多家银行停贷传闻引发市场恐慌

我市未有银行停止房地产信贷

部分银行首套房贷款利率上浮5%—10%

□记者 房伟

杭州楼盘降价、各大银行停贷，昨日，周末盛传的各种关于房地产市场的利空消息击垮了市场信心，沪深两市房地产板块暴跌近5%。但相关报道显示，上述传闻多有不实。

而记者也在随后的采访中发现，我市尚未有银行停止房地产信贷，但部分银行已恢复首套房贷基准利率，部分银行则首套上浮5%-10%。

利空消息上周末盛传

上周六市场上的一则传闻，牵动了无数投资者和购房者的心。市场盛传兴业银行停止房地产贷款，并传交行、中信、招商、农行等多家银行有类似规定和通知。

与此同时，微博、微信等社交媒体上也出现了杭州个别楼盘大幅降价，乃至引发业主打砸售楼处的消息。

据报道，上周日国泰君安等券商机构曾召开电话会议，讨论事件影响和房地产未来宏观走势，而据相关券商机构证实，从调研情况看，杭州确有两个郊区项目尾盘降价，降幅约为20%，但暂时未出现各大开发商均大幅降价的现象。

“听到消息，我还特地去网上盛传的那处楼盘现场看了，并询问了价格，根本就没有传闻中降幅那么大，均价还是在每平方米15000元左右，降幅只有14%左右。”昨日，在杭州工作的隋先生在电话中这样告诉记者。

甬城未有银行停贷

昨日，兴业银行也对外证实，春节前确有相关通知下发，但此次业务指导仅针对地产夹层融资与地产供应链融资，并非全面停止开发贷与个人住房按揭等大口径房地产信贷。至于交通银行则从总行和上海分行两个层面，都明确否认了上周五下发过通知。

昨日，记者也多方了解到，节后我市尚未有银行停办房地产信贷相关业务。

首套房贷款利率上浮

不过，记者也在采访中发现，随着北上广等多个城市房贷收紧，节后我市各大银行对首套房贷再无优惠。据了解，目前，工、农、中、建、交以及宁波银行均已取消首套房贷利率优惠，统一执行基准利率。

据某大行个贷部相关工作人员介绍，今年1月份时，首套房贷还是可以享受9折或9.5折优惠，但是春节后，大多数银行取消了优惠，他们也随即恢复到基准利率。

一家股份制银行工作人员则告诉记者，他们的首套房贷已经上浮10%，而且审批速度也较节前放缓，没有一个月，根本批不下来。而另一家股份制银行则透露，首套房贷利率上浮5%，并将银行信贷重心转向了收益率较高的经营性贷款，暂时还没有与一些楼盘、房产中介开展合作。

此外，据记者了解，我市多家银行二套房贷利率目前未有变动，仍是首付六成，利率上浮10%。

“多家银行停止房地产贷款”已被证实仅仅是传闻。

国家统计局公布70城市房价数据

上月甬城新建商品住宅价格涨幅小幅收窄

□记者 朱一丹

国家统计局昨天公布了今年首月70城市房价数据。数据显示，受春节假期影响，上月甬城新建商品住宅价格涨幅小幅收窄。其中，新房价格同比涨幅7.5%，环比涨幅0.4%，均较前一个月回落0.3和0.1个百分点。而与新建商品住宅“限购”政策施行前的一年，即2010年的整体房价水平相比，上月甬城新建商品住宅价格首次出现上涨，涨幅0.3%。

春节因素导致上月甬城房价涨幅收窄

“上个月甬城新房价格环比涨幅收窄，主要是受到春节假期影响。按照惯例，春节前后一向是楼市成交淡季，入市新盘偏少，同时市民购房意愿偏低，因此上个月的房价涨幅收窄并不意外。”一位业内人士称。

而据市房产交易中心统计数据显示，上个月市区共销售商品住宅1622套，环比去年12月份下跌近38%；相较去年同期的2209套，下滑约27%。

同样受到春节假期影响的还有二手房市场，据国家统计局昨天发布的数据显示，上个月宁波二手房价格同比上涨4.7%，环比上涨0.3%，环比涨幅较前一个月回落0.1个百分点。

