状。半年前,李老萌生了捐献眼角膜和遗体的想法。经过杭州劝捐员朱强荣老师热心牵线,1月19日,老人在眼角膜捐赠协议上签下了自己的名字。2月17日,老人走了,他的遗体眼角膜分别被浙大医学院和宁波市江东眼科医院接收。

周宏健说,目前老人的眼角膜被完好保存在该院的眼角膜保存室中。考虑到老人去世时年事已高,角膜内皮细胞质量有所下降,不适合用于角膜光学全层移植手术。为此,医院考虑将它用于板层角膜移植手术。板层角膜移植术是一种部分厚度的角膜移植,手术时切除角膜前面的病变组织,特别适用于角膜溃疡穿孔及角膜肿瘤等病例。另一个原因是用于板层角膜移植术的角膜比全层角膜移植术的角膜保存时间要长。一般角膜全层移植材料的湿房保存时间不超过24小时,而板层角膜移植手术角膜保存时间可为6至12个月。

### 【紧接第1版】她好不容易走到马路中间,却陷入进退两难的窘境。好几次,她试图往前走,但刚探出半个身子,就被汽车刺耳的喇叭声吓得退了回去。老人一时不知所措。几分钟后,在一位好心市民的搀扶下,老人终于通过了斑马线。

在几条斑马线前采访时,记者看到行人在通过有信号灯控制的斑马线时,都能坦然向前。但在通过没有信号灯控制的斑马线时,几乎人人神情紧张。受访群众普遍认为,过斑马线没有安全感可言。

### 斑马线前生命消逝

如此“乱象”的斑马线上,交通事故频发就不足为奇。据交警部门统计,在全市道路交通事故同比连年下降的情况下,去年我市发生在斑马线上的上报道路交通事故(较严重交通事故)160起,同比增长6.67%,导致37人死亡,同比增长8.82%,导致144人受伤,同比增长5.11%。

【案例一】去年2月16日,温岭籍男子王某驾驶机动车由中山东路由东向西行驶至113医院门口时,将正在斑马线上行走的郭某撞倒,郭某经医院抢救无效当天死亡。交警认定,王某驾车行经人行横道时,应当减速没有减速,应当让行没有让行,所以承担此事故的全部责任。

【案例二】去年5月1日上午9时许,应某驾驶公交车在中山东路由东向西行驶至浙江厦商城附近的人行横道,在变更车道时,车头与站在斑马线上的胡某发生碰撞,造成胡某严重受伤。当天,胡某经医院抢救无效死亡。交警认定,事故的主要原因在于司机在斑马线前没有减速慢行,当接近斑马线发现有意外情况时已经来不及做出反应。

【案例三】就在【案例二】发生的前几天,江东中兴路也发生了同样的事故:陈某驾驶公交车经中兴路由南向北行驶至中兴家园小区附近的斑马线时,不但没减速,反而加速行驶,车头撞上了斑马线上的行人孙某,致使孙某当场死亡。

### 斑马线前不让行违反法律背离公德

斑马线前车不让人,违反了《道路交通安全法》的有关规定。《中华人民共和国道路交通安全法》第47条第一款明确规定:“机动车行经人行横道时,应当减速行驶;遇行人正在通过人行横道,应当停车让行。”市公安局交警支队事故处副处长王兴云说,有关道路交通安全法实施意见规定,斑马线上违反让行规定可处以罚款100元、扣3分的处罚。

斑马线前车不让人,背离了尊重、礼让的中华民族传统美德。有关专家表示,斑马线前不让行,是对生命的不尊重,有损全国文明城市的荣誉称号。为此,他呼吁广大汽车驾驶人要从尊重人、尊重生命的高度认识和遵守交通规则的重要性和必要性。全社会要达成共识,斑马线是公民遵守交通规则下的安全线,应该受到法律和保护,任何人、任何车辆都不能去践踏和破坏。

### 国家基本药物制度在53家社区医院实施首日——

## 患者:药费真的降不少 医院:用药调整需适应

本报记者 蒋炜宁

昨天我市启动国家基本药物制度试点,也是北仑、鄞州与慈溪三地53家社区医院实施所有药品销售零差价的第二天。“这药费真是降了不少!”昨天上午8时半,69岁的梁国泰如往常般来到鄞州区宋诏桥社区卫生服务中心配控制高血压药时这样告诉记者。

