

# 姚丰地段控制性详规公示

## 望春路沿线形成市区级公共中心

### 沿机场路还将建大运河遗址公园

□记者 张璟璟

姚丰地段控制性详细规划正在宁波规划网上公示。根据规划，该机场路西侧约1.08平方公里的地块，要利用轨道交通在此设换乘站的交通优势，发展基于TOD模式的居住，建成环境宜人的现代水巷住区。

#### 让公交更好地融入生活

姚丰地段具体的范围是，东起机场路，南至联丰路，西面是望童路到后中塘河一带，北到望春路。

而TOD (transit-oriented development) 模式，是指规划一个居民或商业区时，使公共交通的使用最大化的一种非汽车化的规划设计方式。比如，商业、住宅、办公楼、公园和公共建筑的位置，是在步行可达的公交站点的范围内的，一般距离在400米到800米之间，大概5至10分钟的步行路程。

为什么姚丰地段能发展TOD模式居住？最主要的原因有两条轨道交通线从这里穿过，并设有站点——由高桥至北仑城区的轨道交通1号线，和由集士港至小港的轨道交通6号线，都经过该区域，并在这里设置了地下换乘站，望春桥站。

望春桥站南侧，望春路和机场快速路的路口，将建设一片绿化停车场。姚丰地段内，以及高桥方向过来的车辆，便可停放于此，再换乘轨道交通1号线，沿中山路，进入到三江口核心区，或者往东一直到东部新城。

又或者换乘轨道交通6号线，从江北宁波大剧院沿线，进入到宁波国家高新区，或前往北仑滨江新城。

无论如何，都可避免于早晚高峰时段自驾进入一贯拥堵的三江口核心区，在城市核心区兜兜转转找车位。私家车接驳轨道交通的方式，可以节省不少耽搁在路上的时间。

除了轨道交通换乘站，这里还设置了公交停靠站12对。其中，望春路的公交车站将结合绿地改造成港湾式停靠站，方便公交换乘。

#### 还要建大运河遗址公园

按照规划，姚丰地段的规划结构是，“二心、二轴、

三片”。

“二心”中的“一心”是基于TOD模式的公共建筑中心，另外“一心”是社区中心；“二轴”，一条为望春路沿线城市发展轴，是中山路城市优化发展轴的延伸；一条为南北向的生活轴，是集社区生活、生态景观于一体的综合轴；“三片”，则是指3个居住片区，总共规划居住人口2.02万人。

