

# 海曙世纪伟业商务大厦的两栋住宅楼 为何只有一栋通了管道燃气

□记者 沈之莹/文 许天长/摄

昨天，马先生给本报新闻热线87777777打来电话，说他住在海曙世纪伟业商务大厦，大厦分为A、B两栋楼，交付多年，B栋有楼道通了管道燃气，而A栋至今只能使用瓶装液化气。对此，他感到不解。



马先生正吃力地将液化气瓶搬到厨房。

## 住户：我们用不上管道燃气

世纪伟业商务大厦位于海曙中山西路与环城西路交叉口附近。马先生今年70岁，和老伴住在大厦A栋。

走进A栋一楼大堂，墙上挂着的楼层索引牌显示，大楼内绝大部分都是各个公司的办公场所。

马先生所在的2楼，有很多套房子，其中自住的很少，大部分都租了出去，门口挂着各家公司的招牌。

马先生拿出房产证给记者看，上面的资料显示，房子是2002年交付的，性质一栏是“住宅”。

他指着楼道一头的燃气管道说，管道老早就铺设了，却一直没有开通入户。这些年来，他只能使用瓶装液化气，请人扛瓶子上来，还得另付搬运费。

“我年纪大了，用瓶装液化气总感觉不大方便、不大安全。”马先生说，让他不明白的是，商务楼B栋其中的一个楼道开通了管道燃气。同为一个小区，为什么A栋住户却享受不到呢？

A栋4楼的黄女士也一直在使用瓶装液化气。她告诉记者，用瓶装液化气没有管道燃气方便、安全。去年，家人为这事反映过，但没有结果。她分析原因，认为可能是楼里住的人太少。而在这里开公司的人几乎都出门吃快餐，用不着开火烧饭。

记者随后来到了大厦B栋。B栋楼的房子格局跟A栋几乎差不多，除了开通管道燃气的2号楼道。

2号楼道跟传统小区楼道一样，一梯两户，整个楼道的房子大部分是自住。一位住户告诉记者，她住进来差不多有3年了，家里使用的一直是管道燃气。

记者从小区物业那里了解到，世纪伟业的房产证性质是住宅，销售时对外宣传的是商住楼。有的人买这里的房子是用来自己开公司，还有许多人买来租出去当办公房，真正自住的非常少。

## 燃气公司：可申请开通，费用自理

问题如何解决呢？采访中，兴光燃气客户关系部的工作人员说，根据相关政策，从2004年开始，城市新建住宅小区有要求要配置燃气管道。

世纪伟业是在此之前交付的，那个时候，是否安装开通，开发商可以自主选择，不作强制要求。如果选择装的话，意味着开发商要交一笔费用。

世纪伟业的情况，可能是当时开发商只交了部分区域的管道燃气开通费。这种情况在别的小区也发生过。

这位工作人员说，只要房子的性质是住宅，不是危房，具备开通条件的都可以申请开通。

目前，世纪伟业的住户想要开通管道燃气，需要支付一笔开通费。有需求的住户可以通过物业或居委会进行统计，看看有多少人家要开通，然后由他们报给燃气公司，公司会根据工程安排，择期上门施工。

## 第161期最佳报料揭晓

由本报和中国移动宁波分公司共同举办的“最佳报料”评选活动第161期揭晓——网友“如今风光明媚”提供的报料“断了的风筝线成伤人利器，一骑车女子脖子被割伤”，见报于3月20日A06版。

请以上报料人到宁波日报报业集团大楼610室，领取价值100元的移动充值卡。

请以下读者于见报之日起10个工作日内携带身份证或其他有效证件到报业集团大楼610室领取稿费，逾期不候。

《可以进站上车后再交钱》报料网友“包蛋要加油”、《5楼外墙上长出一棵杨柳》报料网友“Juliet是只小兔纸”、《一只河蚌5斤多重》报料网友林先生、《大火烧了4小时，腾起百米高浓烟》报料网友“冰雪0507”、《小沟里发现一只四爪“怪鱼”》报料网友“vivi”、《翠柏菜市场迟迟未开张，沿街却开起了商铺》报料网友“baby\_cat”、《不少老小区广玉兰枯死》报料网友“富春山居士202”、《房子卖了，户口还不肯迁出》报料人张女士、《白鹤公园桂花树被挖》报料人章先生。

张寅 任可

## 后续报道

## 设在公交站点的公共停车位撤掉了

□记者 马涛

本报讯 余姚南滨江路上的世纪名苑公交站点，竟然没有公共停车位，公交车只得在路上上下客（本报3月21日报道）。昨天，当地交警部门说，经过整改，不仅世纪名苑公交站点，相邻的兰墅公园站因存在同样情况，这次各撤去了3个停车位，方便公交车停靠。

