

龙头房企为何钟情姜山？

雅戈尔都市南山，刚需创新力作即将亮相

刚过去的2月,宁波楼市的热点在哪里? 不是江北,也不是高端盘林立的城东,而是在鄞州姜山——

2月14日,雅戈尔以约6.61亿的总价、3890元/平方米的楼面价,摘得鄞州区姜山镇小城春秋北侧地块。这是继都市华庭、都市南山后,雅戈尔第三次布局该区块。而在2013初,中国地产50强景瑞就以6110元/平方米的高价,进驻姜山。

2月20日,鄞州城管局发布消息,正式确认南起姜山镇南大路的鄞州有轨电车实验线一期工程,将于年内正式动工,预计2015年建成。

在这个马年之初,鄞州姜山一时成为楼市的热点词语?是巧合?还是必然?景瑞、雅戈尔等龙头名企的选择,预示着该区域的必然价值引力。

鄞州“黄金轴”的重要一端

宁波向南,鄞州向南,鄞州十年发展建设如火如荼。在这一轮轰轰烈烈的“造城”运动中,鄞州新城迅速崛起。在新城南向扩张发展中,形成了以万达广场为核心,以鄞州公园、南部商务区、环球城直至姜山新兴商业商贸生活区的黄金中轴。

而由鄞州中心沿天童南路一线直达的姜山板块,依靠便捷的交通和南部商务的磁场辐射,区域价值日益凸显。吸引了本土龙头房企雅戈尔连续三次拿地;而国内地产名企景瑞地产,更将姜山作为进驻宁波市场首选地。去年望府别墅热销业绩,就是对其眼光的证明。随着雅戈尔、利时、景瑞等知名开发商重拳出击,大型文体中心、公园、医院、学校等纷纷投资兴建,全新的鄞州都市生活圈已然成型。

配套日益完善,姜山新兴商贸生活区加速成型

经过多年发展,姜山镇核心区域生活配套日趋完善,超市、菜场、银行、医院、名校一应俱全。随着鄞州中心区开发的日益饱和,在新城南向发展的大战略下,姜山板块将迎来更大的发展

空间。

今年,姜山狮山公园拓建将全面启动,预计今年年底完成首期工程;文体中心也即将落成,或将引进国际知名大型超市、全球连锁餐饮品牌等业态,一个大型都市广场即将形成。随着这些项目开工建设,姜山板块正日益成为一个新兴的宜居之所。

不仅如此,姜山板块内除了雅戈尔·都市华庭、雅戈尔·都市南山等大型住宅区外,还有从幼儿园、小学到中学,提供一站式全程省级名校教育,人居氛围浓厚,生活图景可圈可点。今后,住在姜山不仅可以享受到自然的静谧,更可以享受到都市的繁华。

姜山重大新利好: 鄞州有轨电车试验线年内开工

日前,鄞州城管局发布消息,确认鄞州有轨电车规划1号线实验线一期将于年内开工。根据方案,该项目南起姜山镇南大路,沿天童路、鄞州大道、宁南路最终止于万达广场四明西路站,沿途将姜山、陈婆渡、环球城、南部商务区、鄞州公园、鄞县大道、万达广场等全线串联,极大便利姜山、陈婆渡、以及南部商务区与鄞州核心区的联系,在时空距离上将极大便利居民生活,也将姜山区域价值带来颠覆性改变。

都市南山,创新产品将惊艳亮相

将于本次体育馆房展正式的亮相雅戈尔都市南山,地处姜山中心正地,周边配套齐全,拥享家门口的名校资源。同时近邻城市核心主干道天童南路,可便利直达近享万达广场、南部商务区、环球城等丰富配套。

在产品上,都市南山将延续的雅戈尔品质,基于对刚需市场的深刻了解,将推出宁波市场罕见的创新型变革3房,开启超性价比空间价值革命。

余三军

名悦公馆“千人狂购”

3月8日开抢

一套约43平方米的公寓
总价不到20万元

名悦公馆“千人狂购”活动已进入报名倒计时。据介绍,活动当天即3月8日上午10点,开发商将推出建筑面积42.68平方米平层公寓一套,总价仅19.8万元,比优惠前总价节省23.7万。目前,活动报名人数已被破700人次。凡是报名购房者到访售楼处,就能领取2张电影票与50元油卡,活动当天前30位购房还可以享受减3万元的特别优惠。

名悦公馆位于宁波东部新城,毗邻通途路与世纪大道两大干道;直面国际会展中心,与新行政中心、国际金融中心、国际贸易展览中心、国际航运服务中心相邻而立,具有较大的价值前景。

项目所处位置,交通便利——邻清水桥路和通途路,轨道交通1号线、5号线和6号线从门前穿过。目前,已有514、528、529、518、782、788、789、18、509多路公交直达市区和市外;通途路贯穿宁波东西,世纪大道贯穿宁波南北,公交或自驾出行都非常方便。

此外,名悦公馆周边生活配套也相当完善。公里范围内欧尚超市、三江超市、华润万家、港隆时代广场、高新区实验小学、新城第一实验学校、李惠利医院东部分院、银行等生活配套一应俱全。另外,万特商务中心、五环大厦、95国际广场、宁波高新技术广场、宁波研发园区等也近在咫尺。

据介绍,名悦公馆预计于今年7月交付,项目户型面积为42至55平方米不等,有平层和复式的两种产品。目前推出“5千抵6万”购房活动,折后平层起价7200元/平方米起,均价7800元/平方米;复式9700元起/平方米,均价10400元/平方米。另外,还推出一套抢购房,建筑面积近43平方米,总价19.8万元。

张璟璟

浙西大峡谷

马年春节首推

“山地健行一春乐”

幸运抽奖旅游活动开始啦!

