

小区设施做广告 收益业主不知情

律师：这笔钱如何开支，物业公司应公开

城事观察

□记者 边城雨 文/摄

最近一段时间，有不少市民和记者取得联系，反映所居住的小区公共设施上的广告越来越多，但是收的钱到哪儿去了却是“雾里看花”。“我们是只见广告，收的钱到哪儿去了也不知道。听人说，在小区发布广告收费蛮高的，钱用到什么地方总该给大家一个明明白白的说法吧！”家住北仑小港戚家名庭小区的业主何先生说。

记者在采访中了解到，小区广告已经到了无孔不入的地步，但是广告产生的收益对于大部分业主来讲，却是一个难以解开的“谜”。

现象：很多小区都有广告

家住江东维科星晨社区的吴先生告诉记者，他居住的小区不大，但是各种广告却很多，张贴栏上、灯箱上等公共设施上到处都是广告，电梯里面四壁都张贴着广告、电梯口墙上播放着视频广告，有些广告一挂就是几个月。但是广告收入多少，花到哪儿去了，物业从来没有公开过。

昨天下午，记者在维科星晨社区看到，果然多个公共设施上都设置了广告，有培训招生的，还有商业促销的等等。这些广告是怎么发布的呢？记者以广告公司的名义和小区物业一名工作人员聊了起来，他说这些广告都是总公司安排的，他们不负责接广告。对于广告收益是怎么分配的，他拒绝回答。

看到记者采访，多名居民告诉记者，这些广告怎么进入小区的，收费多少、收来的钱花到哪儿去了，他们从来没有看到物业公布过，所以也感到很迷惑。

在江东晶华名园小区，记者看到地下车库的墙上、灯箱上、公告牌上都是各种各样的广告，小区居民也告诉记者，广告收入用到哪儿去了，他们从来没有看到过。

在记者走访的十多个小区中，广告的身影无处不在，但是广告的收益怎么分配、用到什么地方去了，近百名接受采访的居民都表示不清楚。

家住北仑小港戚家名庭小区的业主何先生则告诉记者，他们小区发布的广告一看就知道是虚假的，希望能好好整治一下。



维科星晨小区里的户外广告。

广告公司：广告费都交给物业公司了

广告是怎么走进小区的呢？收费的标准又是什么？魏先生是宁波某广告公司的法人代表，他告诉记者，去年开始我市开展了声势浩大的户外广告治理行动，户外广告发布的空间越来越小，而居民小区相对来讲还是一片“净土”。再加上小区目标明确，监管部门很少来查，

所以很多客户都把发布户外广告的地点放在了小区。价格也随之水涨船高，从去年到今年，小区户外广告的发布价格上涨了20%左右。

就广告收入用途问题，记者采访了多家物业公司的工作人员，但是他们对此都讳莫如深。

律师说法：小区广告收入应归全体业主共有

浙江省正清和律师事务所律师谢银忠表示，根据相关法律的规定，小区的电梯、楼顶和建筑物外墙属于共有部分，全体业主是其所有人，根据“谁所有、谁受益”的原则，利用电梯、楼顶和建筑物外墙做广告，广告收入应归全体业主共有，而物业管理公司是小区业主的委托代理人，只不过是代替小区业主行使物权中的收益权。

因此，物业管理公司在给小区公共设施带入广告

前，应当先与业主委员会商量，对装什么样的广告、装在什么地方合适、广告收入多少、如何开支等取得共识并及时公开。

同时，这些广告收入的处理一般情况下可以投入到小区管理费用和小区物业维修资金中，或者由业主大会根据业主的实际需要进行处理。物业公司绝不能挪作他用。否则，就违反了相关规定，业主可以通过合法途径维护自己的权益。

光大星期二 做幸福女人 享伊人理财

产品名称	期限	认购起点	预期年化收益率	募集时间
伊人节理财	170天	5万元	5.8%	3月4日-3月9日
T计划	83天	5/100万元	5.7%/5.8%	2月28日-3月6日
外币理财	1年	8000美元	3.2%	2月26日-3月11日
	半年		3.0%	
颐享阳光A养老理财	10万元	每月15日开放，一月份年化收益率6.26%		

