

试行十天仅有十多单合同 存量房网签，市民还不太习惯

房管部门提醒：6月底前，四区将取消“手签”



一家中介公司在进行网上签署二手房。 记者 唐严 摄

□记者 张璟璟 通讯员 吴培均 胡初枝

3月1日起，存量房网上签约工作在海曙区、江东区、江北区及宁波国家高新区内试行。但试运行10天下来，市场反应并不热烈——据记者从房管部门了解，截至目前，“网签”合同也就十来单，多数房产中介在实际操作中依然倾向于选择原有的手工签约方式。

而根据房管部门安排，今年6月底前，海曙区、江东区、江北区及宁波国家高新区将全面推行“存量房网上签约”，彻底取消“手签”；最迟到今年年底，该项工作将在全市范围内全面推行。该负责人因此建议有售房、购房意向的市民，尽早把二手房网签这个事了解起来。

那么二手房网签到底是怎么样的？记者昨天到房产中介处作了一番详细了解。

网签一套房，十来分钟就搞定

昨天在21世纪不动产宁波立得旗舰店，市民张女士一套位于朱雀新村的住宅，已经找到买家。在经纪人的建议下，她和买家选择网签。

“登录网签系统，然后分房源检验管理、买卖合同管理两大步骤操作，蛮方便的。”门店经理顾诚锋对一旁的记者解释道。

只见顾经理通过用户名和口令登录“宁波市存量房买卖网上签约系统”；在房源查询栏下输入卖方张女士的姓名、“产权证号”、“证件号码”，发出房源检验申请指令；几秒钟后，屏幕上跳出来有关这套朱雀新村住宅的详尽信息——房屋结构、总层数、建筑面积、使用面积、房源坐落、房源状态等。

“将卖家提供的房产证与后台反馈的信息进行比对，如果无误就可以进入合同签订环节了。”顾诚锋说。整个网签过程，不过十来分钟。

合同网签完成后，就是信息录入和扫描上传资料，其中包括房产证、土地证、存量房买卖合同、身份证、过户登记申请表等。拿着网签后打印的合同，二手房交易双方就可以去市房产交易中心办理过户手续了。

值得一提的是，在合同网签完成后，在服务点即可发起过户登记申请、预约过户登记时间。这样一来，省去了在房产交易中心排队等候的时间。

“二手房网签试行几天，签合同的不多，这主要是客户以及我们中介现在对网签还不是很了解的缘故。另外首批网签点数量不多，且允许继续‘手签’，也导致中介对网签热情不高。”本地一大型房产中介的相关负责人表示：“其实相比传统的二手房签约、过户流程，网签流程更简便，而且安全性更高。”

“网签”更安全，“一房二卖”行不通

“网上签约，房产信息是否真实一目了然，中介和买家都安心。”顾诚锋说。这位有着多年二手房买卖从业经验的经纪人称，此前甄别买方提供的房屋信息，主要基于经验。遇到可疑的，才会事先去房管部门查询。

而网签系统，第一个环节就是房源信息核验。“如果卖方提供的信息和后台数据不匹配，我们第一时间就能知道。”比如，房产证遗失已注销、存在已被司法查封等限制交易的状况，这套二手房将无法完成买卖合同的网上签约，即不准交易。

同时，一套二手房在通过了网签系统签约后，不能再次进行签约，自然也不能办理过户手续。这样一来，以往房东或者中介利用签完合同到过户前的时间“一房二卖”的行为，也可以得以有效防止。

此外，“存量房买卖网上签约系统”还嵌入了资金托管服务，保障二手房交易双方资金安全。简单而言，交易双方完成网签后，可勾选存量房资金托管服务，然后到银行去申请开设一个专门的资金托管结算账户。接下来，所有与交易有关的资金，包括定金、首付款、买方替卖方还贷垫付的资金、按揭款等，都先进到这个账户。直至过户手续全部办完，银行才会从账户中把资金划给卖方；如果中途出岔子，资金则由银行划回给买方。

新闻助读

所谓存量房网签，就是在二手房的买卖双方达成交易意向后，到经房管部门认证的网签服务点，在网上签订购房合同。

首批网签点共15个，其中有6个点同时承担公共

服务点、经纪机构服务点的功能，另外9个点为纯粹的经纪机构服务点。不通过房产中介、由买卖双方自行成交的二手房，以及通过暂时没有获得网签资格的房产中介所成交的二手房，均到公共服务点网签合同；通过已获网签资格的房产中介成交的二手房，则到该中介下设的经纪机构服务点进行网签。

