



走基层 改革宁波行①

# 整治“一户多宅” 盘活存量用地

## 象山282个乡村华丽蜕变



如今的茅洋乡溪东村是个美丽的现代化乡村。

□记者 崔凌琳 通讯员 张炜 陈敏杰 文/摄

**本报讯** 原本手拉车都过不去的小弄，如今可以通小车；原本村民家门前的脏乱地块，如今成了整齐划一的公园绿化；原本破旧的石头老屋，如今成了洋房，老人们相继住进了养老别院。三年时间，象山茅洋乡溪东村变成了现代化乡村。

短时间古村缘何会有如此华丽的蜕变？茅洋乡党委副书记张冬青告诉记者，主要是对“一户多宅”的集中清理整治，盘活了农村存量用地，造就如今的美丽乡村。

“一户多宅”，顾名思义是一户人家拥有多处宅基地。按规定，在农村，村民申请建住宅时，应拆除原来的旧宅。不过眼下，历史遗留的农村宅基地建新未拆旧的“一户多宅”现象普遍存在，尤其是一些年久失修的老房子。这些老房子在村民眼中是老辈传下来的，意义深远，想要拆除谈何容易。可不拆，无疑影响村庄规划建设及土地节约集约利用。

溪东村想了“居家养老”模式，率先突破了瓶颈。“整治旧宅绝不是让‘竖着的破旧’变成‘倒下的垃圾’，我们把拆掉的旧宅变成了耕地、绿地、道路和各种公共服务设施，让村民感受到了新面貌，享受到了便利，这让村民欣然接受。我们的居家养老别院、老人食堂大受欢迎就是最好的证明。”溪东村书记石维坚说。

记者在溪东村采访时，正值村里“老年爱心食堂”开饭，餐桌上鱼、肉、海鲜、蔬菜一样不缺，老人们一面讲大道，一面咪小酒。“尽管四个女儿都嫁出去了，可自从村里给我们造起了‘小套房’，我们的生活一点都不寂寞，老年人住在一起彼此有个照应，又有保洁工人给我们打扫卫生……”厉雪梅阿婆笑着向记者介绍。厉阿婆说的“小套房”正是一室、一厅、一厨、一卫的养老别院。

“我们以前住在老屋里，木结构裂的裂、蛀的蛀，一到台风天气，担心房子会倒。前年，我和老伴搬到‘别院’来，周末时，孩子们过来可以将小汽车直接开到门口，很方便。”另一个村民石阿凤说。问及是否会舍不得老屋时，石阿凤笑着说：“拆掉老房子可以获得一些资金补贴，拆掉的地现在变成了花坛和大路，村看起来干净了很多，住的环境也比以前好多了，这是一举多得。”据悉，目前，溪东村已经有40余户老人搬进了这样的“别院”。

在象山，不只是溪东村，从2010年起，杰下村、杨岙村、土下村、溪里方村等大量村庄着手清理整治“一户多宅”。不少村庄利用拆出的土地，造起养老别院，建起环村公路、停车场、活动中心和图书室。

统计显示，到目前，象山县已有282个村实施了村庄梳理改造工程。通过对“一户多宅”的整治，当地共拆除了12457户多宅旧房，拆出土地面积2553.6亩，盘活存量建设用地3200多亩，复垦宅基地近千亩。村庄面貌焕然一新，公共服务不断健全，农村人居环境实现了提升。

## 关注春运

## 帮我看一看，列车检票口在哪里？ 六成多旅客去服务台问的是这问题

□记者 吴明京

**本报讯** 新投用不久的火车站、带英文且分AB面的检票口，这些因素加在一起，让春运期间不少旅客“晕”了——候车大厅两排都是检票口，我该在哪个检票口上车？

昨天和前天，记者两次到车站，候车大厅里都有不少“晕菜”的旅客。昨天，记者在铁路5590服务台就听到了这样的对话。旅客问：我找不到候车室，该在哪里检票，帮我看看吧？工作人员看了车票，回答：12A。旅客：12什么？工作人员：12A，英文的A。旅客：我不懂英文啊。工作人员：我带你过去吧。

记者打听了一下，这位叫张泉阳的旅客已经在大厅转了两圈。“在我印象中候车都是有候车室的，现在没有候车室不习惯，而且检票口还有什么英文，更看不懂。”张泉阳说。

据介绍，铁路宁波站在设计时就采用的是高铁站的惯用方案——候车大厅没有以往候车室的概念，采用的是整体候车分区检票。宁波站的检票区域是带英文字母的，14个检票口分别设在大厅东西两面，西面为A检票区，东面为B检票区，其中2—13号检票口为东、西两侧双通道（也就是有2A、2B区分，3A、3B，一直到13A、13B），1号和14号检票口为单通道（只有1A和14A，没有1B和14B）。

