

翠柏菜市场迟迟未开张 沿街却开起了商铺

居民担心：“菜场不会没了吧？” 相关部门：菜场会开，但工期难定

□记者 朱一丹 王思勤 实习生 徐梦姣 通讯员 鲍婷婷

海曙翠柏菜市场已经关门快一年了，迟迟都没传来重新营业的消息，附近居民有些着急。而去年底，原菜场东门位置开起了不少临街商铺，让居民的心又绷紧了一些。

“难道翠柏菜场不会开了吗？以后我们买菜怎么办？”昨天，市民杨小姐给本报87777777新闻热线打来电话，讲述了自己平时买菜的不便和担忧。

居民反映 菜市场要改成商铺了？

杨小姐住在海曙的念九巷，在翠柏菜市场关闭以前，她都是去那里买菜的。

“记得原先翠柏菜市场里菜的品种多，价格也公道，我和我妈是那里的常客，去年年初，菜场关闭后，我们就像无头苍蝇一样到处乱转。”杨小姐说，在这一年里，她光顾过楼下卖菜的小店、街头的无证摊贩，甚至开车去高塘菜场、联丰菜场，但楼下小店和无证摊贩的菜品没有保证，高塘、联丰菜场又远，附近超市里菜的种类不多，价格也有些高。兜兜转转，就是没找到一个合适的买菜地方。

因为当时官方消息说菜场只是改建，很快就能重新营业，杨小姐也就忍了下来。前阵子，她专程往翠柏路那里转了一圈，却发现，原先菜场的东大门位置竟然开起了一片商铺，这下，她坐不住了，四处打听了一番，还特地翻出了去年3月，海曙新闻网上关于翠柏菜场改建的新闻，新闻里明明白白写着：改造工作将在6个月之内完成，改造后菜市场经营性质不变，仍开办菜市场。

“都快一年过去了，菜场连个影子都没有，反而开起了商铺，这到底是怎么回事？”杨小姐很担心，今后大家该到哪里去买菜。

原翠柏菜市场位于海曙翠柏路和西湾路交叉口西南侧，昨天下午，记者来到现场查看。在原菜场的东侧，一长排装修精致的沿街商铺林立，蛋糕店、药店、黄金店、小超市、鞋店等开门迎客，菜场原貌已荡然无存。而在西北侧，则是拆了一半的办公楼，“翠柏菜市场”五个大字还挂在楼上，施工人员正在搭脚手架。



原菜市场东侧，一长排沿街商铺林立。



原菜市场西北侧，正在改造中的翠柏菜市场外墙仍搭着脚手架。

相关部门 菜市场经营性质不变，但场地布局可能有变

据悉，翠柏菜市场原属于望春街道下辖的西郊渔工商大队集体所有，为村级集体资产。2012年9月，包括菜市场和办公楼在内的6000多平方米建筑经过公开拍卖，由海曙艾格建筑工程公司竞得。当时，在拍卖须知中明确规定，菜市场这块场地的经营性质不能改变，仍需开办菜市场。当年12月31日，西郊渔工商大队和艾格公司完成了付款、交接手续，并于2013年3月开始升级改造。

记者从市贸易局市场体系建设处一位工作人员那里了解到，按照《宁波市三江片菜市场（菜篮子超市）规划》：菜市场建筑按250平方米/千人建设标准设置，建筑密度主要按50%-60%建设。而翠柏菜市场规划的服务人口设计为1.5万人。这也就意味着，改造后经营菜市场业务的建筑面积要在3750平方米以上。

“不过，这个数值也只是规划数值，近年来随着超市兴起，可能会导致菜市场客源分流，一些菜市场生意差了，摊位白白空出来，市场方把原先的空摊位租出去做其他商业用途也是有的。”该工作人员称。

随后，记者来到海曙西门街道了解情况，信访接待处的工作人员张先生表示：“菜场是一定会开的。至于菜场东侧变成商铺，可能是艾格公司将原本菜场内部的具体布局做了变动。”

艾格公司 噪声扰民屡遭投诉导致施工进度慢

对于菜市场改造进展缓慢，艾格公司一位何姓律师也向记者道出了他们的原因：施工噪声扰民屡被投诉，因此进度不得不再放慢。

“翠柏菜市场楼上有2幢各6层的居民楼，到现在还住着大约80户居民。一楼菜市场施工的噪声肯定会影响到楼上居民的生活、休息，因此从开工起就不停有居民来投诉，包括要求早上不能太早施工，中午要休息2个小时，下午4点后不能施工，这样一来，我们每天能施工的时间屈指可数了，进度想快都快不起来。”何律师称。

据其介绍，目前翠柏菜市场改造施工进度大概已经完成50%。“改造所需的各种原材料都已经购好，菜市场内部的排水、排污系统也已经完成，从昨天开始，菜市场 and 办公楼的外立面开始装修，接下来还要做平面施工、消防、吊顶、摊位划分等，原来计划今年10月1日开业，按照现在的施工进度，估计很难按时完成。”何律师称。

而对于菜市场的改造方案，以及改造后菜市场是全部用于设置菜市场摊位，还是会包含其他商业业态等问题，何律师并不愿多说。“我只能说，我们是按照规划方案来的，规划方案里菜市场的面积不会低于政府标准。”

施工许可 内部装修或未获批

除此之外，记者也在与有关部门的采访中了解到，翠柏菜市场想要加快内部改造，要面临的难题恐怕还不只是噪声扰民这么简单。

记者从宁波市住房和城乡建设委员会网站上搜索发现，艾格公司于去年6月21日和7月8日申请了翠柏菜场外立面改造建筑工程施工许可，并也已经获批，但是对于菜市场内部装修的施工许可，记者并没有查询到任何申请或审批结果。

“内部装修改造和外立面改造是分开审批的，如果不是特殊情况，在没有取得内部装修施工许可的情况下，是不能进行内部改造的。”相关单位一位工作人员告诉记者。

海曙区商务局的一位工作人员表示：“据我们了解，艾格公司正在办理相关手续，我们将监督该公司履行规划的承诺，并督促其菜场尽快开业。”

中国平安 PINGAN

平安直通车险

不止于领先

“嘀铃铃”

一个电话就有好礼拿取！

你家里人知道吗？

来电询价 无需投保

就免费送您惊喜礼品哦！

活动对象：
三月至四月到期未投保的私家车主

活动有效期：2014年3月1日至3月31日

快快拨打：**4008-000-000**

全国服务热线：95511

手机WAP网址：u.pingan.com

官方网站：4008000000.com

官方微信：