

为防止其他车辆堵住出入口 业主在自家车库前“圈地占道” 物业称将召集业主协调此事

□记者 张颖/文 许天长/摄

南都花城桂花园的车位原本就吃紧，可车库前的一排通道上还是被人装上了一些地锁。这一装就是半年。

前天晚上，网友“菜籽II”照例下班回家找车位。苦寻无果下，看到这些地锁就一阵发怵。“这本是公共区域，少说还能停下七八辆车。车库业主这么做，是不是侵害了小区其他业主的利益呢？”



13号楼的车库门前几乎每户都有一把地锁。

住户对装地锁行为表示不满

网友“菜籽II”告诉记者，小区停车难，作为业主，自己也能理解。可去年夏天，13号楼前突然多了地锁，这心里免不了有了想法。

“车库前的通道并不窄，若是贴着花坛一侧停靠车辆，车库里的车也是容易开出来的。”“菜籽II”称，起初，也就是一户车库业主装了地锁，之后，连着一排多了近10个。现在，除了地锁，连大号景观盆栽也被摆上了。

连大音箱也成了“占道物”

南都花城桂花园的每栋楼下，都有一排私有车库，均拉着卷帘门。每道门上，都印有“车库门前请勿停车”的字样。当然，13号楼也不例外。

昨天下午，记者在13号楼的一排车库前的通道上，看到了网友所说的地锁。粗粗一数，有近10个。此外，未装地锁的车库前也不是了然一片。几个大号盆栽、装满重物的大型音响也都成了“占道”的好物件。

“车库前停了辆车，车身长点的不太容易开出，每次总是打电话叫人来挪，很是心烦。”路过的周先生觉得，装地锁也情有可原。

物业希望业主聚集共协商

据了解，目前小区日常的管理维护工作由宁波海曙新建业物业管理有限公司负责。

物业管理处的岑主任称，去年在发现有车库业主装地锁时，就去拆过一次，但引起业主的强烈反对。

“我们也向区城管反映过，但收到小区内安装地锁的事是归物业管的回复，可我们哪有执法权啊！”岑主任无奈地表示。

岑主任说，对此矛盾，物业单方难进行调和。“现

“公共区域怎么能私自装地锁？”对此情况，他6次通过微博向相关部门反映。

徐师傅是13号楼的住户，对这种“圈地占道”的现象颇有微词。

他记得这些地锁是去年8月份左右突然“出现”的。没多久后，并排的5号楼也有车库业主效仿此法。“感觉有点自私吧，即便车库门被堵，也不能这样做。”

从现场看，车库与花坛之间的通道约5米左右。记者驾驶一辆小型两厢车，先紧贴花坛边缘停靠，之后尝试调头。其间，4米不到的小型车长度，也需要倒两把才能完成调头动作。按照车库的长度加上这段距离计算，若车库前停着一辆车，那么从车库里驶出车辆确实有点难度。若是车库里的车身庞大的话，难度再加一层。

居住在13号楼的黄先生是最先安装地锁的车库业主。记者拨通电话，想了解其安装地锁是否出于无奈。可黄先生却表示“我没装过”后挂断了电话。

在，我们也在积极联系各个装地锁或放大号盆栽的业主，希望大家一同来协商解决方法。”

昨天上午，海曙区物业管理服务中心官方微博回复了网友“菜籽II”，称对此问题小区物业都有劝说、阻止过，但无果。物业已将该情况书面上报城管部门，并表示日后会加强车辆管理，建议可以将该问题反映给业委会，由业委会、街道、社区出面协调。

忙碌了一年的他们准备回安徽老家过年。由于小货车年检已过期，为了方便和省钱，他就想出这一招，将所有的人和物品一车拉回家，没想到车子在大桥出了故障，露馅了。

针对沈师傅货运汽车驾驶室载人超过核定人数的违法行为，交警作出罚款100元的处罚。车上的小货车驾驶室载人属于驾驶货车违法规定载客的违法行为，所载人数量在5人以内罚款500元，记6分的处罚。

事后，交警将超载人员带回慈溪庵东收费站。

高速交警提醒，在高速公路上的车辆任何形式的超员都是法律所禁止的，故障车驾驶室不按规定载人也是不允许的。此外，各位着急回家过年的驾驶员在出发前一定要检修好自己的车辆，否则，中途抛锚既危险又麻烦，一家人都要跟着吃苦。

居民楼下 建起物业公司食堂 业主质疑此举扰民

□记者 黄金

本报讯 “物业将食堂设立在我们楼下2楼，而且与业主共用油烟管道，排出的油烟味很大，严重影响业主的正常生活。”昨天，鄞州中海雍城世家的业主向本报反映，小区物业在居民楼下开食堂，影响居民生活。