有时候会出现同车次两个检票口的现象，这是为了方便乘客进站上车，举例来说，在A口检票则进入1—8号车

厢，在B口检票则进入8—16号车厢。

5590服务台负责人徐建锋告诉记者，外来务工人员是春运主要客流，他们基本上是第一次来铁路宁波站坐车，对检票的询问非常多。“咨询检票口的约占5590服务台总咨询量的六七成。”徐建锋说。

铁路宁波站方面表示：旅客对新式带英文检票口确实需要一个适应期，为方便旅客，车站已经采取了多项措施：2月28日以后售出的车票，在车票票面的右上方都有检票口提示；在候车大厅空调各个出风口新增检票口指示。

“杭州东站的检票口是往外凸的，旅客在候车大厅里能够一眼看到，而宁波站的检票口是往里凹的，距离远了就难以看到，这也是增加旅客找寻难度的一个原因。”一位业内人士说。

铁路宁波站相关负责人就此提醒说：一、旅客拿到票后，在核对票面信息的同时看一下右上方的检票口信息，上面写着12A的，就是让乘客去12A检票口检票上车，乘客不懂英文没关系，记住车票上的字和检票口的字一模一样就行；二、普通列车集中安排在1A、14B、12A、13A四个检票口，也就是一过安检左右两边的检票口，就不用走到太里面；三、进入候车大厅后，左右有两个大显示屏，会显示车次、检票口、列车正晚点等信息，旅客也可关注一下；四、各个出风口有检票口指示；五、实在找不到就找候车大厅中央的5590服务台或者现场的志愿者。

## 我市公园大部分经营性场所已关闭 城管园林部门开始第二轮排查

□记者 边城雨 通讯员 朱琼/文 边城雨/摄

1月16日，省委、省政府发出通知，全面清理整治全省公园景区内“会所”，切实保证还园于民、还景于民。昨天，记者走访了我市多家公园，发现设在公园内部的经营性饭店、茶社等场所大部分已关闭。据了解，城管园林部门目前开始了第二轮的排查清理。

昨天下午，记者首先来到鄞州公园。靠近公园西门处，紧挨湖边有一家茶社和一家餐厅，以前生意不错。可昨天，茶社大门紧闭，隔壁的餐厅也关着门，挂着“放假，正月十二恢复营业”的牌子。记者上去敲了敲门，没人应答，从门缝里看去，里面的设施很干净，应该有人在维护。据一名游客说，前段时间这家餐厅还在营业，他也奇怪怎么突然关了。

鄞州公园内原本还有一家私密性较强的饭店，集吃饭、喝茶为一体，靠近公园南门。昨天，记者看到，这家餐厅也已经关门，门口堆着一堆木材。边上一个摊贩告诉记者说，这家饭店是去年下半年关停的。

鄞州公园的保安对记者说，现在公园内的饭店、茶社都关掉了，什么时间开业不清楚。

月湖茶博院内的茶社在宁波小有名气。昨天下午3时，记者来到月湖，发现这家茶社也已经停业，大门紧锁。记者从侧门进去，见到里面正在装修。一名老板模样的人告诉记者，茶社关停已经有一段时间了，什么时间开业不知道。记者问他这次关停是不是和整顿公园内的会所有关，他没有正面回答。

在日湖公园，记者看到里面的茶社也已经关闭，公园负责人说原因是“经营不善”，还特意声明，这家茶社的资产并非归公园所有，与这次整顿无关。

市城管局相关负责人告诉记者，接到省、市清理整治公园景区内会所的通知后，该局立即行动起来，对全市公园进行了摸底排查，但是没有发现有文件中所说的高档会所。

“我市公园内的有些茶社、饭店是大众化的，市民如果到公园里游玩，吃个饭、喝杯茶也是有需要的，价格也不高，这样的场所不在这次整顿关闭范围之内。”

另据介绍，今年我市各个公园将多增加公益性、大众化的消费内容，确保公园更好地面向游客、服务群众。

目前，城管园林部门正在进行第二轮排查摸底。如果市民有这方面的线索，可以投诉举报。



鄞州公园内原先生意不错的饭店已关门。