景瑞望府·上域3月开盘

主力面积约85、95、120平方米，“交1万优惠5万”认筹启动

3月8日，景瑞望府·上域约88、120平方米样板房开放，“交1万优惠5万”认筹同期启动。项目预计3月份开盘，户型面积为85、95、120平方米。

望府·上域，占位200万方南部CBD、首南商贸休闲区桥头堡位置，与国际潮流接轨，尽享繁华。一条天童路，串连一城万千繁华。望府·上域，扼守天童路中轴核心交通要道，尊享全能交通路网，畅游亦雍容。天童南路、轨道交通3号线（规划）、宁波首条有轨电车（规划）、甬台温高速、绕城高速，大宁波区域随心切换。望府·上域业主咫尺即达罗蒙环球城（在建）、首南商贸区、鄞州CBD、水街等，驱车数公里亦可迅速抵达鄞州万达商圈、联盛商圈、印象城、宜家家居等。

望府·上域承袭望府系金字塔尖产品的精髓，从人体工程学出发，合理规划空间动线、设置收纳体系，将居住功能与空间感受完美结合。在上域的88—120平方米墅质高层产品打造中，做到户户拥有朝南观景客厅与阳台，真正实现大开阔景观视野、别墅级的居住氛围。

望府·上域因地制景，大手笔打造组团式景观园林。主入口对称景观灯柱、高大乔木树阵，强化归家径的仪式感与引导性。法式中轴布局的主题式中心广场，开放式前庭花园，最大超60米楼间距，形成超宽阔景观视野；超10000平方米中央景观园林，开启24小时鲜氧模式；东、北双水岸环绕，宽阔水世界碧波随手可及，掬水即可闻香。 蒋丛超

AWESOME IMMIGRATION
杭州澳升因私出入境服务有限公司 浙公澳准字[2008]0001号
办公地址：杭州市教工路18号欧美中心A座C区1405室
2014美国欧洲澳洲投资移民讲座
时间：2014年3月15日 周六 下午14:00 地点：宁波凯洲皇冠假日酒店北楼18楼3号会议室(药行街129号)
美国投资移民
●无学历、语言、商业背景要求
●10-12个月全家获取美国绿卡
●美国加州地产项目I-526通过率全国领先
●无居住要求，无须在美国经营企业
●孩子享受国际教育
欧洲快速绿卡通道
●匈牙利25万欧元国债五年后返还
●1个月拿五年居留 6个月拿绿卡
●葡萄牙,塞浦路斯50万欧元买房移民只需10天
澳洲移民
●最新政策，快速通道，快速办理
●全世界最适合居住的国家之一
●无商业背景雇主担保移民，只需要1年以上工作经验
●一步到位拿绿卡，无需资产、无需面试
免费讲座 免费泊车
网址：www.16qianjin.com
预约热线：13758167782
公司电话：0571-28025566
投资有风险，选择请谨慎！

超大的院子、低门槛的总价 东钱湖“不一样”的别墅 珑悦亮相

3月5日，东钱湖风景区、由中海、雅戈尔、开投三家实力房企开发的高端山水别墅新品——珑悦公开了它的院式生活示范区。

高端别墅，“不一样”更具竞争力

这是今年本地市场首个亮相的别墅新项目。它所在东钱湖，优越的山水加配套的星级酒店、度假区等高端配套，早已成为宁波高端别墅的聚集地。

但相较于前两年，宁波高端别墅市场的环境有了变化。一方面，受限购等政策性因素影响，高端客群入市受到牵制，为此开发商们纷纷改推经济型“入门级”别墅，在普通改善型需求中拓展客源；另一方面，近两年宁波高端豪宅供应量增长明显，这一细分明市场的竞争更为激烈。

显然，面对变化了的市场，别墅新品的入市必须要有它的差异化。在别墅扎堆的东钱湖，珑悦要延续此前九唐的成功，就更要有令高端置业者看了就心动的地方。

珑悦的“不一样”，在哪里？

相对于我们司空见惯的高端山水别墅，珑悦的“不一样”在哪里？

一是它的院子。东钱湖的山水，让人留恋，如何让这片绿意水境更自然地为居家所享？生活如何更私密？珑悦开始了它的思考。

前庭后院、下沉式庭院、入户花园……对别墅而言，如此种种早是没有新意的“标配”。而在珑悦，它的南北双向的院子，不再是于建筑中“见缝插针”式的点缀，而是通过集中地下停车库的设计，留出更多土地给花园，从而实现了连片大面积院落的呈现。

珑悦约430平方米户型，南向大院子面积最大约300平方米；约530平方米户型，南北双向院子，最大面积超600平方米，院子的面积甚至超过的别墅的建筑面积——这般设计在宁波别墅市场确为少见。

大院子的设计，终究是为了居住的惬意。匹配院子生活的居室空间，也就显得更为从容。南向15米超大面宽、首双层入户、空间明亮设计等，最大限度实现了阳光与院落花园的入户。

另一个“不一样”是它的建筑。近年老宁波别墅市场新品竞出，但在建筑上几乎都采用欧美古典主义风情，或者不同欧式风格混杂的模式。千篇一律的建筑立面，引发而来的就是审美与居住的疲劳。

珑悦的建筑，在宁波高端山水别墅中首次采用了更为简洁、力量感的北美赖特风格。这一风格大量运用水平线元素，强调与自然景观的和谐共存，立面简洁端庄，轴线明朗清晰，与上当今宁波高端客群身上那种创新、拼搏的性格不谋而合。

更“熟”的山水、超大的院子、更新的风格，如此“不一样”珑悦别墅，它的价格也不一样。相比东钱湖动辄千万乃至几千万的别墅，珑悦不仅产品更巧更好，置业门槛也更低。在当天开放现场，中海地产宁波营销公司负责人表示：“珑悦的总价，肯定会给市场一个惊喜，相比以往肯定是一个超低的门槛。”

余三军 文/摄

珑悦实景

红星·美凯龙 MACALLINE 全球家居 品质典范
2天来了！3.22▸3.23
百大品牌 击穿底价
宁波同城两店 重拳出击
百件去头价产品
底价再降20%
百万豪礼疯狂送
3月15日/16日 红星美凯龙
3月22日/23日 港隆商场
1)百大品牌击穿底价，最低成交价后再返20%！
2)“星”实惠，购物赢百万现金
3)马上有礼，海量超市卡满就送
4)20款千元家居1元现场极限秒杀！
5)2天2到底，“去头”诱惑你
6)“星”震撼，购物得LV、Gucci包
图片仅供参考，实品以实物为准，更多活动详情请见商场公示
港隆店地址：江南路与沧海路交叉口 电话：0574-89078188
鄞州店地址：鄞州区环城南路1728号 电话：0574-89056666
全国统一服务热线：4008 213 213
www.chinaredstar.com
MMALL.COM 红星·美凯龙 | 星品家
网购家居，就上星易家