



改造后,园丁小区的车辆停放更加规范。通讯员供图

小区治理新模式 推出“共享车位”

业主、周边商家都得到了实惠

3月26日晚8点,鄞州区东柳街道园丁小区居民王建国开车回家,很快就找到了一个地面停车位。“现在小区夜间外来车辆少了,我们业主停车方便了不少。”王建国说。

这样的转变源于2月底园丁小区推出的“共享停车场”。采用新停车模式后,不仅业主的停车费降了,还有效缓解了周边停车位少、白天道路违停等问题。

1 小区停车具有“潮汐性” 物居业联动破题

3月27日,记者在园丁小区88弄看到,小区内停车位整齐划一,有些还配备了充电桩。

这些停车位都是错时“共享车位”:白天,小区内部车辆不多,附近的上班族、商家可以把车停到小区里;晚上,车位“归还”给业主。

园丁社区党委书记柴君静表示,对园丁小区这样的老小区来说,这是一次巨大的改变。而做到这一改变,小区物业、社区居委会、业委会一起用了将近一年时间。

2023年,园丁小区“老旧改”结束,车位由原来的300多个扩充到900余个,但仍不能满足2100余户居民和周边商铺的停车需求。小区业委会主任

孔孝华看在眼里急在心里。

因为经常在小区里活动,孔孝华发现小区的停车规律呈现出较强的“潮汐性”,白天居民外出上班,空置的小区停车位比较多,而夜间的停车需求比较大。因此,他提出“共享停车场”的想法。

在征得园丁小区业委会与社区、物业的同意后,三方联动广泛征求居民意见。最终,在大家的共同努力下,业主签字同意率达到75%。

紧接着,东柳街道柳安社会治理研究院来到小区调研,相关社会治理领域专家带去了专业知识,不断提升方案的可行性和可持续性。在东柳街道的指导下,从去年起,社区开始制定“共享停车”规范。

2 错峰错时共享 业主停车费用减少三分之一

园丁小区停车主要针对两类群体:一是小区周边商铺、上班族车辆,可在规定时间段(8:00-17:00)以包月、包年、临时停放等多种方式,共享小区停车资源;二是针对业主包月、包年、子女亲情车辆以及临时停车等,实行新的停车收费标准,由原来的每辆车750元/年降至500元/年。

“晚上5点到第二天早上8点,针对非业主的外来车辆,我们会收取较高的停车费,以此来减少外来车辆对小区夜间车位的占用。”柴君静表示。

今年2月底,园丁小区在各个出入口安装了车辆道闸智能化管理系统,设立了进口和出口,同时通过安装隔离柱实现人车分离,“共享停车场”正式开始

运行。

园丁街76号汽车快修店店主雷先生是新停车模式的受益者之一。“我是做汽车修理的,店门口要停比较多的车辆,有时连我自己的车都没地方停。现在,白天可以停到小区里,包年的费用也就800元,而在路边停,一个月就要上千元。”

新模式推出后,社区还组织了志愿者队伍,加强巡查和监管力度,对违规停车行为及时处理。

柴君静说,目前“共享停车场”良性的运行形态正在慢慢形成,“之后社区将继续挖掘停车资源,提升居民的幸福感和满意度。”

记者 王悦宁 通讯员 马泽幸

讲文明树新风 公益广告



浙江省文明办