



# 万科公园里 给居住一个伟大的空间

万科大江东公园地产首发之作  
万科·公园里世纪东方广场临时接待中心即将华彩面世



## 以公园之名，盛载城市理想

公元前四世纪，柏拉图曾经在西部库斯尝试建造一个理想的城市；古罗马建筑师维特鲁威提出了当时的“理想城市”模式；到欧洲文艺复兴时期，英国杰出的人文主义者托马斯·莫尔提出了“乌托邦”的理想城市模式。从古至今，人们对城市的理想从未停止，但在大多数远离真正生活的理想城市模式的冥想中，从未真正有一个可行而清晰的城市元素被广泛认可和接受。直到建筑大师勒·柯布西耶对明天的理想城市作出这样的描述：坐落于绿色之中的城市，有秩序疏松的楼座辅以大量的高运道，建在公园之中。

在城市的建筑已经超出自然生态承载力的现状下，公园的出现，让生活在城市里的人们找回了自然的归属感，真正实现人类诗意和适宜的栖居。她不仅仅是城市人文生态的课堂，是城市生活的历史见证，更是城市精神融合的场所。她之于一座城市的意义已不仅限于经济的发展、人口的聚集，她早已成为钢筋混凝土沙漠中的绿洲，成为城市气质与荣核的核心组成，她盛载着城市的理想，为人所称颂。与此同时，对于居住而言，承载着“让人与自然和谐相处”的公园地产便应运而生。

2013年，宁波万科入甬7年，首次开启了“万科大江东”的区域性战略布局，在此背景之下，万科·公园



里以万科大江东公园地产首发之作的磅礴气势，壮美开篇。万科本着敬畏土地、敬畏城市资源、敬畏城市人后理想的专业态度，从“自然禀赋”、“社会禀赋”及“产品价值”三个方面对万科·公园里项目进行精心的规划，力求以公园地产之名，为宁波创造一个具有居住和发展双重价值的人居标杆。

## 给居住一个伟大的空间

万科·公园里，位于江东板块核心区、毗邻东部新城，不仅继承了老城成熟的生活氛围和厚实的文化内涵，也从新城的前景中汲取了新鲜的活力。项目紧靠汇聚美食、休闲、购物、康乐、亲子、创意、超市等多元组合的约20万方港隆时代广场，畅享“一站式”生活便捷。规划中的地铁6号线、5号线、3号线分别经过项目的南侧（沧海路站）、东侧（科技园区站）、西侧（明楼站），三线地铁联动为居民都市生活带来无限生机。

作为宁波万科首个主打公园生活文化的项目，万科·公园里在努力打造宁波首席公园地产之余，更努力为居者营造真正属于“公园式住区”的生活方式。项目将公园地产“借园”和“造园”的技艺巧妙结合，通过园林资源的建设和开发，营造出别具一格的公园生活氛围，力求实现人们“将公园生活为私人珍藏”的居住梦想。不仅如此，由万科集团倾心打造的建筑面积约120—170m<sup>2</sup>装修成品，以具有浓厚地域文化特征的宁波市花——茶花，作为装饰元素，使建筑与景观完美结合，在更大程度上把自然还予生活。同时，产品还将科技、设备、工艺、工法、装修等住宅性能统一整合，经过缜密的全盘考量，将空间进行精细化布局设计，为居者营造得天独厚的生态居住环境，让生活更加贴合自然。

注：在万科集团宁波首个公园地产项目万科公园里详细规划图第十张图



万科大江东项目周边配套示意图，仅供参考不作为要约。

☎ 0574 - 2765 6666

● 地址 江东沧海路与明珠路交叉口 ● 开发商 宁波万科置业有限公司 整合推广：筑峰 祝群广告  
宁波万科官方网站：http://zj.vanke.com 万科地产官方微信：万科地产 万科地产官方微博：@万科地产  
(公司正式员工统一着装，在楼盘现场及售楼处接待)

