

维科·水岸枫情二期



维科·馨院

—— 城心生活圈·水岸墅区美宅 ——

与城俱进 因中心而不凡

雄踞繁华腹地，2014年首开双月销冠“维科·馨院”区域价值再度升级



城市总规出炉，重心改变，中心不变

曾经，距离东门口两站外的西门口被称为城西；此后，环城西路以西被称为城西；随着青林湾、水岸心境等楼盘的开发，城西与中心城的分界线不断向外延伸。城市的发展，随之而来的是中心版图的变迁。如今，“城西”这片以机场快速干道为坐标，机场路以西、绕城高速公路以内，包括海曙西部及鄞州东土港、高桥、古林、石碶、横街等区域的120多平方公里广袤土地，随着近两年地铁1号线的启动，宁波城西成为重点发展对象。

时下，江东、海曙老城区可利用土地日渐稀少已成为不得不面对的现实，海曙、鄞州等区域外扩版图不断延伸。伴随年初《宁波市城市总体规划（2004-2020）》的新鲜出炉，宁波市已将三江片区由向东转为向西向北发展作为重点。鄞州区政府也有意加大了对该片区基础设施的投入，交通道路、排污、学校、医院、商业配套等基础设施都陆续完善并相继投入使用。发力在即，联丰无疑成为西进起点。

一线繁华，馨院缔造璀璨人生

精耕老城6年，维科置业以近50万方墅区美宅为宁波水岸名筑再创传奇。借由“城市黄金轴线”机场路作为纽带，接驳大宁波形成纵横交通网，蛰居黄金十字中轴的维科·馨院区域价值不言而喻。屹立于老三江口与西进中心点，双享老城和新城的丰沛资源与自然风华之源，容纳了约80-140㎡法式精工美宅，以及约190-260㎡英伦城市丽墅，维科·馨院既是住区亦是标杆。

地处联丰路和薛家路交叉地段，东至薛家南路，南面连接维科·水岸枫情一期，西揽藕塘杯河，维科·馨院占据了得天独厚的地理优势。坐拥联丰生活圈，维科·馨院南北连接鄞州万达与江北万达两大兄弟商圈，东西两头牵惹老城中心天一商圈及城西的繁华核心奥特莱斯商圈。一路往东只需约4.5公里便可达海曙核心区天一商圈，在三江口享受老海曙的繁华，体验主流生活，24小时精彩永不落幕。馨院以西，是网罗了各大名品折扣的杉井奥特莱斯广场以及乐购超市，吃喝玩乐一网打尽。



☎8724 1555

拥水岸·揽海曙·近50万方醇熟大盘 | 80-140㎡法式精工美宅 | 190-260㎡英伦城市丽墅
售楼中心：鄞州区薛家南路88弄（浙江工商职业技术学院西面）

品牌开发商·品质生活 | 品牌开发商·品质生活 | 品牌开发商·品质生活