### 降压药每月少掏25元

梁国泰住在附近的永泰花园,9年前患上高血压,几乎每月都到宋诏桥社区卫生服务中心配药。以往,一个月的药费为125元,这次配同样的药量,药费不足百元。惊喜之余,梁老伯拿出本月和上月的两张药费单子细细比较,同样的倍他乐克片从每盒9.5元降到7.2元,可乐平片每盒从48.5元降到38.5元。

昨天,宋诏桥社区卫生服务中心门诊大厅的电子显示屏不断滚动播出实施国家基本药物制度的目的和具体实施方案。与鄞州一样,慈溪、北仑两地的社区医院药房的电脑结算系统数据于昨晚10时前全部更新到位。

### 北仑多数居民适应用药调整

省试点方案规定,各地在国家基本药物制度建立初期可设立过渡和完整期。我市的鄞州、慈溪设了这两个时期。也就是说,在这两个时期里,两地社区医院零差价销售的除了307种国家基本药物目录药品和150种省增补的非基本药物目录药品外,还有现有库存药品和因特殊情况允许使用的其他药品。

而北仑区9家公立社区医院于昨天起,457种药品直接实行零差价销售。北仑卫生局抽查4家社区医院后发现,用药全面替代首日多数患者能接受医生用药调整的建议,但个别患者因配不到过去用熟的药而转到上级医院。

统计数据显示:截至昨天下午4时半,北仑各家社区医院的门诊量与前天持平,未出现明显波动。

### 社区医院有些担忧

采访中,北仑、鄞州两地的社区医院在坚决执行国家基本药物制度的同时,也有些担忧——担心门诊量下滑。宋诏桥社区卫生服务中心主任何利群说,与大多数社区医院一样,在该中心每年的业务收入里药品收入超过七成。中心每年门诊量37万人次,在鄞州区的社区医院里居上,但半数以上的门诊人次是纯粹配药。他分析,眼下许多社区居民选择大医院看病、社区医院配药的主要原因是一图方便,二图医保报销比例高。然而实施基本药物制度后,社区医院不再拥有这一优势;可卖的药品种类从现在的近800种降到457种;原来可配的药不卖了,取代的药品患者又不熟悉。

另一家社区医院院长指出,高血压、糖尿病、高血脂、冠心病、慢性肝病、精神病等6种常见慢性病患者,因长期服用一种药对特定药物的认可度高,调整他们的用药习惯难度最大。过渡期和完整期后,治疗这6种慢性病特使用的其他12种药物和现有库存药物全面退出社区医院。

今后一段时期,如何留住包括这些老病号的社区患者,引导他们形成新的用药习惯将是社区医院必须做好的功课之一。



## 走上街头急招工

昨天上午,在鄞奉路市劳动力市场门口,众多用人单位施展浑身解术招收务工人员。人士表示:根据以往春节后劳动力市场的供需规律,务工者还是应该在争取到较理想的工资待遇后,尽快选定适合自己的工作岗位。图为一家企业的招聘人员向务工者介绍情况。(严龙 王泓 摄)

# 温情留人,企业招工不太难

### 对话 温暖·返城务工

宁波日报 中国宁波网 联合主办

本报讯(记者秦 羽)宁波企业招工形势如何?新生代外来务工者和老外来务工者有什么不一样的需求?“用工荒”会对宁波经济发展产生什么影响?昨天下午,宁波奥克斯空调有限公司总经理办主任董靖和人力资源部经理刘颖做客本报和中国宁波网,从企业的角度与网民探讨招工用工方面的问题。

### 缓解“招工难” 企业打出温情牌

奥克斯是用工大户,今年公司要招1500名工人,目前招聘工作已基本结束。“招工之所以这么顺利,除了企业的实力雄厚外,为员工提供免费住宿、工作餐补、免费培训等温情措施也是其中重要原因。”董靖坦言。

春节过后,奥克斯开着大巴去各大人力资源市场招人,此举吸引了不少外来务工者的目光。“公司有可容纳1000多人的员工宿舍,能满足外来务工者最迫切的生活需求。”董靖说,不仅如此,公司还给员工提供技能培训,对不同岗位的员工制订针对性的激励政策。

