

新股申购今日开启

“打新”盛宴还是剩宴仍需慎对



CFP供图

停了一年多的IPO终于在2014年伊始正式重启。随着约30家拟上市企业发布招股意向书，两家企业发行价格正式出炉，新股申购今天正式开启。二级市场在身受重压的同时不少资金转战新股，寻求“打新”收益。然而，新股发行体制变革后，“打新”盛宴能否持续，投资者需要擦亮眼睛。

2013年12月30日晚间新宝股份等5家公司拿到IPO重启后的首批新股发行许可开始，拟上市企业的发行批文批量出炉。这也意味着中断了13个月之久的A股IPO正式重启。

截至1月6日晚间，已有约30家企业获得新股发行资格，创出2000年以来A股市场单周新股发行获批数量的最高纪录。

按照相关拟上市公司的招股安排，仅在本周就有8家上市公司进行网上网下申购。“八连发”之后，下周还将迎来18只新股密集登场，这将刷新此前新股单周发行纪录。

与此同时，新股上市路演、定价正在紧锣密鼓地进行。6日晚间，首批新股的发行价格陆续出炉，新宝股份和我武生物公布发行价格，基本符合市场预期。

公告显示，新宝股份首次发行A股的发行价格确定为10.5元/股，对应市盈率为30.08倍，我武生物的发行价格为20.05元/股，对应市盈率为39.31倍。

而面对来势汹涌的IPO大潮，A股市场2014年开局不利。在1月6日沪指大幅下跌1.80%之后，7日沪指仅微幅收高。在2014年刚刚过去的四个交易日中，上证指数累计跌幅达到3.24%，距2000点仅一步之遥。

尽管如此，无论是机构还是许多普通股民，新股申购已经势在必行。“周三开始新股申购了，准备试试运气。”有股民坦言，“最近行情不好，之前的股票还深套，现在增资打新股，就怕赔了夫人又折兵。”

和过去新股申购不同的是，打新不仅要钱，还要求持股。这也意味着普通散户参与新股申购的成本大大提高，资金量充裕的机构在“打新”中占据较大优势。

兴业证券分析师纪云涛认为，短期而言新股炒作热情高涨，新股发行办法中强调了很多保护中小投资者的政策，其中强制性地遏制新股高价发行的内容非常重要。但随着发行规模加大以及市场疲软状态的扩散，新股炒作热情可能会有所反复。

据新华社

市况

A股低位企稳

沪指率先缩量反弹

暂别新年以来的持续下行，7日A股低位企稳。上证综指率先超跌反弹，但幅度十分有限。深证成指则延续跌势。与此同时，受新股发行启动在即的影响，两市成交大幅萎缩，总量降至1400亿元附近。

当日上午上证综指以2034.22点小幅低开，随即探至2029.25点的近五个月阶段新低。此后沪指快速回升，上摸2052.28点的全天高点后震荡调整，尾盘勉强收红。2047.32点的收盘点位较前一交易日涨1.61点，涨幅仅为0.08%。

深证成指连续第四个交易日收跌，报7806.31点，跌12.15点，跌幅为0.16%。

创业板指数再现强势，涨2.19%至1352.28点。

沪深两市超过1500只交易品种上涨，明显多于下跌

数量。不算ST个股和未股改股，两市16只个股涨停。

权重指标股表现略弱于大盘。总市值排名前30位的个股中，上港集团盘中涨停，尾盘实现近8%的涨幅。大秦铁路跌幅超过2%。

沪深两市分别成交546亿元和862亿元，总量降至1400亿元附近。

大部分行业板块收涨，但缺乏明显热点。电气设备、IT板块走势相对较强。石油燃气、券商保险、煤炭、银行、钢铁、汽车等多个权重板块整体小幅下跌。

暂停一年多的新股IPO于今日“开闸”。在这一背景下，沪深股指低位企稳。而在大批资金瞩目新股申购的背景下，两市成交出现明显萎缩。

据新华社

宁波地产插头插座抽检合格率96%

总体情况好于全省

□记者 徐文燕

本报讯 插头插座是一种适用范围很广的电源装置，其安全性能事关人身财产安全。记者昨天从宁波市质监局了解到，2013年，我市一共查了50家企业的50批次产品的插头插座，其中48批次合格，合格率为96%，产品不合格项目主要集中在软缆及其连接、插头机械强度。

省质监局近日也公布了我省插头插座产品监督抽查结果。省质监局共抽查了温州、宁波、绍兴、台州等市的527家电器生产企业的527批次产品，其中检出不合格产品为51批次，不合格率为9.7%。大多数被检出不合格产品的企业属中小型企业，但也不乏一些知名企业。从合格率上可见，宁波的插头插座产品合格率要高于全省水平。

