

月湖旁一拆迁地块成非法停车场

城管：已责令停止收费

□记者 边城雨 通讯员 王洁瑾 文/摄

月湖旁边的一个拆迁地块成了一个停车场，市民去停车时要交停车费。有市民质疑，拆迁地块允许建停车场么？记者调查发现，这是一个非法停车场，根本不能对外收费营业。

记者同时了解到，在停车难的大背景下，黑停车场屡禁不绝，去年以来，城管部门已经查处了10多个。



成非法停车场的拆迁地块。

拆迁地块成收费停车场

市民周先生等人向本报反映，他们上周五到月湖玩，在偃月街上看到有人指挥让车停到旁边的一个停车场里。刚开始他以为是免费的，谁知把车停下后，对方要收费5元，他向对方索要发票，对方说用光了。此后，他看到多辆车都停了进来，要发票都说下次再给。他怀疑这个停车场不正规，因为里面的很多设施都不齐全，连一条正规的停车线都没有。

3月16日中午11时，记者到现场进行了查看。在偃月街一家酒店南侧几十米的地方，有人穿着保安服，站在路边指挥让车停进路西边的一个空地里。指挥停车的男子告诉记者，这儿是一个停车场，车辆可以停进去，现在里面的空车位还有很多。记者问他停一次多少钱，他说五元，如果过夜是十元。再问他有

没有发票，他说有。

记者看到，这个所谓的停车场门口已经架设了挡杆，门口写着停车收费的字样，但是却没有任何停车场的标志。再往里面走，看到墙上贴着“拆迁地块，禁止进入”的警示牌。里面是一块数十亩大小的没有经过硬化的空地，也没有相应的停车线，已经停了不少车，值班室里有两个戴着某物业公司臂章的人在收费。记者问他们这是不是正规停车场，他们肯定地说“是”。

就在记者采访的时候，又看到多辆车开了进来，两人又忙着收费去了。附近一家酒店的值班保安告诉记者，这个停车场已经运营好长时间了，一直在收费经营。

“个别保安违规收费”

这个停车场有没有办理过相关的手续呢？昨天上午，记者和市城管局市政管理处取得了联系。市政管理处相关负责人经过调查后答复道：这个停车场地块为宁波某开发有限公司拍得地块，去年5月前租用给宁波市第一医院作为职工内部停车场。由于月湖菜场改造，于今年1月撤销该停车场作为月湖菜场临时菜场用地。今年1月底，该开发有限公司收回了该地使用权。为缓解该区域停车难问题，该公司决定恢复停车场功能并自行经营，并于今年2月14日在市城管局进行停车场经营备案。由于该场地整改和相关资料补缺，现在备案及价格核准还在进行中。经城管部门与该公司相关负责人联系并经过调查，发现个别保安确实存在违规收费情况。现城管部门已责令其立即停止收费行为。公司对该保安进行了严厉批评和教育，并

根据公司规定作出相应惩罚。

但是记者在采访中发现，这个停车场虽然没经过备案，但是收费人员却持有发票，他们的发票是从哪儿来的呢？昨天下午，记者和该开发公司相关负责人廖经理取得了联系，据他介绍，因为相关的审批手续还在进行之中，按照规定，在此期间，严禁对外收费经营。出于安全考虑，他们专门派了几个保安守着，禁止别人停车。据他们事后了解，收费停车是保安部负责人的个人行为。对于投诉人提到的发票问题，是保安部从别的地方找来的。昨天他们已经做出处理，对于相关责任人给予250元钱的罚款，并把收取的停车费全额退给投诉的车主。目前该责任人已经被调离。接下来，他们将在这个地块的门口设一个标志，提醒市民此处不允许停车，待停车场的手续全部办完后，再开始对外营业。

黑停车场屡禁不绝

记者在采访中还了解到，非法停车场现象一直处于屡禁不绝的状态。本月初，城管部门就查处取缔了江东区达升路两个非法停车场。这两家非法停车场一个用的是废弃的厂房，一个也是拆迁地块。另据来自市智慧城管的消息，平时他们经常接到非法停车场乱收费的投诉，去年以来，已经查处了十多起。

黑停车场为什么屡禁不绝？市城管局相关负责人认为，在停车难的大背景下，市场需求大，给不法分子提供了可乘之机。同时，有些车主觉得为几块钱投诉维权不划算，这也从某种程度上降低了黑停车场违规经营的风险。

另据介绍，从事公共停车场经营应当办理工商和税务登记手续，并在领取营业执照之日起十五日内报城市管理部门备案。公共停车场经营者应当在停车场出入口的显著位置公示经营管理人员的姓名、营业执照、营业时间、收费依据、收费标准、车辆停放规则和投诉、举报电话。另外，公共停车场经营者收取停车费，应当使用由税务部门统一监制的发票。不按照规定出具发票或者使用其他票据的，停车人有权拒付。同时，公共停车场经营未按照规定报城市管理部门备案的，由城市管理部门责令限期改正，逾期不改正的，处3000元罚款。

短评

取缔黑停车场，不妨学学北仑

在城市停车难问题愈演愈烈的当下，将拆迁地块经过合法的手续变成临时停车场，不失为一个双赢的局面：经营者借着空地赚了钱，而市民也多了一个停车的去处。然而，如报道中所言，我市非法停车场现象一直处于屡禁不绝的状态。非法和合法，看似只差一道程序，但性质却大不相同：它不仅证明了经营者的法制观念淡薄，也让市民的停车安全得不到保证。

对于这样的非法停车场，取缔当然是应该的，否则监管部门难脱失职之嫌。但怎么取缔，却大有文章。只是简单地罚点钱、设个禁止停车标志，恐非善策：一则，市民或许会不解，好端端的停车场，为何不让它继续存在？二则，执法效果也会因为生硬而打折，说不定啥时被取缔的非法停车场又会偷偷收起费来。

北仑的做法，无疑提供了一个可资借鉴的思路：做好取缔之后的文章，将黑停车场铺上草地，给城市多块绿地。如此，市民赏心悦目，执法之硬也随之迅速柔化。值得点赞一个！

紫满

相关新闻

“垃圾场”变景观带



北仑新碶路霞线南侧，有块征而未用的土地，曾被人私设成非法停车场，除了停放大型车辆外，还搭建了违章建筑，并做起汽修、商品买卖等生意，弄得垃圾满地、尘土飞扬。如今，这个非法停车场被新碶街道拆除了，垃圾堆也都清理掉了，种上了花草树木，环境大变样。图为工人们正在铺草皮。

记者 徐叶 通讯员 陈红