在本报这一报道见报后，余姚不少读者继续向本报反映：在南滨江路上，靠近西石山桥一侧的兰墅公园站，也设有公共停车位。“这肯定是新设同一批站点时留下来的问题，公交公司事先不沟通，交警部门事后未监管，才造成现在这个局面。”一名读者说。

当地相关部门对此事非常重视。3月22日，交警部门再次勘察现场，确定撤去3个停车位，并于当天下午实施，重新画上有“公交车”字样的黄色网格线。同时，根据市民反映，相邻的兰墅公园这次也同样撤去了3个停车位，一并整改到位。

“105路公交车的师傅说这次顺畅多了，以前停在路上，就怕后面有什么刮擦，乘客上下有什么碰蹭的，现在都好了。”昨天一大早，刚上班的余姚市城市公交公司场站后勤保障科的陈科长，兴奋地告诉记者。

## 自动扶梯经检验未发现异常

□记者 吴震宁 通讯员 王洁瑾

本报讯 3月17日，本报报道了《自动扶梯急停差点把人甩出》之后，“中山西路—法院巷”地下通道3号自动扶梯的使用管理责任单位市城管市政管理处十分重视，马上责令电梯维保单位对涉事自动扶梯进行安全检查，并先后联系到宁波市海曙区质量技术监督分局和市特种设备检验研究院技术人员到现场对该自动扶梯进行查看和检查。

3月17日上午，电梯维保单位首先对涉事自动扶梯进行了安全检查，未发现异常情况。当天下午，维保单位就邀请了电梯生产厂家的技术人员，对电梯的主板保存数据进行查证、分析，未发现电梯停运的故障记录。

3月21日上午，市质量技术监督局海曙分局、宁波市特种设备检验研究院的技术人员也先后到现场对该自动扶梯进行了检查，同样没有发现电梯存在异常情况。技术人员还表示，该电梯于今年1月25日刚通过年检合格，目前仍在检验合格有效期内。

市城管市政管理处有关负责人表示，他们将继续加大设施的巡查力度，确保设施运行安全。

## 市民董先生致电本报87777777

## 我在公交车上癫痫发作 多亏司机和乘客紧急相救

□记者 马涛 通讯员 董美巧 毛敏尔

本报讯 近日，市民董先生致电本报87777777新闻热线，称前些日子乘坐公交车时癫痫病发作，晕倒在车上，幸亏乘客和公交车司机救了他一命。因发病后他毫无知觉，事后从儿子口中才得知此事，只记得是390路车，所以希望通过本报对好心司机和乘客表达谢意。

董先生介绍，这事发生在3月14日下午5点多，当时他从镇海乘车到宁波办事。此前他有癫痫病史，但没想到这次在车上发了病。“刚开始我还知道车厢里乱哄哄的，有人在抱我，有人在喊叫，后来就什么都不知道了，醒来后就在医院。从医院回来后才知道情况，才跟你们反映这件事。”董先生说。

根据这仅有的线索，记者昨天联系上宁波市公交总公司镇海公司。工作人员查询了14日的当班记录，找到了公交司机胡波群，一问，这件事果真发生在他的车上。好在他对当时的情况印象挺深，见记者问起，便详细介绍起来。

“大概在路家村这一站，后面有乘客在大喊，说‘有人晕倒了’，我在后视镜里看到，有个人斜躺在座位上，口吐白沫，手脚抽搐个不停。”胡波群说，他赶紧把车靠边停了下来，走到后排时才发现该乘客的嘴巴里还不住往外流着血，样子怪吓人的。

好在有几名乘客看起来比较有经验，一名男乘客扒开了病人的嘴巴，防止他咬伤舌头；另一名乘客用大拇指掐住他的人中……其他乘客有的说打120，有的则建议直接把车开到医院去。在向公司汇报了情况，又征得乘客同意后，部分有急事的乘客在最近一站下了车，紧接着，390路公交车打开双闪灯，直接往最近的市第六医院开去。

“一路上，乘客有的为我指路，有的用病人的手机联系家属。到达医院后，我刚把病人送上担架，该病人的儿子也赶到了医院。我这才放下心来，在交待完情况后，继续投入运营，将其余乘客送往目的地。”

昨天，据董先生的主治医生说，一般病人在癫痫发作时，情况会很危急，可能发生休克。幸亏车上乘客处置得当，司机送医及时，不然后果不堪设想。