

鄞州有轨电车沿线热点楼盘点击 对对看, 你的“家”在哪个站点旁?

景瑞望府上域

邻近电车站点: 北大路站

项目动态: 一期别墅少量在售; 二期高层上域约88、120平方米房源预计3月底开盘。目前现场售楼处两套样板房已开放, “存1.5万抵6万”认筹优惠进行中。

从去年初高价拿地到别墅热卖, 景瑞这家“中国地产50强”的房企, 尽管在宁波市场还是个新兵, 却已名声响亮。在以创新空间颠覆宁波人对别墅的想象之后, 这个3月景瑞望府高层产品将面市。

从已开放的样板房看, 它的88平方米刚需户型, 做到了三房两厅的中大户型格局, 南向大开间的三房朝南, 其中包括带超大阳台的客厅和两个卧室, 北向除了餐厅、厨卫之外, 还有阳光书房。面向改善型的120平方米户型, 为三面采光的边套户型, 大面宽、短进深设计实现了三房两厅两卫的功能格局, 三面采光中有两面直向窗外自然河流景观……

说完产品看地段。景瑞望府位于鄞南姜山区块, 这乍听似乎有点远, 但现在驾车去实地感受一下, 才蓦然觉得城市变化真是日新月异。从万达广场向南出发, 经过鄞州公园、南部商务区, 再往南开一段路, 就看到路边左侧的望府了——这时再看看分钟走了多少、车里程开了多少, 近或不近, 一目了然。

随着鄞州现代有轨电车实验线一期工程的落地, 住在望府的你即便不开私家车, 也将享用到更为舒适、便捷的出行服务。根据鄞州规划部门公示的电车站点, 景瑞望府紧邻有轨电车北大路站, 届时业主出门即乘, 无论去南部商务区上班或是去万达广场逛街, 都可以说走就走。

从鄞州新城的发展方向看, 万达—BEST商圈开发已近饱和, 紧邻南部商务区的陈婆渡—姜山板块已成为鄞州南向发展的主阵地, 越来越多的开发商进驻拿地。而有轨电车的落户, 更将加速这片区域的崛起。

此外, 景瑞在宁波第二个项目——位于陈婆渡区块的景瑞上府, 同样可享该条电车线的便利, 它相邻茶桃路站, 与今年将开业的娱乐航母环球城仅一站之隔。据悉, 该项目将规划为多层洋房与高层住宅, 预计下半年面市。



千江月园

邻近电车站点: 茶桃路站

项目动态: 荣安地产2014年荣誉新作。项目位于鄞州中心城区首南街道, 西临天童南路与环球城相望, 北为九曲河与南部商务区相望。主力面积约89—123平方米, 预计上半年开盘。

同处陈婆渡区块的千江月园, 西与环球城一路之隔, 北临天然水系九曲河, 使得这里作为“国际CBD南水岸后花园”的价值愈发凸显。该项目也系继荣安琴湾之后, 荣安地产在此区域开发的又一精品项目。前者在2009年以实景准现房推出, 一举成为该片区最具竞争力的楼盘。

荣安此番打造的千江月园, 邻近公示中的有轨电车实验线茶桃路站。项目由11栋小高层住宅、3栋35层高层组成, 主力面积约89—123平方米, 户型格局方正, 南向大开间辅以多阳台设计, 使居室生活充满阳光。诸如其经典的89平方米三室两厅户型, 格局方正, 主卧、次卧及客厅正面朝南, 客厅带超大阳台; 北向设阳光书房; 餐厅紧连客厅, 同享南向明亮空间。约122平方米边套户型, 全亮间设计, 南向双卧室, 其中主卧为套房设计, 次卧带宽大衣帽间与超大阳台。社区打造约2万余平方米绿化园林景观, 于九曲河畔呈现一片温和、亲切、写意、充满情趣意味的生活意境。

值得一提的是, 在良好环境与超大园林的基础之上, 荣安地产又将为全盘配备太阳能热水系统, 使其成为“国际CBD南水岸”的生态人居范本。

鄞州现代有轨电车的启动, 将亲水、环保、园林之上, 再为千江月园业主提供了一种更加便利、低碳、舒适的出行生活方式。入则可享九曲河畔的宁静, 出则搭乘有轨电车, 便利直达鄞州一城精华。如此好地段、好配套、好环境、好户型, 再加上有轨电车带来的好交通、好前景, 此地成为置业热区也就水到渠成。



新中宇维萨

邻近电车站点: 环球城站

项目动态: 位居鄞州大道与天童南路交汇处的新中宇维萨现场接待中心, 已于3月16日对外开放。项目与环球城一路之隔, 户型面积约70—130平方米, 预计4月开盘。

