

## 总价230万元起,买得起的山水好别墅 绿地碧湖国际开盘,劲销8成

1月11日,位于江北慈城新区的超大山水城市别墅区——绿地·碧湖国际正式开盘。其以区域优越的山水环境,日渐完善的大手笔配套,以及超50%的多重附加空间,总价230万元起的高性价比,当日劲销8成。

经多年建设,碧湖国际所在的慈城新区已日趋成熟,中心湖已大美呈现。预计北环高架可在今年开通,届时由市区往返新区将更为方便,这种时空距离的颠覆性改变,也将使该区域的山水资源价值愈加凸显。

配套不足,是市面上众多山水别墅面临的共同短板。而得益于政府的大手笔投入、知名地产商的集体运营开发,碧湖国际完善生活配套一应俱全,而这也正是碧湖国际打造“宁波超大城市别墅区”的初衷。

区域内大到慈城中学、宁波妇儿医院北部院区及三江超市等大型配套,细致到知名餐饮品牌、净菜超市、洗衣店、药店等业主日常生活所需,应有尽有。同时,碧湖国际项目自建的大型商业配套已经在建,届时,业主不出社区即可享受到星级酒店、大型超市、餐饮娱乐、银行邮政等国际级高端配套。



开盘现场

在产品上,秉承绿地豪宅铸造经验,碧湖国际以业主利益为最高准则,将山水别墅生活空间的舒适性与功能性发挥到极致。项目户型通过精巧的空间设计,使得业主在享受别墅阔绰生活空间的同时,更可轻松拥有南北超大庭院、阳光双首层、整层阁楼、花园阳台等超50%附加空间。

余三军

## 世茂股份深耕宁波 2014三盘联动

1月10日,世茂集团旗下两大上市公司之一,以高端商业地产开发为鲜明特色的世茂股份,在甬正式发布了其在宁波的三大高端楼盘:世茂·滨江府、世茂·日湖中心、世茂孙家地块。

世茂股份,作为世茂集团“四驾马车”之一,先后在全国二十多个城市持续开发、经营或持有近三十个项目。在北京、上海、福州、青岛等城市,开创了上海世茂纳米魔幻城、世茂大厦、世茂工三、世茂国际广场、世茂海峡大厦等知名地标。

在此次品牌发布会现场,世茂股份相关负责人透露:2014年世茂股份将携住宅、商业两大顶级产品线,同步打

造一个豪宅项目和两个商业项目。

一是由世茂独创,成就其“最懂江景的滨江专家”之名滨江模式在宁波的升级作品——世茂·滨江府,围绕一线姚江排布纯粹高端居住集群。二是宁波中央公园5H商务旗舰——世茂·日湖中心。项目商业部分规划为“珠宝时尚中心”,商务办公将会打造宁波首席生态创意办公地标。三是坐踞姚江北“第一排”的世茂孙家地块,配有健身配套、星级幼儿园等社区优质资源,与世茂·滨江府共同打造30万方宁波新三江口滨江豪宅标杆。

据介绍,世茂股份品牌市区接待中心将于1月16日开放,届时市民可到现场深入了解这三大项目。

余三军

## 维科馨院 刚需也能住城央

刚需购房,首先讲究的是性价比,当然便利地段也必不可少。但现实中,这两者又往往是不可兼得的矛盾体——而维科馨院的出现,则化解了这种购房尴尬。其约83平方米舒适两房,一百多万元就能拥有,同时居享近老海曙的便利配套。

维科馨院位于联丰路和薛家路交叉地段,毗邻联丰商圈。老海曙的醇熟、四通八达的交通,维科·馨院拥有全实景可触的全功能配套。小区环境清新怡人,约288米水岸滨临,约4700平方米的社区私享中央花园,如此“老城央生态好房”,百万就可以轻松置业。

作为维科馨院青年小户系列产品中的明星之作,约83平方米户型在小面积空间限制下,做到完全舒适两房,

且有4.7平方米可拓展空间。户型三开间朝南,客厅、主卧、次卧统一朝南;短进深、大面宽的科布局,最大程度地实现了多面积采光。83平方米的面积设计成两房,各个功能区的空间大小都有一定比例的扩大,在最小的居住空间上,给予更舒适的生活尺度。

细究各个功能区的位置,总结是布局合理,零浪费,利用率极高。宽敞的客厅与餐厅南北一线贯穿,形成一个整体化区域,加上南面的阳台拓展空间,仅客厅就有近4.5米的进深;次卧的拓展空间,可供做一个小书桌;卫生间干湿分离,承重墙左边淋浴的位置恰到好处;厨房紧邻餐厅,方便日常的生活用餐,且与休息空间保持一定距离,让卧室做到高私密性。

蒋丛超

## 世茂城践行“梦想之约”

林志颖抽取三位10万元梦想基金获得者

1月12日,“不老传奇”林志颖到甬,赶赴与宁波世茂城项目的“梦想之约”。

此前的两三个月里,世茂城在全城发起“小小梦想家”征选赛活动,同时推出了三个“置业梦想基金”名额,幸运者可得世茂城送出的10万元大奖品。世茂城曾许诺,届时将由在“爸爸去哪儿了”节目中中红的林志颖亲临见证,抽取这三位梦想基金幸运拥有者。