刘颖对外来务工人员的需求也有着很客观的理解:“务工人员很实际,就是出来赚钱让自己和家人有更好的生活。如果企业能提供更多的人性化服务,员工的流失率就相对较低。”

### 新生代外来工 更理性、更现实

在今天的用工市场上,1985年后出生的务工人员成了重要的求职一族。与父辈相比,新生代外来务工人员大多有技术、有学历,更符合企业的专业需求。

“从这几天的招工情况来看,新生代外来务工人员最关心的是企业能不能提供一个较好的平台,其次是技能方面的专业培训。”董靖表示,新生代外来务工人员找工作更理性、更现实,除关注收入外,对工作环境、福利保障方面较为重视。

但是,理性、现实与踏实、肯干并不矛盾。刘颖举例说,公司一些新招的大学生主动要求到车间锻炼,跟一线的员工一起工作。“不在意他人的学历,不关心别人的工资,重要的是学习专业知识,增加自身的积累。”

### 预告

今天下午3时,市劳动保障局副局长占建国、市劳动保障局法规处处长戚伏堂、市劳动保障局仲裁处处长陈劲辉等做客本报和中国宁波网,就“外来务工人员遇到劳动争议该如何维权”与网民进行在线交流和探讨。欢迎广大网友登录中国宁波网发帖、提问,同时也可拨打热线电话:87685369,与主持人和嘉宾及时互动。

刘颖说。据了解,为吸引更多的技术型人才,我市大部分企业都给员工提供了完善的保障,实施正常的休假制度,节假日加班遵照自愿原则,加班费按标准发放。

### “用工荒”的出现 未必是坏事

在网友与主持人的互动中,“NB2350”的留言引起了大家的关注。他在留言中引用著名三农问题研究专家李昌平的观点:“‘用工荒’的出现,对中国是实实在在的大好事”。

根据经济发展轨迹,任何一个国家迟早都会面临“用工荒”难题。之后,低端产业转型升级迫在眉睫。产业升级越延迟,招工难就越严重。而正是这经济“阵痛”,成了产业升级的压力和动力。对于广大外来务工人员来说,“用工荒”可增强他们的谈判力,为他们获得正常待遇创造了条件,对增加务工人员收入有利。

“从专家的角度来说,目前的‘用工荒’对宁波经济发展,也许是一件好事。”“NB2350”说。

## 冬装出清 2折起

## 春装全面上市 超惠热卖

# 元宵

Time: 2.26-2.28 实折实扣 实在实惠

新年浓情齐畅享

名品羊毛衫/羊绒衫换季大特卖 物超所值/机会难得 一年仅此一次

地点: 二楼羊毛衫/羊绒衫特卖会场 时间: 2月26日起

强势开幕·规模空前·厂商联手·共同让利

恒源祥 280元	人头马 99元	稻草人 100元
杉杉 100元	诺而尔 89元	纯美 50元
凤皇 130元	简尚 100元	寒秋 80元
艾文莱 50元	苹果 60元	老舍 120元
好运来 120元	望月 80元	仰帝 100元
开开 100元	雪辰 120元	倍多 50元
梧桐霓 50元	鹿王 498元	鄂尔多斯 380元
梦特娇 398元	阿尔卡丹 598元	鄂尔多斯 300元
恒源祥 380元	春竹 298元	金利来 280元
鳄鱼 298元	开西米亚 298元	凡尔贝 135元
王子 298元	GDS 298元	若姆 500元
靓妃 420元	珍珠 500元	

1F 黄铂金 9.8折起特别酬宾

香港/内地名品珠宝 倾情热卖

元宵特别让利·中外名品手表 劲价热卖

名品内衣大型特卖 10元起

太平鸟美丽教室时尚讲座

4F 男士冬装全面出清

比华利·保罗 2折 圣达菲羽绒服 198元

PAT仔 180元 PAT尼克 1600元

满额欢赠 活动期间凡在商店当天单票累计购物满500元,均赠五丰宁波汤圆一盒

元宵灯谜欣喜竞猜 2月28日当天,购物满200元还可参加灯谜竞猜活动一次(单件商品满额限猜一次,猜中者奖五丰宁波汤圆一盒(共200盒,赠完为止))