何先生是雍城世家56栋的住户，因为是新小区，去年才搬进小区的新家。这栋居民楼有34层，共有数百户居民，楼下一二楼是物业用房，一般居民进不去，但让居民难以接受的是，这个物业用房不知何时成了物业的宿舍和食堂。

“每天都让我们呼吸浓烈刺鼻的油烟味，导致我们无法开门窗，长期呼吸这样的油烟恐怕会损害我们的健康，还有今后的下水道恐怕也会遭殃。”何先生说。

更让何先生担心的是，食堂里还有巨大的煤气罐。住在雍城世家56栋的奉女士告诉记者：“物业的这个大食堂很隐蔽，一开始我们居民都不知道。只是我们这一栋的居民家里厕所的马桶都有一股恶臭味，冲也冲不走，每天还能闻到一股很浓的油烟味，大家总是找不到原因。”

“后来，一户窗户对着大食堂的业主告诉我们，你们楼下开了个大食堂，油烟味都是从这里飘出来的，我们这才知道，是这个大食堂的排污排油烟的设施问题导致了整栋楼的居民生活都受影响。”奉女士说。

“这个大食堂早上从6点多就开始丁当作响，飘出油烟味来，上午10点多就开始做午餐了，对于上夜班的人来说，白天睡觉最受不了这股味道。”一位上夜班的业主表示。

“大食堂带来的污染和噪声严重影响住户生活。物业是为业主服务，在居民楼里建食堂，这样做合适吗？”在该小区业主QQ群里，不少业主质疑。

还有业主认为人员进出多而杂，也有治安方面的隐患，严重影响居住质量。业主们要求，在没有征得居民同意前，物业宿舍与食堂应立即无条件撤出小区。

昨天下午，记者联系了小区物业负责人。该负责人告诉记者：“食堂是员工的内部食堂，有八九十人就餐，中餐就餐人员最多，用的燃料是煤气。”

该负责人表示，这个房间是物业用房，按规定没有说不可以，煤气罐的安全问题他认为只要符合消防要求就行。至于有没有相关卫生许可等，该负责人表示他也不清楚，需要去问负责人事的管理人员。

男子半夜抢劫被抓获

□记者 殷欣欣 通讯员 李绩

本报讯 男子半夜多次往返一家情趣用品店，和老板娘讨价还价，对一件商品买与不买犹豫犹豫，其实他在踩点，以便伺机作案。

这名男子就是赵某，26岁，江西省丰城人。1月19日晚上9点左右，赵某来到了石碶街道塘西中路的一家情趣用品店。店里只有老板娘刘女士一个人。赵某询问了店内某件商品的价格后，嫌太贵离开了。

当晚11点30分左右，赵某又来到店里，和刘女士一番讨价还价后讲妥了价钱。随后，赵某并没有着急离开，而是找借口故意拖延时间观察周围动静，以便出手。此时，刘女士的丈夫突然回来了，赵某吓了一跳，他挥了一下手说：“不买了，”随后转身离开。

赵某离开后又有些不甘心，于是再次折返。这时刘女士正在关店门。赵某见店里只有刘女士一个人，便上前敲门，称决定买了。正当刘女士转身去柜台上拿商品时，赵某突然用左手从背后勒住了刘女士的脖子，右手把一把长水果刀架在了刘女士的脖子上。被吓坏的刘女士下意识地大叫起来。刘女士丈夫正在里屋睡觉，惊醒后跑了出来，和赵某扭打起来，刘女士赶紧跑到门口呼救。在与赵某扭打过程中，刘女士丈夫身上多处被刀划伤，刘女士搬起凳子往赵某身上砸去，赵某一看情形不对，于是想夺门而逃，被扑倒在地。一名路过的群众看到这一幕，随即报警。随后石碶派出所的民警赶到了现场，将赵某抓获。

目前，赵某因涉嫌抢劫已被刑事拘留。

大货车上载着小货车

□记者 王思勤 通讯员 水心胜 陈其贻

本报讯 前天晚上，杭州湾跨海大桥上有一辆大货车抛锚了，交警赶到后惊奇地发现，大货车上装着一辆小货车，小货车的车厢里还挤着一对小夫妻和一条大狼狗。

当晚6点20分，杭州湾跨海大桥往上海方向1403公里处，一辆大货车停在了应急车道，还开着报警灯。交警赶到现场后，发现该大货车核载3人，实载有5人，而大货车上的货物却是一辆轮胎用绳子绑住的小货车，小货车驾驶室里还坐着一对小夫妻和一条大狼狗。

大货车驾驶员沈师傅说，大货车里坐着他的儿子、女儿、女婿和外孙女，而上面的小货车驾驶室里则挤着他的弟弟、弟媳和弟弟家养的狗。临近春节了，在宁波