

品牌实力房企交通地产
品质筑家 回馈宁波



2014年大江东置业优选
市区难得的刚需产品段

梦圆紫园 · 一生钟爱

繁华大江东 · 75-136m²稀缺双水岸美宅

紫园圆梦置业卡 全城限量派发！

持卡可累积购房优惠，更可尊享优先购房权！

特权1：开卡即享**5000元**购房优惠

特权2：交通地产老业主申领，多享**5000元**购房优惠

特权3：推荐他人申领，享更多购房优惠

更多特权，敬请期待！办卡方式详询现场营销中心



关注紫园微信，参与互动赢奖品



◎交通地产19年淬炼之品质佳作 ◎城市东扩桥头堡，尽享江东全能配套 ◎高新区高尚住宅圈，居住氛围浓厚 ◎世纪大道、江南路主城市主干道纵横，多条公交环伺
◎634户邻里幸福家庭 ◎9栋新古典风格景观高层 ◎6000m²情景中庭+6000m²原生双水岸景观 ◎75-136m²多选择户型设置

最大楼间距
保证采光及通风
92米

和太整体景观
多栋零碎景观空地
12000m²

超高绿化率
约在30%以上
30%

VIP/ **8776 3333**

项目地址：世纪大道与江南路交汇处
开发商：交通地产 全案营销：BONA博纳银代

交通紫园 圆梦品质宁波人

■余三军



19年砥砺前行厚发，交通房产品牌常青

成立于1995年的交通房产，是宁波老牌地产企业、浙江省房地产领军企业、房地产一级资质开发企业。19年风雨兼程，交通房产历经宁波房地产市场起步到壮大的过程。其间，开发了中兴小区、中兴新家园、常青藤小城、交通BOBO城、交通自在城等一个个品质力作，赢得了宁波市民的高度认可，成为宁波品牌开发商的代表。



约88平方米三房朝南，绝好户型诠释美丽生活

好品牌、好地段、好配套之上，交通紫园的户型也是一大亮点。

紫园由9幢新古典主义风格建筑组成，户型面积约75-136平方米，其中主力面积为约88平方米，另有75平方米、115平方米、136平方米房源可以选择。值得一提的是，约88平方米主力户型，其楼座位置依傍楠木渡河，实现一线亲水——放眼全城，把如此稀缺景观资源赋予刚需房源所享，实属罕见。

具体户型上，以约88平方米主力户型为例，不仅做到三房设计，更难得的是南向宽开间设计，继而实现三房朝南，室内各功能空间全亮间。在已经开放的样板房内可以看见，客厅、卧室、儿童房均南向开窗，多阳台设计在保障日照通风的同时，也极大提升了得房率；各功能空间布局紧凑，厨房相连餐厅设计，最大限度避免了空间的浪费，同时抬高客厅的尺度，舒适性一览无余。

再以115平方米户型为例，该户型为东西首边套，多阳台设计保障了三面采光，房间敞亮。更为贴心的是，在东西首交通房产还创新设计了自动遮阳板。无论炎夏或是雨季，出门前放下遮阳板，也不怕日晒或风雨对室内的影响了。

交通紫园，好地段、好配套之上，面向刚需打造的好房子，品质品质以眼见为实。位于项目现场的展示中心及样板房，现已开放，恭请亲临鉴赏。

繁华东城桥头堡，成熟配套尽享掌握

交通紫园，以高新区核心之势，坐落周边成熟配套的同时，又以近邻东部新城核心区的优势，尽享大东城的千亿元资源。

从项目区域来看，交通紫园东侧一路之隔，为成熟小区明辰彩月，北为美果花园，西有江南印象大酒店、金轩大酒店。南望江南路，港隆时代广场、嘉苑广场、九五国际、江南一品、皇冠花园等商业广场，高档社区依次林立，居住商业氛围浓厚。其中，项目东侧紧邻三江购物；北侧在建三层现代化菜场；南面港隆时代广场已开业，欧尚超市、沃美影城、红星美凯龙便利可享；嘉苑广场内，约2万平方米的华润万家超市已在装修。

