

楼面价32613元/平方米 江北湾头一宗商品住宅用地 以迄今宁波最高单价成交 “绝版好地”是主因

继鄞州矮柳宅地溢价超25%成交“点燃”今年宁波主城区土地市场后,昨天,关注度超高的江北湾头低密度“绝版好地”开拍!

作为湾头半岛内出让的最后一宗商品住宅用地,该地块北临姚江、南瞰星湖,容积率仅1.35,各方面条件都好到令开发商“垂涎”的程度!

相应的,其地价也高到让很

多开发商却步——起拍楼面价即超过30000元/平方米,起拍总价超过20亿元……据记者了解,参与湾头宅地竞拍的开发商共5家。

结果出乎意料!仅经31轮竞价,这块“绝版好地”即被宁波江山万里置业有限公司和宁波东部新城开发投资集团有限公司以总价约22.05亿元、楼面价32613元/平

方米收入囊中,溢价率7.3%。

即便如此,这一成交单价,也超越了2020年时徐戎宅地(已建成为春熙潮鸣府)的32520元/平方米,使湾头宅地成为迄今宁波成交楼面价最高的一宗宅地。

据悉,该地块不设封顶地价,不设住宅毛坯销售指导价,“定品质”出让,全装修交付。

记者 施文



消防部门曝光 6家火灾隐患单位

为强化日常消防安全管理,督促火灾隐患整改、坚决防范和遏制火灾事故发生,日前,宁波市消防救援支队在全市范围内开展消防安全集中除患攻坚大排查大整治行动,对部分存在火灾隐患的单位进行曝光。

慈溪市新浦镇西工业区经二路155号宁波德斯纺织机械有限公司,厂区一侧窗口装有防盗窗,影响疏散逃生;厂房主出入口堆积货物,堵塞疏散通道;出入口违规停放电动自行车。

慈溪市周巷镇兴业南路81号郑远元足浴店,场所内违规设置住人房间;设置影响逃生、救援的封闭式金属栅栏;二楼缺配手提式干粉灭火器。

慈溪市宗汉街道百兴村新界路65号智伦电器厂,厂区内电气线路私拉乱接;楼梯口、通道堆满杂物,影响疏散通道;安全出口违规停放电动自行车。

海曙区君子街与碶闸街交叉口东60米煜沁便利店,室内消火栓被遮挡;消防通道被堵塞、占用;电气线路私拉乱接。

海曙区东渡路29号宁波世贸中心大厦,楼梯间自然排烟窗被广告牌遮挡;楼梯间堆放杂物影响人员逃生;电气线路私拉乱接。

海曙区雅源南路652号黄隘雅苑,楼梯间堆放杂物影响人员逃生;常闭式防火门未关闭;楼道门厅违规停放电动自行车。

目前,消防部门已责令相关责任人限期整改,逾期不改正的,将责令停止使用,并依法查处违法行为。市民群众如发现身边存在消防隐患,可以拨打举报电话12345,或在“浙里办”APP上搜索消防“隐患随手拍”应用,及时上报隐患。

记者 马涛 通讯员 鲍小静

【甬派视频】



扫码看视频

“NAVIGATOR”人形机器人。

打招呼能跳舞 甬产人形机器人 “驾到”

3月27日,浙江人形机器人创新中心的首款人形机器人正式发布。

这款名为“NAVIGATOR”的人形机器人高1.5米,重50公斤,不仅能走出每秒1米的快频小碎步,还会打招呼、跳舞、擦桌子、按按钮。

按照计划,该款人形机器人将通过与宁波上下游产业链的联动,不断迭代,快速进入工业“智造”领域。

记者 殷聪 乐晓立 见习记者 孙佳骏 通讯员 崔宁 文/摄

如何申请加装电梯? 这部动画告诉你

“加装电梯怎么申请?向哪个部门申请?”“装一台电梯要多少钱?”“需要提供哪些材料?”“政府有补助政策吗?”……

自去年3月份宁波市住建局开通加装电梯服务电话以来,以上这些问题是居民们经常在电话中提到的。

作为一项提高居民出行便利性、改善居民生活品质的惠民工程,住宅加装电梯工作已经在宁波开展了好几年。不同于其他民生工

程的是,加装电梯的主体为业主,需要相关业主自发申请并参与加装电梯方案设计、费用筹集、维保责任落实等工作。尽管市住建局网站上有相关的视频和材料介绍,但面对纷繁的信息,普通老百姓往往一时无从下手。

针对这一问题,市住建局近期推出了《“甬”有加梯这件事》系列加装电梯宣传动画短片,通过通俗易懂的表达方式和简练的文字,向有加装需求的市民介绍加装电梯

的政策流程和操作方法。

市民也可拨打加装电梯政策咨询电话。



扫码看加装电梯宣传动画短片



扫二维码,可获取市级及各区县咨询电话

福彩开奖信息

3D第2024077期:3 3 6
6+1第2024034期:0 7 8 6 3 8 猴
七乐彩第2024034期:
03 05 18 22 23 25 29 12
15选5第2024077期:
06 12 13 14 15
快乐8第2024077期:
07 08 14 15 28 29 33 43 44 49
51 52 54 55 58 60 68 71 74 77

体彩开奖信息

大乐透第2024034期:
23 26 27 29 33 05 08
20选5第24077期:
02 03 09 19 20
排列五第2024077期:6 2 6 8 5
(均以公证开奖结果为准)