

海曙时代新居小区高层住宅楼内 商家拆穿二楼楼板搞装修

房管部门：已责令停止



拆穿楼板搞装修现场。

□记者 黄金 文/摄

“一楼的商铺与二楼原本是不通的，现在商家竟然把一楼二楼之间的楼板拆穿，将两层楼给打通了。野蛮装修的声音惊动了很多业主，这让我们住得怎么安心啊。”前天，海曙时代新居小区的住户向本报反映，说小区内有商户在没有经过审批的情况下竟然把楼板给拆了一部分，不少住户担心安全问题纷纷出来制止。

小区业主：楼板被打穿影响安全

前天下午，记者来到时代新居小区，这是一幢高层住宅楼，一楼是门面房，与二楼是不通的，去二楼需要从小区大门进入小区后到达。

在住户的指引下，记者找到了打通楼板的商铺。该商铺大门紧闭，已经停止了装修。透过玻璃门可以看到里面的楼板中间部分被打穿，露出一排排钢筋。一些装修材料和装修垃圾也堆积在房间内，显得有点杂乱。

“本来去二楼是要进入小区里面才能上去的，现在一楼的商户为了方便，就把两层间楼板打通，准备做楼梯什么的。”小区的住户郭师傅说，打通楼板声响很大，惊动了不少住户，他们担心楼房安全会受影响，便一起联合起来想办法制止。

一位业主告诉记者：“一楼二楼是整幢大楼的最底层，如果底下的基础动摇了，上面整个都会受到影响。”还有一位业主说：“打穿楼板修楼梯，会影响房屋的结构，降低房屋的抗震能力。”

“楼板被打穿后，我们进去看过，他们也拿不出什么手续，还说不会影响房屋安全。但我们看到被拆的楼板旁还有几根横梁，如果要建楼梯什么的势必要把这些横梁也改掉，这怎么能说没有影响呢？”小区业委会的负责人表示，大楼原先的设计肯定都有它的作用的，现在突然敲掉肯定会有影响。小区就这么一幢楼，有300来户，从众多业主的安全考虑，要对这种行为进行监督。

采访中，记者在小区的电梯里还发现了业主们张贴的号召大家监督制止违规装修行为的告知书。

房管部门：已责令停止装修

该小区所属的物业公司工作人员表示，商家装修前并没有来物业部门办理合法的装修手续，后来有业主投诉，物业人员在巡逻时也发现了他们在擅自装修，便发出了整改通知。此后，商家去房管部门办理有关手续，并到物业管理处进行了登记。

记者咨询海曙区房管处得知，该小区的一楼二楼是非住宅楼，两层商铺间如果业主要对楼板进行开孔等装修，必须严格按照相关要求，请具有资质的建筑设计研究院出具可行性的报告，严格按照安全标准进行装修，确保任何改变不影响原有的承重设计。

“之前，这家商铺没有办理相关手续，也没有请符合要求的设计研究院出具相关报告，我们已经令其停止装修。”工作人员告诉记者，商家要继续装修，就要出具符合要求的相关报告，然后才能在有关部门的监督下进行符合规定的装修。

镇海区骆驼街道 公开招聘工作人员简章

因工作需要,决定面向社会公开招聘工作人员10名(其中大学生储备干部5名,社区工作者5名,性质聘用制)。要求:宁波市常住户籍或生源,符合相关学历及职务要求,年龄35周岁以下(其中大学生储备干部要求为2014届毕业生)。

本次招聘采取公开报名、资格审查、笔试面试、体检考核、招聘录用的办法进行。

1.报名时间:即日起至2014年3月24日(工作日的上午8:30—11:30,下午1:30—4:30)。

2.报名地点:骆驼街道办事处组织办(510室),地址:骆驼街道东开路222号,联系人:陈敏,电话:0574—86570653。

具体要求详见镇海人才网:http://www.nbzhr.com/

明州医院泰康西路门口黑车扎堆 医院称影响急救车出入

□记者 吴震宁

本报讯 昨天，市民陈女士向本报87777777新闻热线反映，明州医院北大门外天天停满了黑车，连急救救护车都经常被堵在大门口，实在太不像话了。记者随后进行了调查。

黑车扎堆已有一段时间

昨天下午，记者在位于鄞州区泰康西路的明州医院门口看到，大门外的西侧，几辆微型面包车和小轿车停成一排，只要有人从医院里走出来，车里就会传出“去哪里”“要车吗”“马上走”的揽客声。记者看到，距离这排车20米左右，是明州医院急诊救护车的通行出口。