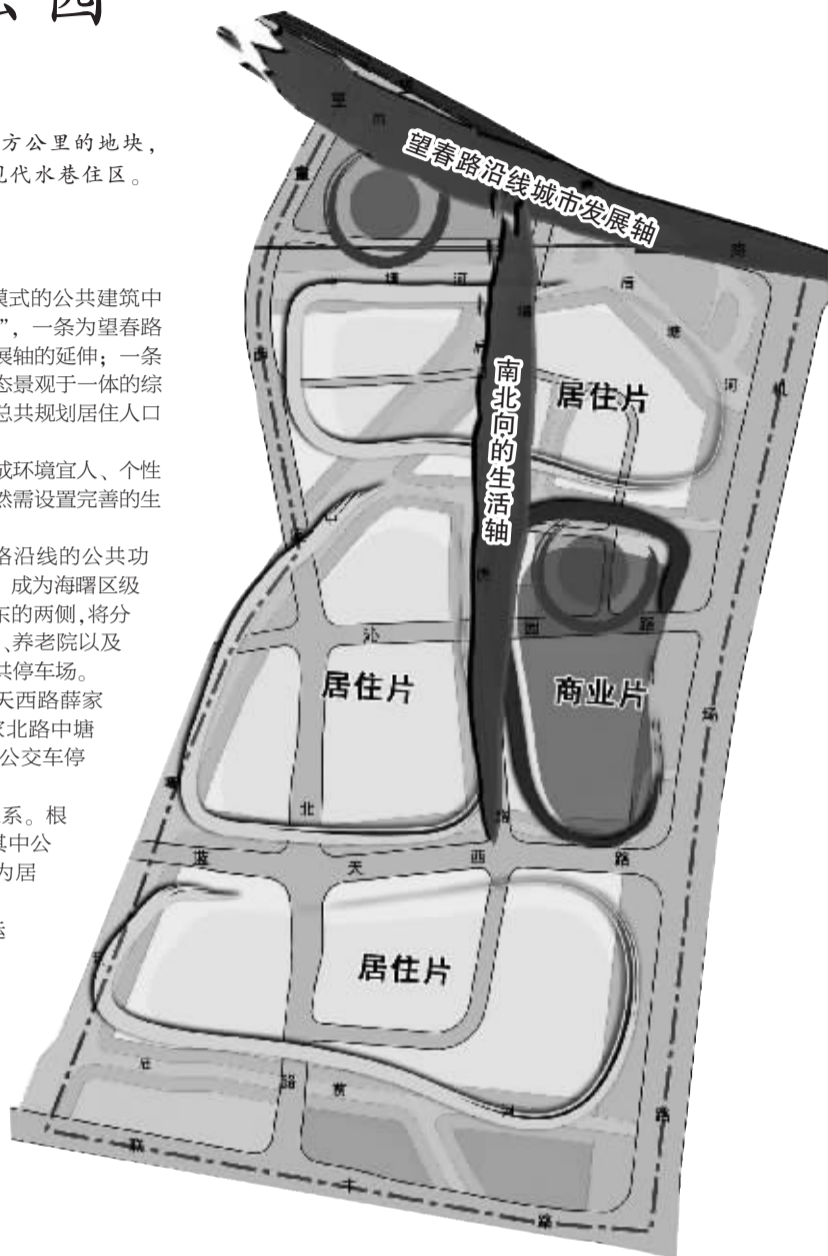
根据地段功能定位，姚丰地段要建成环境宜人、个性鲜明的现代水巷住区。作为居住区，自然需设置完善的生活配套设施。

公共设施布局结构，将强化望春路沿线的公共功能，基于TOD模式形成市区级公共中心，成为海曙区级中心的西延。沁园路福德路路口一直向东的两侧，将分别建设公共卫生间、菜场、社区服务机构、养老院以及一所九年一贯制学校，这里也将配备公共停车场。

地段内的3个幼儿园，则分散在蓝天西路薛家北路路口、沁园路薛家北路路口和薛家北路中塘河河畔。前述这些公共配套设施，均离公交车停靠站不远，步行可达。

宜居之地，离不开公园、绿地、水系。根据规划，姚丰地段绿地为20.71公顷，其中公园绿地13.59公顷，主要为滨河绿地，为居民提供就近散步、健身和休憩设施。

而沿机场路的防护绿地将成为大运河遗址公园，北至后塘河，南到中塘河支流，面积达1.26公顷。取名大运河遗址公园，或是因这里离京杭大运河宁波段渡口很近——沿后塘河一直往高桥方向走，有个大西坝村，大西坝曾是大运河宁波段上的重要渡口，是“浙东运河上的甬城门户”。



## 铁路宁波站南广场候车廊定下修改方案

### 顶棚增设垂直立面挡雨

□记者 张寅

如何让乘客在铁路宁波站南广场公交车候车长廊候车时少淋雨？昨天，南站建设指挥部牵头多个部门召开了专题论证会，考虑到公交车进站通行安全，原本市民提议对候车廊的顶棚加宽处理方案被否决，调整为对候车廊的正背立面采用隔断设计。

#### 顶棚加宽影响公交车安全通行

昨天上午，南站建设指挥部、市交通委（客管局）、南站综管办、南站公交场站候车廊的设计、施工、监理单位，对铁路宁波站南广场公交车候车廊顶棚修改进行了专题论证。大家首先对候车廊顶棚加不加宽问题进行了讨论。