市况 疲软数据重创A股 上证综指失守2000点

据新华社电 新近亮相的不利经济数据，对弱势A股形成重创。本周首个交易日，上证综指失守2000点整数位，与深证成指同步出现近2.9%的跌幅。创业板指数则暴跌3.67%。

当日上证综指以接近全天最高点的2042.35点跳空低开，此后基本呈现单边下行走势。临近收盘时沪指跌破2000点整数位，下探1995.55点后，以1999.07点报收，较前一交易日大跌58.84点，跌幅达到2.86%。

深证成指走势与沪指接近，收盘报7118.44点，跌210.04点，跌幅达到2.87%。

伴随股指重挫，沪深两市个股普跌，上涨交易品种总数不足200只。不计算ST个股和未股改股，两市15只个股涨停，跌停个股则接近50只。

国家统计局公布的系列经济数据显示，在2月CPI同比涨幅创下13个月新低的同时，PPI同比降幅也创下了7个月新高。疲弱数据显示宏观经济复苏脚步依然阻滞，也引发了投资者对于经济前景的担忧。在这一背景下，沪深股市破位下行、大幅收跌。

气温偏低花未醒 市民赴展扑个空

□记者 谢舒奕

本报讯 “今天路过东钱湖水上乐园，看到郁金香花展，票价40元/人，进去后发现上当啊！多数都没开，如同韭菜。”9日夜，网友“脚夫”将自己当日逛花展遭遇“扑空”的经历配上图片发在了本地一家论坛上。不多时，该帖点击率突破两万。

随后，记者联系到东钱湖水上花园一名陈姓负责人。他表示，园区共有50万株郁金香，在3月中旬开放的都是早期的花种，中期和晚期还在含苞待放中，预计最佳观赏期是3月下旬和4月上旬。“前几天气温突然下降，还接连下了几场雨，因此略微推迟了部分早期花种的花期。”该负责人表示，9日，该景区接待了千余名游客，“在售票窗口处，景区工作人员均主动告知游客园内郁金香的开放情况，而且考虑到郁金香尚未满园开放，花展前几日景区便在门票价格上作出了优惠，从原价50元降为40元，打了八折。”他说。

对此，宁波市旅游质监所人士提醒，作为游客，在出发前最好先咨询一下，而从服务的角度看，景区最好能将花卉的最佳观赏期公布出来，以便游客选择。不过他们同时表示，露天植物生长、开放普遍“靠天说话”，受到天气变化的影响非常大，有可能一天的温度变化就会改变植物开花时间，因此花期预报也只是一种参考，“建议景区能与绿化专家合作，以此能进一步提高花期预报的精准性。”

江白虾最肥美的季节到了



江白虾正是肥美时。记者 徐佳伟 摄

□记者 朱一丹 实习生 徐梦媛

本报讯 每年农历二月初后，江白虾开始抱卵繁殖，此时也是它肉质最肥美上市量最大的时候。昨天下午，记者在江东区曙光菜市场转了一圈后看到，近七成的水产摊位有新鲜水灵的江白虾在售。记者向其中几位摊主询问后了解到，个头中等的江白虾目前零售价格大概90元/公斤，个头偏小一点的，售价大概80元/公斤。

“一般每年三四月份，是江白虾上市量较大的时期，目前我们水产批发市场里各种虾日销量总计在10吨左右，其中江白虾占了近三分之一。”宁波水产批发市场江海水产交易区负责人戎永敢告诉记者。

信和财富 信用中国 和谐共富

2014年3月1日，信和财富宁波分公司春季财富论坛在宁波饭店4楼宁波厅成功举行，参会贵宾客户约200多位，现场气氛热烈。

会议开始，信和财富宁波分公司俞总致辞，俞总激情洋溢的致辞，使现场不时响起阵阵掌声，不但增强了在场客户对信和财富的了解，更让客户坚定了关注信和、认同信和的理念和信心。

接下来信和财富宁波分公司冯经理对于公司及公司理财模式的详细解说，让客户对公司更有信心和底气，现场就有许多客户对信和财富表现出了极大的认同和兴趣。

本次论坛也是信和财富入驻宁波市场召开又一次大型客户活动。信和财富在较短的时间内已累计为宁波近千名高净值客户提供家庭财富咨询服务，帮助客户实现了较高的年化收益，已在宁波财富管理市场占有重要一席。

财富热线：0574-27661000；0574-87689656

宁波海曙分公司：海曙区镇明路36号中信银行大厦（南苑饭店对面）2910-1916室

宁波江东分公司：江东区惊驾路555号中信泰富广场1005室（筹）