



热 财事

受电商与城市综合体冲击 慈溪三北西大街繁华不再



慈溪三北西大街如今繁华不再，很多店铺关门出租。

□记者 房伟 通讯员 余崇威 方梦盼 文/摄

三北西大街是慈溪城区最繁华的地段之一，曾被称为慈溪的“南京路”。但有网友最近发现，这条大街上“很多店或关门，或转租，随手拍了几张，后来越看越多，实在不忍再拍。”这一则略带惆怅的配图微博一发出，就引发了不少网友的强烈共鸣，纷纷感慨曾经的老街“青春不再”。记者随即来到慈溪城区实地采访，发现确如网友所言，如今的三北西大街虽然车来车往，但两侧店铺冷冷清清，已是另一番景象。

黄金地段如今生意萧条

22日上午，记者来到慈溪市三北西大街，从青少年宫路口走到天九街路口，发现在短短400米左右的沿街两侧，“店铺出租”、“店面转让”、“房屋出售”的字样不绝于眼。细数之下，竟有30余家店铺关门歇业，并贴出了这样的告示。“现在的生意太难做，客流少了，不少店都是因为这样而关门。”记者走访了好几家店，都是顾客寥寥无几，店员则懒懒地坐在收银台前，一脸无奈。在一家运动品牌店门口，记者碰到一位闲着无聊的老板正站在门外，望着来来往往的车辆发呆。其隔壁是家鞋店，已经关门了。谈起生意，她直摇头，“现在生意真难做，我们全靠一些老顾客，还能勉强撑着，隔壁鞋店就是撑不下去了才关的。有些客人试好鞋子，便用手机拍下型号走了，回去到网上买。”

高昂房租遭“腰斩” 店铺未来不乐观

而三北西大街生意的不景气，也使得这一黄金地段原先高昂的房租开始“跳水”。记者以租房者的身份，按一张“出租”告示上的联系方式拨通了房东的电话。房东在电话中说，他的2间店面约100平方米，去年租金一年是40多万元，现在可以降到22万元左右，“如果一次性付清，还可以更便宜，不到20万元。”一家鞋店的店员则告诉记者，“我们家隔壁店铺的租房者原本打算续租了，但房东把房租从一年25万元直接降到了12.5万元，便又租了下来。”“在社会总需求量基本固定的情况下，选择网购的客户多了，实体店的消费群体就明显少了。当利润越来越少时，

各家生意有好有坏，但这条昔日的“南京路”越来越冷清却是有目共睹。刚工作的大男孩王祈栋对此很感慨，“我们上初高中时，这儿可是购物的黄金地段，耐克、阿迪达斯都要在这儿买，最繁华的时候，隔一家就是一个耐克店。”在他眼中，以前慈溪人都爱逛三北西大街，在这里买东西就是买名牌、高档的代表，每逢周末购物的人流摩肩接踵。但自从2010年电商开始流行，以及2012年慈溪银泰城开业之后，情况开始发生变化。“现在我很少到这里去买衣服了”，今年即将大学毕业的孙巨川如今在一家网络公司实习，读高中时他还经常跟着妈妈来这儿买衣服，如今要么在网上买，要么转战银泰城了，“那里除了品牌集中外，里面吃喝玩乐都有，很适合年轻人。”

实体店难以支撑，便频频选择关门。”网友“小小雀友”在微博上的一番回复道出了不少网友的心声。而这一切或许还只是刚刚开始。在王祈栋看来，不仅仅是三北西大街，其他沿街店铺的未来也都不容乐观，因为“目前慈溪有银泰城，而接下来会有保利滨湖天地、文化商务区联盛广场等大型商超建成，未来无论是东南西北任何一个方向，都有这样的综合体，大家购物消费更方便，只怕中心城区关门的店铺将越来越多。”但值得注意的是，银泰城对面的糖坊路多家沿街店铺，过去也都是经营衣服鞋帽，现在大多转型做了咖啡店、西点店，生意都还不错。