据对面公交场站的公交司机反映，这种现象至少已经出现好几个月了，这里聚集的黑车最多的时候超过10辆，一到刮风下雨天就特别多。

“黑车堵了急救车道的事情已经发生过好几次了。”一位公交司机说，有的黑车司机堵了道，看到急救车出来还不急，非得急救车拉警报了才挪开。

打的难让黑车有市场

为什么这里黑车扎堆？采访中，一位本打算坐黑车，后来因为价格没谈拢最终选择了乘公交车的市民告诉记者，因为明州医院门前的泰康西路目前还是断头路，几乎没有出租车主动来这里等

客人，而走到宁南路去打车路又比较远，所以黑车在这里就有了市场。

不仅如此，记者发现，虽然目前有包括102、160、168、129、635路等在内的几条公交线路到明州医院，但来此看病的市民还是觉得公交出行线路不够多，为了避免中途转车的麻烦，他们也会选择乘坐医院门口比较方便的黑车。而且，由于这几条公交线路每天普遍都在晚6点前后结束运营，所以黑车在夜间就更吃香了。

正因为如此，这里的黑车漫天要价。记者从黑车司机处得知，一般乘他们车到江东百丈路一带，一共才10公里多点的路，要收60元，而到姜山不过几公里的路，要40元一趟。而这两段路计价器显示才20多元和10多元。

医院希望问题尽快解决

黑车扎堆，为抢客源争吵不断。“尤其是晚上，打架都有，我亲眼看到的。这些黑车，有的是天天在这里的，也有的是偶尔来拉拉客的。经常在这里的形成了默契，价格定得高。而偶尔来拉客的往往价格要得低，会抢走客人。这样一来，双方往往就会发生争斗。”明州医院的一位医生这样告诉记者。

“大门口黑车扎堆，不仅破坏了正常的车辆运营秩序，而且给明州医院的急救车正常出入带来了严重的影响。希望有关部门能尽快采取措施解决这个问题。”该院有关负责人说。

记者此后向96520举报了此事。

年检过期6天出了事故 35万元赔偿只能自掏腰包

□记者 胡菲

通讯员 陈艳艳 郭贞高

本报讯 年检过期6天,造成交通事故后,保险公司对交强险以外的赔偿不予理赔,车主只能自掏腰包35万元。他的一时疏忽,对两个家庭造成更多的伤害。

年检过期出了交通事故

李某有一辆小货车，行驶证有效期至2013年1月底。眼看年检日期一天天临近，李某却因各种原因没去及时办理，直到年检过期。抱着侥幸心理，李某觉得晚几天没什么大影响。

2013年2月6日清晨，李某像往常一样开车运货。当货车行驶至慈溪市掌起高速入口道路时，与道路隔离护栏发生了碰撞，货车在侧滑过程中撞到了正在走路的林某、陈某、黄某、金某等4人，造成7岁的林某和她奶奶陈某重伤，另两人轻微伤。林某和陈某被立即送往医院救治。

经交警部门认定，李某因遇紧急情况采取措施不当、机动车未按规定进行安全技术检验等过错，负事故全部责任。后经鉴定，林某脾切除的伤残等级为八级，肋骨骨折的伤残等级为十级，陈某的伤也构成十级伤残。

保险公司拒赔商业险

治疗过程中，李某为林某、陈某支付了10万元左右的医疗费。

2013年11月，林某、陈某就其余损

失向慈溪法院提起诉讼。

今年2月底，经法院调解，林某、陈某分别与李某、保险公司达成调解协议：保险公司在交强险限额范围内一次性赔付林某、陈某共计12万元。保险公司表示，由于李某的货车在发生事故时行驶证已过期6天，按保险合同约定保险公司不承担商业险的赔偿责任,应由李某自行承担。因此,李某除已支付的10万元外,还需赔偿林某、陈某损失约25万元。

造成更多的伤害

承办法官说，李某30岁出头，已经成家，靠开车运货谋生，收入有限。他之前支付的10万元钱多半也是借来的，对于之后的25万元赔偿款，虽承诺尽力付清，但压力很大。

而受害者林某的父亲表示，女儿身上几处动过手术的地方留有约20厘米的疤痕，一遇下雨天女儿就会喊疼，而且后续还有一个手术要做，花费仍是个未知数。

“未及时处理年检，给两个家庭造成更多的伤害。”承办法官表示，如果李某能够及时进行年检，发生交通事故后，超过交强险的那部分赔偿款，就可以由保险公司赔付，不仅能够使林某、陈某及时足额地获得赔偿，还能最大程度地减轻李某自身的负担。

“留给车主的年检时间是很宽裕的，年检过期说不过去。”采访中，交警告诉记者，按照规定，机动车所有人可以在机动车检验有效期满前3个月内向登记地车辆管理所申请检验合格标志。