市质监局提醒，消费者在选购时应注意产品是否通过强制认证。插头插座是列入国家强制认证(3C)目录的产品，只有通过3C认证的产品方可进入市场销售。因此，消费者应选购有这一标记的产品，在必要时通过中国质量认证中心网站验证产品证书有效性及相关信息。而对于一些需要在特殊场所用到的产品，比如儿童易接触的插座应特别选用带保护门的产品。

此外，消费者应根据使用电器的功率选择相应规格和参数的产品，如：空调等大功率电器，应选用16A电流的产品，其他小功率的家电则可选用10A电流的产品。此外，市民还可通过观察和简单的方法对产品质量进行判断，如进行简单的插拔试验，看是否有松动的现象，要注意不要选购插销可旋转或可人为改变形状的插头；使用中如发现插头插座温度过高时，应停止使用并及时更换，切记不要自行改变产品的内在结构。

首套8.5折利率优惠重出江湖

新年银行房贷渐次开闸

□记者 崔凌琳

本报讯 去年年底，甬城部分银行一度暂停发放了个人住房按揭贷款。而今年元旦一过，房贷闸门重新开启。

昨天，记者走访市内多家商业银行及几家大型房产中介机构了解到，本月初，大部分商业银行已开始加紧审批、发放节前积压的个人房贷申请，首套房贷8.5折利率优惠门槛也重新下降。

“终于办妥，交完税以后就可以安心等房产证了。”家住江东区的市民周先生昨天正式从银行手中拿到了“个人住房按揭贷款合同”。记者了解，周先生的这笔贷款足足办理了一个月。去年12月6日，周先生正式向银行递交了房贷申请，尽管资料齐全，收入、资信亦全部符合要求，但贷款迟迟未能下发。“当时银行客户经理就直言相告，年底了资金紧张，贷款额度也不充裕，所以，这笔贷款的正式发放得等到元旦以后了。”周先生说。

无独有偶，经过了半个月的“跨年等待”，昨天，市民张峰终于顺利获得了8.5折的首套房贷优惠利率。据悉，就在上月中旬，张峰看中了鄞州中心区一处打算作为婚房的房源，本想元旦前就办理好房贷手续的，无奈由于年底房贷吃紧，一连咨询了三家银行，开出最优惠的利率折扣亦只有9折。考虑到年前贷款亦难以及时发放，张峰作出了“等待新年优惠重启”的决定。

果然，元旦一过，银行不但加快了贷款的发放节奏，而且纷纷亮起了8.5折利率优惠“绿灯”。按照理财经理计算的，小张100万元20年期贷款，如果在年前按9折优惠利率办理按揭，月供需要7365元；而如今按照8.5折利率办理，月供只要7160元。半月的等待，换来的是往后每月省下200元的月供和总共近5万元的利息，小张连连喊“值”。

“元旦前，银行资金普遍紧张，六成以上的银行取消了房贷利率优惠，部分银行悄然提高了利率优惠门槛，各银行房贷办理时间也普遍延长，大多需要一个月以上，而眼下，不少银行的房贷办理已恢复正常，一般来说，商业贷款10个工作日就能办理妥当。”柳汀街一家房产中介公司负责人声称。

据悉，元旦以后，除了交行、邮储银行外，工行、农行亦相继开启了首套房贷利率8.5折的优惠“绿灯”。

不过，据记者采访了解，尽管“钱紧”已有好转，但截至目前，依然有不少银行表示，贷款额度并不充裕。“2013年末积压了大量的房贷客户，所以目前，银行的新额度主要得用来‘还旧债’，元旦后新提出申请的客户，其贷款发放未必可以做到及时，尽管利率方面会有所松动，但部分贷款发放可能会延迟到春节以后。换句话说，2014年，甬城房贷全面放开将要在春节以后。”银行人士表示。

去年全市普通商品住宅用地

均价报7067元/平方米

□记者 张璟璟 通讯员 向璇

本报讯 市国土资源局昨日发布的2013年土地供应年报显示，去年，全市住宅用地供应量为1702.6万平方米，占土地供应总量33.8%。其中，普通商品住房用地同比大幅增长54.2%，达724.6万平方米。

从住宅用地供应总量来看，慈溪、鄞州和本级供应量均超过200万平方米，占全市住宅用地供应量的75%。而普通商品房地供应方面，市本级以137.3万平方米居全市首位，其次是鄞州、北仑和慈溪，均有超过100万平方米的供应量。

土地出让金方面，去年全市土地出让金为734.1亿元，同比增加53.8%。其中，普通商品住宅土地出让金489.35亿元，同比增加73.2%。普通商品住宅用地平均价格7067.7元/平方米，同比去年上涨17.5%。

国土部门解释称，市本级(中心城区)优质土地大量供应，拉高了去年全市普通商品住房用地平均价格。2013年，市本级(中心城区)土地大量供应同比增长340.95%，其普通商品住房用地价格为15289元/平方米。