记者手记 传统商业街将何去何从

走在三北西大街上，曾经熙熙攘攘的街头变得门可罗雀，除了过往的车流，稀疏的人群让人似乎遗忘了昔日的繁华。不少受访者告诉记者，这是一种说不出失落还是欣慰的复杂感觉。失落，是因为毕竟这是一条承载了几时

记忆的街道，不少欢乐而高兴的故事发生在这里。特别是对于在这里买一双相中已久的鞋或是一套价格不菲衣服期待，让人回味而难忘。欣慰，则是因为毕竟这代表了更为先进的商业形态的胜利，用更为实惠的价格在网上购物，或是在条件更好的城市综合体里徜徉消费，能让人深切感受到市场主导资源配置带给大家的真切利益，也代表这座城市紧跟上了时代的步伐。新老交替、商业更迭，本是极常见的市场景象。而这一次，更加引人深思，且引起不少网友的共鸣，甚至有一些网友开始思考像这样的大街全宁波还有多少，现在都是什么模样，该如何转型，未来又何去何从。

四大行相继下调 第三方支付机构 快捷支付额度 余额宝单笔购买限额 最低降至5000元

□记者 崔凌琳 史妮超

本报讯 3月22日，建设银行下调了其用户通过支付宝快捷支付购买余额宝的额度，原来单笔最高5万元的限额，如今降为5000元，足足降了九成；而每月限额则从20万元降为5万元。事实上，记者了解到，早在一周前，工行、农行和中行就已率先下调了余额宝、理财通等第三方支付机构产品的购买限额。其中，工行对余额宝的额度由原先的单笔5万元下调为5000元，每月限额则从20万元降为5万元；对理财通的限制则由每月的30万元下调到每月5万元。中行、农行则将原来的余额宝购买限额从单笔5万元降为1万元。值得注意的是，四大行均是通过下调快捷支付额度的方式来限制对第三方支付机构产品的购买额度，而除此之外，与快捷支付相关的其他服务也将受到影响。以信用卡还款为例，额度下调后，用户如果想通过快捷支付从储蓄卡划转至信用卡用于还款，单笔亦只能操作5000元。“也就是说，如果我这期信用卡账单有1.6万元，就必须操作4次才能还清。”市民王伟伟称。业内人士认为，央行此前已明确表态限制第三方支付金额的《支付机构网络支付业务管理办法》征求意见稿短期内不会实施，而此时四大行纷纷下调对第三方支付机构相应产品的购买限额，根本原因在于余额宝及类余额宝产品对银行存款造成了冲击。不过，几家银行人士昨天在接受记者的采访时均表示，下调对余额宝、理财通等互联网理财产品单笔限额的目的，完全是出于对用户资金安全的考虑。尽管余额宝转入额度有了限制，但记者注意到，在支付宝的转入限额说明中规定，“单笔最高999999元，每日无限额，余额宝账户最多存放100万元”。也就是说，用户采取先充值进支付宝余额，再从余额转入余额宝的方式，来规避快捷支付的障碍，而充值是可以通各各大银行的网上银行来进行的，限额会提高很多。而面对四大行下调快捷支付额度，支付宝方面人士在接受本报记者采访时并不愿多说什么，只是认为支付宝等第三方支付机构在互联网金融方面的创新，有助于激活银行活力，倒逼利率市场化及金融体系的进一步开放。耐人寻味的是，3月23日，阿里巴巴董事局主席马云在“来往扎堆”中表示，面对四大行的打压行为，“不怕竞争，只怕不公平”。

斜视、弱视医讯

时间：2014年3月29日下午2：00—5:00

地点：宁波第六医院眼科中心（2号楼5层眼科病房）

内容：为儿童及成人各类复杂斜视弱视眼病患者进行检查及现场指导，欢迎广大市民参加和咨询。

专家：著名斜视弱视专家

天津市眼科医院斜视与小儿眼科主任，张伟教授；

宁波市第六医院眼科中心主任，王育文主任医师。