目前宁波新房价格保持平稳

据国家统计局昨天发布的数据显示，上个月新房价格与2010年时，即“限购”政策施行前一年的整体房价水平相比，微涨0.3%。

“从2010年4月开始实施新建商品住宅‘限购’以来，我市新房销售经历了由火爆到停滞，再到开发商以价换量、房价出现20%—30%幅度下跌，以及现在又逐渐回升并保持平稳状态这四个阶段。从数据来看，在将近四年时间内房价首次出现微涨，也从一个方面反映出本轮调控的效果。”一位业内人士称。

不过，该业内人士也分析称，虽然目前宁波新房价格保持平稳，但这种平稳状态不会长期持续下去。究其原因，一方面国家对楼市的限购限贷政策并没有放松，同时银行又收紧了对首套房贷款按揭，这就在很大程度上限制了消费者，特别是刚需族对购房的需求；另一方面，目前楼市库存压力严峻，而且许多开发商在去年拿了不少土地，开发商面临巨大的资金周转压力。

据市房产交易中心数据显示，截至2014年1月底，市区商品住宅可售套数高达34470套，这一库存量相当于去年全年市区商品住宅总成交量的1.5倍；按照去年月均成交水平，需要一年半左右时间来消化。此外，去年新开的不少楼盘实际推售的房源套数，只占项目房源总套数的三四成甚至更低，这意味着多数房源将留待今年开售，今年市区商品住宅的新增供应量或将继续刷新纪录。

“这就好像一个蓄水池，水池的蓄水能力是有限的，但水在一直源源不断注入，最终会因为蓄水池满了而溢出来。”该业内人士表示，对于开发商来说，当楼市供大于求达到一定程度的时候，最有效的处理办法就是尽快去量。“近期杭州、常州等地数个新盘接连宣布大幅降价，与此同时信贷市场也传出收紧的风声，楼市最敏感的两条神经——降价和紧贷已经被双双触及，这波楼市蝴蝶效应或许也将影响到甬城，说不定宁波楼市今年内也会出现像杭州这样大幅降价，对于开发商来说，去量是眼下最重要的。事实上，有不少开发商已经开始行动起来，包括加大对楼市的推广力度，铺开相关的价格促销、揽客活动。”

光大星期二 光大理财 春暖花开

产品名称	期限	认购起点	预期年化收益率	募集时间
社区银行专属理财	117天	5万元	5.9%	2月24日-3月2日
T计划	241天	5/100万元	5.8%/6.0%	2月25日-3月4日
	118天		5.8%/5.9%	
	57天		5.7%/5.8%	
外币理财	1年	8000美元	3.3%	2月21日-27日
活期宝		5.1/20/510万元	4.0%/4.1%/4.5%	火热促销中！
颐享阳光A养老理财		10万元	每月15日开放,一月份年化收益率6.26%	

即日起至2月28日，凡在光大银行购买实物金福马金灵或福运连连珠任一款产品即可获赠市场价388元金箔玫瑰一支，另原价666元的福佑生肖小金，活动特惠仅售520元。3月1日-8日缘起头像女（男）款、福运连连珠女（男）款、福佑生肖小金、福马金灵特惠，详询87315418。

中国光大银行宁波分行各营业网点

Bank 中国光大银行

温馨提示：
1. 理财非存款，产品有风险，投资须谨慎。
2. 全国联网发售，额度有限，售完为止。
理财热线：87327466 87296111

公众微信二维码

血情告示 A型偏少 B型正常 O型偏少 AB型正常
欢迎登录宁波献血网 www.nbblood.org.cn

献血地点及时间：	
市中心血站	2014.2.24（周一）-2014.3.2（周日）
亚细亚献血点	周一至周日 10:00-17:00
柳汀街献血屋（柳汀街76号）	周一至周日 9:30-16:30
二百献血点	周一至周日 9:00-17:00
咨询电话：全血（87848413）；预约电话：血小板（8008574578）	
上周献血人数：1667人；献血量：48.27万毫升；用血量：41.31万毫升	

您的献血是救助他人生命的礼物！