紧邻南部商务区的新中宇维萨, 与将于下半年开业的环球城仅隔天童南路而望。由此向北直行, 南部商务区、鄞州公园、万达广场等一城精华均在几分钟车程内, 其地段之优无须再多笔墨。与繁华一路之隔, 又与自然水景相依相伴——项目南临60米天然河流, 亲水河畔将呈现20米宽的滨水绿化带, 与社区中庭法式园林内外呼应, 营造出繁华市心的宁静花园社会。

开发商新中宇集团, 是一家有着14年地产开发经验, 累计开发面积达160万平方米的国家一级资质开发商, 是余姚家喻户晓的知名房地产企业。新中宇维萨是继杭州维萨项目之后, 新中宇扩张地产版图、升级维萨系产品又一新作。项目由5幢18层的高层住宅和1幢2层的商业楼组成, 主力面积为约70—130平方米, 正是当下市场最为紧俏的产品。

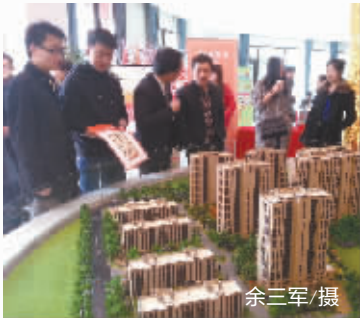
3月16日, 位于鄞州大道与天童南路交汇处的新中宇维萨现场接待中心对外开放, 其主力户型也首次对外曝光, 主要有约75平方米两室两厅、约95平方米三室两厅一卫、约120平方米三室两厅两卫、约130平方米三室两厅两卫等四大面积段产品, 均实现自然通风采光, 布局方正实用, 空间可扩展强。以约75平方米户型为例, 南向宽大开间, 两房与客厅并列朝南且都带阳台; 120户型也采用了南向大开间设计, 客厅、主卧、次卧都南向设计, 超大阳台带来不止生活情调与阳光的气息, 更有实用面积的提升。130户型在大开间南向设计之外, 更有三面采光。

新中宇维萨出门就是规划中的有轨电车线环球站, 由此搭乘电车出行, 鄞州新城“黄金中轴”一线的商业广场、自然公园、市政配套等万象资源便利可享。



雅戈尔都市南山

邻近电车站点: 南大东路站



项目动态: 项目约77、90平方米样板房已于3月15日公开, 其中约77平方米户型为雅戈尔创新作品——在77平方米的建筑面积里, 不仅做到三房两厅一卫的中大户型空间, 同时还实现了三房朝南, 并有多处可拓展面积。

对“住在姜山”的话题, 雅戈尔应该最具发言权了。早在2009年, 当诸多开发商将目光还放在鄞州中心区的时候, 雅戈尔在姜山的首个项目都市华庭就开盘销售了。都市南山是雅戈尔在姜山区块的第二个项目; 就上月14日, 雅戈尔以约6.61亿的总价、3890元/平方米的楼面价, 拿下其在姜山的第三个住宅项目用地。

作为本地的龙头房企, 雅戈尔的拿地向来以“准”著称——它之所以在姜山拿地“上了瘾”, 显然是对这片区域的强烈信心。

无论从姜山区位、配套还是发展前景看, 呈现这种信心的资本越来越凸显。在区位上, 从万达广场向南, 自驾车约十余分钟就到, 且全程沿线皆为记录鄞州区崛起的地标之作。未来现代有轨电车的建成后, 姜山将与陈婆渡环球城、南部商务区、鄞州公园、区行政中心、万达广场一线串连, 多位资源便捷可取。此外, 相对于鄞东南等新区, 该区块依托姜山镇中心的成熟氛围与人气, 拥有包括名校、医院、超市、银行等现场完善配套, 发展基础更扎实。

从产品上看, 都市南山的户型创新较前的都市华庭更进一步。它以更小的面积、更低的总价, 让年轻人也住上三房两厅、大开间朝南的舒适好房子。约77平方米高层, 我们常见的至多两室两厅, 没书房、更别说卧室、客厅全朝南了。而在都市南山通过南向大开间错位设计, 通过大阳台的延伸, 实现了客厅、主卧、次卧全朝南, 同时在北侧设阳光书房。小户型, 多功能、多拓展面积, 在当下市场确实少有。

起始于姜山南大东路的鄞州现代有轨电车实验线一期, 将带给包括都市南山在内的雅戈尔姜山三大项目直接利好。上述三个项目位邻电车南大东路站西南侧, 步行几分钟就可到站。