林志颖的如期而来,世茂兑现了它的承诺,这也选择了世茂的宁波业主,感受到了世茂“送10万元”的置业梦想基金活动的真实与诚意。

活动中,世茂用一段公益微电影《不一样的梦想》诠释了世茂爱心医院的意义。多年来,世茂集团一直是中国慈善事业的践行者。诸如,旨在改变中国西部地区医疗状况的世茂爱心医院,目前已逾百家,遍及川、甘、陕、滇、青、渝、新等7个省市地区,覆盖服务人口2000万人以上。在小小梦想家们登台演绎了爵士鼓、街舞、诗歌朗诵等之后,林志颖以一首新歌《挚爱》出场。互动的最后,林志颖为现场抽取了3名梦想置业基金得主。

12日晚的这场梦想之约,与其说是一场追星的明星秀,不如说是世茂进军宁波市中心以来的一次品牌宣示。在世茂的品牌价值中,它不止是业主生活载体——房子的建造者,也是生活方式的营造者,更是社会公益的坚定践行者。

与江北万达广场一路之隔的世茂城,总建筑面积约30万平方米,容积率1.8,建筑密度约17.7%,楼间距40米左右,是市中心难得的低密度、高居住舒适度的高端居住楼盘。项目主力在售房源面积为100平方米、104平方米、139平方米,目前备案均价约17161元/平方米。为减轻购房者置业压力,世茂城推出了“10%首付”政策,全款付清最长周期长达3年。

余三军

## 象山海港城亮相

首批产权公寓启动认筹

1月11日上午,博浪·象山海港城销售中心正式对外开放。

象山海港城位于象山城东中心,象山港路、巨鹰路及丹峰路交汇地段。周围多个高端社区,两大五星级酒店,三大近20万平方米的商业综合体聚集,这里是象山名副其实的黄金商圈。博浪·海港城总建筑面积近8万平方米,定位为“象山高尚中心,一站式地标综合体”,由国际大卖场、国际餐饮城、城市定制影院、产权酒店公寓、时尚精品商业街等功能板块组成。

当天,海港城项目首批推出认筹38—65平米的五星级产权公寓——博浪·假日悦府。据悉,公寓由五星级酒店10年统一管理,低投入、高回报,五星级标准装修,并配置豪华大堂、星空泳池、时尚早餐吧等。购房者还能享受每年7天的自住权,甚至首批认筹客户还可享受产权公寓的“交换系统”,相当于固定的家+流动的家=世界的家。

博浪海港城销售中心的开业,吸引了大批来自象山、慈溪、宁波市区域的客户,大家都非常看好象山港大桥开通后的象山以及海港城作为象山城东核心商圈的升值潜力。

蒋丛超

# 买房子,更是“买”空气!

自由呼吸,就去东钱湖最心动的地方——珑悦

从2013年12月16日左右开始,一场猝不及防的雾霾袭击中国近半区域。据中国气象权威调查显示,此次雾霾共波及25个省份,100多个大中型城市,全国平均雾霾天数创32年来之最,而宁波也不例外,数次启动黄色预警,市区PM2.5达到重度污染。东钱湖,作为宁波的度假绿洲,在雾霾蔓延全国之际,其环境空气质量仍达到优,成为宁波人的避霾胜地。



告别PM2.5,到宁波空气最好的地方洗洗肺

最美东钱湖,中国好空气,东钱湖生态环境优美,湖面开阔,四周群山环抱,森林苍郁,空气清新,负氧离子含量极高。据专业人士介绍,自建区以来,东钱湖管委会精耕山水文章,将大岛串联,且将污染企业阻隔在“岛”之外,并大幅开展植树造林,打造“绿岛”效应,提高森林覆盖率。与此同时,通过建立空气自动监测站,PM2.5监测网节点,实时跟踪最新空气质量指数。据最新调查显示,在去年冬季持续性的重度污染下,前往东钱湖度假的游客数量出现大幅增长,“雾霾避霾”逐渐成为“避霾消霾”之外的主要度假目的,优美的自然风光,和清新的生态环境,东钱湖正朝着国际旅游度假区逐步转型,成为宁波一个绿色的旅游度假目的地。

Link | 资料链接

东钱湖数据大观察

2012年全年东钱湖空气优良率为95.6%,高于市区89%  
环境空气质量优良天数达349天,优良天数达144天  
年平均气温为16.2°C,森林覆盖率达92.4%  
22平方公里水域,3倍于西湖,水质高于市区10倍的负氧离子  
45公里湖岸线,850公里漫步绿道  
300多种珍稀植物种类,连续10年荣获国际网球  
1800亩国际高尔夫球场

资料来源:东钱湖旅游度假区,中国宁波网

把好空气留在自己家  
在珑悦,在万亩湖山中自由呼吸

2013年,中海地产联合本地知名开发商,占据东钱湖稀缺生态资源,倾力打造世界级臻品山水别墅群——珑悦。项目占据东钱湖核心位置,尊享千余亩湖岸线,临8.5公里纵深水域视野,与1800亩国际高尔夫球场仅有一箭之遥。一湖集吟,一湖观山,珑悦在东钱湖最好的位置赏风、云、林、湖、山等美景,高端的精装自然资源全部收藏,让久居都市的您逃离雾霾,在万亩湖山心大境中重获清新与喜悦。此外,约300-800㎡的大气大宅,以超越别墅而有的广阔尺度为您量身定制了千万在咫尺的“室外绿色氧吧”。

项目地址:宁波市东钱湖旅游度假区环湖南路688号