

甬城银行全面收紧首套房贷利率 基准利率成为主流，仅少数银行给9.5折优惠

□记者 崔凌琳

本报讯 跨入2014年才不过一个多月，首套房贷8.5折利率优惠便难觅踪迹，这让我们不少准购房者心头骤冷。昨天，记者从甬上五大银行了解获悉，各行已分别于春节前后收到了总行关于恢复首套房贷基准利率的通知，现下，宁波市场首套房贷中，基准利率已是主流，仅个别银行就优质客户给予9.5折的优惠折扣。

“8.5折没门了，原先最低只需6918元月供的100万元20年期贷款，现在每月要提高到将近7500元，前后月供足足相差560多元，利息更要多出13.6万元以上……”刚刚从中介获知利率行情的市民张先生连喊“亏大了”。据了解，张先生今年年初看中鄞州区一套二手房，价格都已与户主谈妥。“我确认过，当时市面上，交通银行首套房还可以贷到8.5折优惠利率。”张说。然而因为忙着过年，张先生的房贷申请中途搁置了。没想到过完春节，房贷利率市场行情已然另一番模样。

根据张先生反映的情况，记者昨天以购房者身份咨询了工行、农行、建行和交行，均被告知首套房贷款利率已调整或即将调整为基准利率。“没错，我们近日确实调整了首套房贷款利率，基本已恢复到基准利率水平。”工行人士称。农行个贷中心人士亦坦言，今年，银行信

贷规模普遍会比较紧张，别说是8.5折了，就连9.5折的门槛，也会高于去年同期。交行、建行工作人员则表示，总行政策已经下发，前者称原则上不低于基准利率，后者亦将从今日起，将首套房贷款利率调整为基准利率。

事实上，早在春节前，银行方面已然透露了房贷利率即将上调的信息。采访中，甬旺、南天等几家大型房产中介纷纷告知记者，2月起，新接进来的首套房单子，普遍都已执行基准利率。

“房贷利率的收紧一般来讲，不都是在下半年吗？”不少市民表示不解。

对此，银行业内人士在接受记者的采访时表示，信贷市场规模的趋紧，很大程度上源于银行资金成本的上升。记者查询了解，从去年6月至今，一年期公司债收益率从上半年的4%升至目前的6%，一个月期上海银行同业拆借利率从2%升高至4%左右，而余额宝及大量网络金融理财大餐的上线亦大幅抬高了银行理财产品的预期收益，银行资金成本因此水涨船高。

“最近半年多的时间里，市场资金成本平均上升了2个百分点左右，而如果2014年维持现有资金成本水平，存款市场竞争更将加剧，并逐步推高银行贷款利率。”一家国有银行个金部负责人分析表示。

市况

A股反弹受阻 创业板指数暴跌逾3%

农历新春以来A股的持续反弹13日受阻，沪深股指双双小幅收跌。在上证综指跌破2100点整数位的同时，创业板指数暴跌逾3%，失守1500点整数位。

当日上证综指以2106.93点小幅低开，早盘一度下探2096.97点。此后沪指震荡回升，上摸2122.83点的全天高点后突现“跳水”，尾盘未能守住2100点整数位，报2098.40点，较前一交易日跌11.55点，跌幅为0.55%。

深证成指收报7857.11点，跌44.97点，跌幅为0.57%。

创业板指数未能守住1500点整数位，暴跌54.83点至1485.13点，跌幅高达3.56%。

伴随马年新春以来沪深股指连续走升，市场做多动能开始减弱。创业板指数连创新高的同时，估值风险也明显加大。在这一背景下，A股大盘暂别反弹，创业板指数则遭遇重挫。 据新华社



九鼎装饰 2014 极惠巅峰 团购盛典

时间:2月16日(8:30-17:30)
地点:北仑石浦豪生大酒店国际厅

亮点一：“鼎”极样板房征集活动

“鼎”极样板房征集再次面向广大消费者，令消费者体验到一次与众不同的装修之旅。被选中的样板房将作为九鼎装饰的重点工程，由工程部经理全程负责，并由首席设计师、精英施工团队为消费者量身定制，打造出设计领先、用料环保、施工可靠、品质卓越的样板房工程。

亮点二：“鼎”极样板房五大项质保保优

此次“鼎”极样板房征集，由中国著名室内设计师、九鼎首席设计师们领衔主导。在施工过程中，设计师也将全面与施工人员配合，共同完成装修任务。负责此次样板房施工的团队隶属九鼎装饰旗下技术最为精湛的金牌施工队，这批金牌施工队在每年公司内部举行的技艺比赛中都荣获最优成绩。

亮点三：服务一体化

九鼎为了加强本次样板房工程的质量检验，公司工程管理中心的水电、泥、木、漆四大员将作为消费者的工程质量保驾护航。环保材料的运用，材料的配送还有精优的施工团队让您省心又省力。九鼎装饰部通过对每个装修环节的严密监控而将所有的细节做到位，保障工程的优质完美。

亮点四：优惠狂潮 震撼出击

- 1 亲临现场的业主，均可领取价值900元的装修人工补贴券一份，并送精美礼品一份
- 2 现场签订设计协议并委托九鼎施工的业主，将享受硬装总造价8.8折的优惠。
- 3 凡是在本次活动中与九鼎装饰签订施工合同的业主，乳胶漆面漆仅需1元
- 4 凡是在本次活动中与九鼎装饰签订施工合同的业主，设计费减半



九鼎装饰北仑分公司地址：北仑金城花园商辅恒山路541—543号 电话：86832238 www.nb9d.com

中国商业名牌企业 • 全国“百城万店无假货活动”示范店

宁波钟表眼镜公司

NCWGC

迎新春 钟表眼镜优惠月

2014农历甲午年(马) 活动日期：2014年1月25日-2月23日

镜架

花花公子：市场价568元 特价**408元**

视尚板材：市场价600元 特价**360元**

镜片（独家经销）

1.60 皇玉至尊非球面抗蓝光加膜树脂片
零售价790元 特价**550元**

1.60 依视路非球面双面抗UV加膜树脂片
市场价1386元 特价**980元**

名牌渐进片

（蔡司、依视路、尼康）
由高级验光师专配

优惠酬宾

钟表让利送礼

太阳镜全场 3.8折

2014年新款 太阳镜全场 **7.5折**

购隐形镜

消费满送移动充值卡

★中国四大名表：飞亚达、依波、天王、罗西尼 **特惠酬宾** 千元以上，部分钟表享受折后再折

★特优推出：卡西欧公司设专柜、学生用表

★优势推荐：**瑞士梅花表、日本西铁城表**（梅花表、西铁城表，宁波地区独家、特约经销、特约维修店）

★名牌落地大钟、挂钟**7.8折**（霸王、九鼎、落地钟全部选用德国进口机芯）

消费满就送，更多优惠详见店内海报 所有礼品送完为止

公司下设连锁店：
宁波钟表眼镜公司天一广场总店
地址：天一广场2号门入口处
电话：87366276 87366296

宁波钟表眼镜公司新华联店
地址：宁波中山东路181号 新华联商厦一楼中门
电话：87267506