值得一提的是，由慈利东不到一公里，就是今年就将投用、宁波最为先进的医院之一的李惠利医院东部院区。项目东南面还有晓士公园、而新河公园，以及大桥江畔规划的文化体育公园等。

从项目区位来看，交通紫园距三江口约6公里。而由项目地沿世纪大道往南，过江南路、通途路两个路口，即达东部新城核心区，市行政中心、文化广场、高端商业综合体等等丰富配套便利可享。而据东部新城指挥部日前发布的消息：未来三年新城将计划完成投资450亿元、累计投资破千亿元。

在这一利好作用下，交通紫园的业主不仅可以尽享更多城市配套精华，也将享受由新城价值辐射而带来的广阔发展空间。

喧闹都市转身即宁静，双水岸环绕花园社区

基于优越的区位，交通紫园近邻世纪大道、江南路、通途路等城市主干道，繁华触手可及。

至美的生活，总是希望出则繁华，入则宁静。这看似矛盾的居住渴望中，却不意间让交通紫园给实现了。缘于地段的优越性，加上开发商人性化规划，社区又呈现出难得的闹中取静之意味——社区大门设于清水桥路，这条非主干道车流不大，氛围宁静；项目西侧直接亲水，杨木渡河在此缓缓流过，与项目南侧的滨水绿化带一起，将都市喧嚣隔绝于市外……

优越的环境，加上景观大师广东棕榈的细心雕琢，一个双水岸环绕的宁静花园社区，在此跃然呈现。双水岸将打造成为一个约6000平方米的亲水花园；社区的中央核心区域，又是一个约6000平方米的中庭花园。完全人车分流，在这样宁静的花园式住区内，孩子们能尽情地嬉闹奔跑，老人们亦可惬意的漫步……

这样的花园、这样的社区，才是品质生活的住区。

对多数普通市民而言，2014年或许是置业城东的绝佳时机：一则今年城东可售楼盘增多，二则持续调控下楼市价格整体平稳。而从具体板块看，东部新城核心区楼盘单价已突破2万元；而毗邻的高新区，在同等完善配套与优越环境的同时，单价则相对实惠许多。

显然，对希望置业东部新城板块配套，又对价格敏感的购房者来说，置业高新区可能就是实现“鱼与熊掌兼得”的理性之选。

交通紫园，本土品牌房企交通房产2014年城东钜作。项目以优越的地段、成熟的配套、双水岸花园社区、无可挑剔的好户型，为渴望置业城东、畅享城市未来的家庭圆梦。

幸会，紫园！为圆梦宁波品质人居而来

交通紫园，位于江东与高新交汇之处，近邻东部新城核心区。项目北望甬江，西依杨木渡河，东邻清水桥路，同时步行即达世纪大道、江南路等城市主干道；周边成熟社区林立，配套成熟；环境闹中取静，社区双水岸环绕，是高新区不可多得的“全好地块”。

按照“假列”，在这样一个优质地块，其产品规划当为大户型为主。而交通房产却给了市场一个意外——项目总建筑面积约9.1万平方米，它设计的房源面积段为约75-136平方米，其中约88平方米为主力户型，占到总房源量的63%。

交通房产扎根宁波19年，这座城市就是它的根，它对宁波的理解更深刻、感情更深厚。交通房产调研发现：过去3年外来房企加速进驻，宁波楼市品质分化日益显现，表现在刚需产品上，高性价比的产品大多位于中心城区之外；有少量地段较好的房子，价格却高高在上。

显然，交通紫园的诞生，就为改变而来。“中小户型的房子，也可以有好地段、好品质、好环境。特别是对那些梦想住在城东核心区，而非豪奢居住需求的家庭来说，紫园就是为他们圆梦而来！”交通房产相关负责人如是说。