南站建设指挥部王明良副总指挥说，根据建设部相关规定，候车廊顶棚缘的最低点至站台地面的高度不应低于2.5米；顶棚宽度不应小于1.5米；且站台在车辆停靠侧壁顶棚外廊外伸不应少于0.2米。针对此规定，南站候车廊在设计上，考虑人流相对集中，及旅客行李包裹相对比较较多，已经把候车廊高度定为2.9米，宽度为3.5米，且车辆停靠侧壁顶棚外廊外伸大于0.2米。

现在存在的问题，是下雨天旅客在候车廊乘车时不能避雨，存在功能缺陷。为了弥补缺陷，市民提出对候车廊顶棚做加宽处理，这个方案经调研后认为不可行。目前，公交场站的站内空间并不大，如果对顶棚加宽，会改变公交场站的站内空间，顶棚外延伸向站内，公交车进出站时，司机驾驶不慎可能会发生刮擦事故，如果今后有开通双层公交车，会导致车辆停靠困难。另外，南广场候车廊下是停车场，加宽顶棚，除了会改变候车廊结构外，还会大大增加长廊立柱的承受力，负载过大，不安全。

#### 候车廊正背立面优化为隔断设计

候车廊顶棚不做加宽处理，下雨天，雨就会随风飘进候车廊，如何弥补这一缺陷？

南站建设指挥部提出修改方案为：在候车廊原有的2.9米高度上，在正背立面的顶部增设玻璃隔断，垂直面使高度下降至2.35米，雨水不易飘进长廊。

另外，候车廊现在的栏杆是钢丝绳制作，为改变乘客在雨天候车被淋雨，把栏杆全部换成夹胶玻璃，高度为80厘米。采用这样的隔断设计后，基本可保留候车廊美观、通风、安全的功能。

#### 有关部门将尽快完善南广场候车廊

对南站建设指挥部提出的不加宽顶棚，改为优化长廊正背立面，采用隔断设计，与会单位的有关负责人均表示赞成。不过，大家对隔断选择什么材质的材料，提出了不同的想法。

市交通委客管局场站公司有关负责人表示，优化后的方案，下雨天，可大大降低雨水飘进候车廊，不过，隔断处选用玻璃材质，可能会埋下安全隐患。玻璃有一定的自爆率，长期使用或者旅客不慎踢到玻璃，可能导致玻璃破碎，伤到候车旅客。

施工单位提议，可以使用加厚的铝塑板、镀锌板或者通风效果较好的百叶窗。就选择哪一种隔断材料，昨天的会议上并没有达成一致意见。

南站建设指挥部王明良副总指挥表示，这个隔断处材料材质既要符合候车廊通风功能、美观，也要符合长廊立柱的承重，今后便于施工管理等要求。接下来，他们会尽快确定隔断材料和候车廊的施工时间，尽早完善铁路宁波站南广场候车廊，让旅客候车时，少淋点雨。

## 今天市区最高气温28℃

### 明起有较强冷空气影响

□记者 陈胜男

本报讯 昨天市区最高气温27.6℃，最低气温15.7℃。暖湿气流强势回归，就连早晨也没了微凉的感觉，但春捂还是要继续，因为明天有一股较强冷空气来了。

据市气象台首席预报员张程明介绍，今天我市晴到多云，天气晴好气温也高。预计今天市区最高气温28℃，最低气温12℃。但冷空气已经在路上了，明天开始影响宁波。

张程明预报，明天我市阴有阵雨，气温下降暂未显现，市区还有12℃—20℃。这次冷空气的降温幅度在10℃左右，尤其本周后期的最低气温会降至5℃以下，山区更是接近0℃。

气温大起大落是冬春交接时的一大特点，市民出门穿衣最好厚薄搭配，热了脱冷了套，切忌衣着换季太快。

明天到来的冷空气，还打乱了我市入春的节拍。气象上对于入春的定义是，日平均气温连续5天在10℃，且稳定保持，那么其中第一天即为入春首日。过去几天我市日平均气温早已在10℃以上，但冷空气到来后的几天，宁波日平均气温开始不稳定。

目前看来，本周后期等冷空气影响一过，我市气温就会立马回升，“不出意外，宁波将在22日或23日入春。”要是真如预计的那样，那么今年入春的时间将比常年早上那么三四天。