活动时间: 2014年3月1日—4月30日每周五

活动内容: 游客在购买门票时登记信息,领取活动抽奖券,参与健行后投入“投票箱”,即可获赠纪念品一份,并参与抽奖。

奖项设立: “周幸运”奖、“月幸运”奖、“总幸运”奖;获奖者可获得价值700元的浙西大峡谷门票与住宿免费游览消费券,一券有三次抽奖机会,其乐无穷!

详情咨询请咨询旅行社

咨询电话0571 63631745

地址: 浙江临安市南天

官方网站: www.xixidaguya.com.cn

微信订阅号: zhexixidaguya

CHIFE

第12届中国国际家居博览会

同期 第18届宁波房地产展示交易会 2014宁波建筑装饰材料博览会 2014宁波家具展览会

2014.4.11-14

宁波国际会展中心

（宁波市鄞州区钱湖北路555号宁波国际会展中心）

买房、装修就去家博会

进门有礼，下单更有礼（红贴见展馆外海报）

建材·部分参展企业或品牌名录（排名不分先后）

卫浴洁具: 科勒洁具、乐家卫浴、箭牌洁具、莫里卫浴、尚高卫浴、安华卫浴、格拉纳洗衣柜、乐华卫浴、杜菲尼卫浴、洁尔卫浴、朗格思特卫浴、心海伽蓝浴室柜、木之语木桶、埃美柯卫浴、吉卫信卫浴、百山水桶、意会风情洗衣柜、VIVI卫浴、恒洁卫浴、欧派卫浴

龙头五金: 摩恩龙头、埃美柯龙头、科勒龙头、乐家龙头、箭牌龙头、安华龙头

瓷砖墙砖: 马可波罗陶瓷、金意陶陶瓷、新中源陶瓷、圣德陶瓷、诺贝尔陶瓷、新南悦陶瓷、冠军陶瓷、冠珠陶瓷、L.D陶瓷、ICC陶瓷、诺贝尔赛瓷

淋浴房: 德立淋浴房、凯立淋浴房、朗斯淋浴房、欧瑞淋浴房

整体橱柜: 欧派橱柜、方太橱柜、海尔橱柜、J.康橱柜、皮阿诺橱柜、欧派家居、德意·丽博橱柜

厨房电器: 欧派厨房电器、方太厨房电器、樱花厨房电器、A.O史密斯热水器、德意厨房电器、老板厨房电器、J.康厨房电器、J.米电器、林内电器、美的橱柜厨房、普乐美水槽、凤发水槽、欧琳水槽、莫里橱柜

装饰地板: 大自然地板、安信地板、久盛地板、圣象地板、国鸿地板、天一阁地板、百利达地板、大友地板、金象地板、好迪地板、喜红竹地板、莫干山地板、郁尔地板、雷得利地板

壁柜移门: 爱家伯爵移门、维也纳移门、维尔金移门、莫干山移门、圣巧移门

木 门 窗: TATA木门、索菲亚木门、双喜帝木门、欧派木门、圣象·帝凯木门、锦华造型纱窗、锦华造型防盗门、元弟门窗、尚品木色木门

太 阳 能: 皇明太阳能、斯特朗太阳能、绿源空气能

涂 料: 华润漆、多乐士漆

墙纸布艺: 兰室布艺、雪兰布艺、龙尊布艺、以撒家居、家家布艺、瑞宝壁纸、万纹千红壁纸、露亚壁纸、美家墙纸、爱家、富韵墙纸、富韵、御金墙纸、富韵、尚雅壁纸、大目绿壁墙纸

家装·部分参展企业或品牌名录（排名不分先后）

东易日盛、尚层、十景、和天、元和、鼎盛、润泽、宏顺、九鼎、景林、博洛尼、禾木家饰、诺诗、锦业嘉、神家、逸盛、中冠、六喜、龙龙

家饰·部分参展企业或品牌名录（排名不分先后）

丽水古堰历史文化产业园区、景德镇陶瓷、景德镇陶瓷、多彩银饰、村里人木雕、飞墨红木、龙吟铜饰有限公司

家具·部分参展企业或品牌名录（排名不分先后）

昌华、中至信、曲美、诺达床垫、百福、北欧绿林、红苹果、欧韵定制家具、江南宜家、鼎沃德、兰欧家具、独恒恒、蓝兰木、多喜爱、My side、美欧美家、亨峰、胜清居、名之各居、百乐沙发、雨星软装、左右沙发、新世居都、梵为慕、利特利尔、欧瑞、恒天地、法第凯娜、办藤田、A家家具、诺曼、雨匠世家、唐人街、木里家、瓦匠沙发、公和公馆、圣菲丽、今日美家、艾美达、爱巢、源之林

首届中国（宁波）进口建材、家具暨家居用品博览会同期在8号馆举行

★ MY SIDE全球唯一个性定制床★ 美国全进口床垫—舒达床垫首次亮相

★ 进口—菲林普进口床垫品牌、进口—菲林普进口床垫品牌首次亮相

扫一扫 领门票

中国宁波家博会 中国宁波家博会

家具分会场一

战略合作: 汽车服务商家八度 / CGV影城

剪下本广告，展会现场换票1张

主办: 中国轻工业联合会 宁波市人民政府

房产/建材/家装/家饰/家具

hixpo华博会展 8737 1588

全城宁波 美达华博 www.hixpo.com

公交512、517、529、356、782、788、789、17、21、168、521可达家博会会场