中国光大银行代销实物金火热促销中！缘起头像女（男）款、福运连连珠女（男）款、福佑生肖小金、福马金灵特惠，详询87315418。

中国光大银行宁波分行各营业网点
分行地址：江东区南塘河1057号（财富大厦） 0512-768 8793770
海曙支行 海曙区解放南路103号（锦园国际） 0512-768 7705
江东支行 江东区府前街18号（江东国际） 0512-768 7705
江北支行 江北区环城北路2990号（江北国际） 0512-768 7705
鄞州支行 鄞州区中兴路191号（鄞州国际） 0512-768 7705
镇海支行 镇海区中山西路162号（中基国际） 0512-768 7705
余姚支行 余姚市南雷南路168号（南雷国际） 0512-768 7705
慈溪支行 慈溪市浒浦街道浒浦中山西路168号 0512-768 7705

Ebank 中国光大银行

储蓄理财
1. 固定存款，产品有风险，投资须谨慎。
2. 全国联网发售，额度有限，售完为止。
理财热线：87327466 87296111



走进城管 关爱民生

智慧城管热线 96310

记录每个人服务时间和内容 城管义工有了电子身份证

□记者 边城雨 通讯员 刘拥军 张良

昨天上午，宁波市城管义协会在江东丹顶鹤社区率先试点安装了城管义工服务信息管理系统，并给社区城管义工服务岗的每一位义工制作了一张“城管义工电子身份证”。今后，社区义工每天上岗服务，只需要在信息采集器上刷一下证件，就可以准确记录个人的义务服务时间、内容等信息。这项举措在我市众多志愿服务组织中尚属首例。

据市城管局有关负责人介绍，我市城管义工成立六年来，目前共有城管义工58156人，其中长效服务岗义工10000多人，市城管义工协会在全市各县（市）区共设立了长效服务岗139个，已经成为宁波乃至浙江一支重要的志愿服务队伍，在城市管理中发挥了重要的作用。

此前，服务岗义工的服务时间都是由服务岗队长用传统的手工书写的方式予以记录。这种方式已持续多年，不但义工队长需要长期坚持记录，而且每年在统计义工的服务信息方面需要耗费工作人员很多精力，并且不可避免地存在补录、漏录等现象。为了更好、更科学地记录义工的服务信息，协会积极探索服务管理创新，借鉴国内志愿服务发达城市的经验，开发了一套城管义工服务信息管理系统。这套系统不仅可以实现义工服务信息的实时记录（信息采集器可以无线移动，方便队长随身携带），而且可以借助互联网将全市各个服务岗的服务信息进行及时汇总，并制表打印，大大提高了协会的管理效率。

记者在采访中看到，“城管义工电子身份证”里详细地记录了每一位义工的姓名、年龄、身份证号等信息，证件正面还清晰地印着义工的注册号、注册日期和一寸照，以后每一位义工都是持卡上岗，而且仅限本人使用。此外，“证件”还有很多附加功能，例如公交车驾校学车九折优惠、天童旅游景区（包括登山游步道在内）享受免费游玩等，一方面是为了回馈义工们的付出，另一方面也能激励更多的人加入到城管义工的队伍中，为文明城市贡献力量。

据介绍，包括丹顶鹤社区在内，近期市城管义工协会还将在江东区惊驾社区曙光菜场义工服务岗、明东社区家乐福车站服务岗、明南社区明楼菜场文明岗；鄞州区城管局局属部门联考办、鄞州南部商务区义工奉献岗、东钱湖清泉山庄三和服务岗、宁波国家高新区新明街道服务点、慈溪浒山街道服务点和慈溪商都服务岗等10个服务岗（点）进行试点，首批将有2000余名义工领到“电子身份证”。试行一年以后协会将在全市更多长效服务岗中全面施行。同时，协会还将努力给“持证”义工提供更多优惠政策。