

不动产统一登记制度3年后全面建立 4年后实现信息实时互通共享及依法查询

记者27日从国土资源部获悉，经国务院批复正式建立，国土资源部牵头，中央编办、财政部、住房城乡建设部、农业部、国家税务总局、国家林业局、国务院法制办、国家海洋局等9部门组成的联席会议26日召开第一次会议。部际联席会议召集人、国土资源部部长、国家土地总督察姜大明表示，要从今年开始，通过基础制度建设、逐步衔接过渡、统一规范实施，用3年左右时间能够全面

建立不动产统一登记制度；用4年左右时间，运行统一的不动产登记信息管理基础平台，实现不动产审批、交易和登记信息实时互通共享以及依法查询，形成不动产统一登记体系。

姜大明说，今年将重点发挥不动产登记工作部际联席会议制度作用，加强对地方指导监督，加快推进工作衔接以及各级职责整合和机构建设，推进《不动产登记条例》

制定，同步提出相关法律“立、改、废”建议。尽快制定不动产登记的统一簿册和权利证书。研究制定不动产登记信息管理基础平台建设总体方案。启动并加快推进包括宅基地在内的农村集体建设用地确权登记颁证，为集体经营性建设用地入市改革和宅基地管理制度改革提供产权依据。

据新华社电



志愿军烈士遗骸今日装运回国

3月27日，韩国军人将存放在坡州市的437具中国人民志愿军烈士遗骸的棺木起运至仁川国际机场。中韩将于韩国当地时间3月28日早7点在韩国仁川国际机场进行中国人民志愿军烈士遗骸交接仪式。图为在位于韩国京畿道坡州市的志愿军遗骸临时安置所，韩国士兵将装着遗骸的棺椁起运装车。

新华社发

浙江所有公立医院 下月起实行药品零差率

据新华社电 浙江省卫生计生委27日宣布，全省所有公立医院将从4月1日零时起，全面实行药品零差率。这意味着，浙江的公立医院将彻底告别“以药养医”。浙江将成为全国第一个实现公立医院综合改革全覆盖的省份，比国家要求到2015年底完成城市公立医院改革的目标提前近一年半时间。

“在全面实行药品零差率的同时，相关的配套措施也同步跟进。”浙江省卫生计生委副主任张平说，在下调药费的同时，浙江也对包括手术费、治疗费、护理费等在内的医疗服务价格进行了相应的调整。

“调整的额度大约是下调药费的90%左右，且调整部分的费用将全部纳入医保支付范围。”张平说，此举既不增加患者的实际负担，又在一定程度上体现了对医务人员劳动价值的尊重，激发了医护人员的工作积极性。

据悉，浙江省还同步对医疗保险结算和支付政策、财政投入政策、医疗服务行为监管、医院内部管理体制进行了改革和调整，补全医院放弃药品利润之后的差额，鼓励公立医院更好地回归其公益性。

河北省明确京津冀协同发展 城市功能定位 保定将承接 首都部分行政事业单位

据新华网 26日出台的《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》明确，这个省将落实京津冀协同发展国家战略，以建设京津冀城市群为载体，充分发挥保定和廊坊首都功能疏解及首都核心区生态建设的服务作用，进一步强化石家庄、唐山在京津冀区域中的两翼辐射带动作用，增强区域中心城市及新兴中心城市多点支撑作用。

按照拟定的《河北省新型城镇化规划》，保定市作为畿辅节点城市，利用地缘优势，谋划建设集中承接首都行政事业等功能疏解的服务区。做强产业支撑，以白洋淀科技城、京南现代产业基地、首都服务功能承接区为载体，发展高端装备制造、新能源、节能环保和临空经济、现代物流等产业，承接首都部分行政事业单位、高等院校、科研院所和医疗养老等功能疏解。着力做优城市环境，按照国际化标准抓好城市建设管理，提高综合承载能力，增强对驻京外迁企事业单位和吸引力。

相关新闻

保定多个新楼盘开始涨价

据《法制晚报》 27日上午，保定多个新楼盘取消优惠，并称开始涨价。

“我们马上就会涨价，幅度大概在400-500元/平方米。”保定未来城的销售员小王在电话中告诉记者，经理早上已经提前跟大家“通气”，提醒销售员要控制销售节奏，“让我们不要卖得太快了”。

此外记者还发现，一些暂时没有涨价计划的楼盘，也已经取消了原有的优惠。以公园时代为例，此前交订金可抵5000元房款，目前房源所剩不多，虽然没有涨价计划，但现在已经没有这条优惠了。

实际上，记者上周实地探访保定楼市，不少投资客已经开始“抢房”。

记者在保定秀兰森活里售楼中心遇见了40多岁的保定人陈大姐。她告诉记者，买房主要是用来投资。

“我从去年夏天就开始看楼盘，直到京津冀一体化的政策明确才吃了定心丸。”陈大姐说，她上周末刚交了订金，“以前光看不买，现在一平方米涨了500元，一套房子损失5万元，再不买怕更贵了。”

记者连续走访了保定多个新盘，发现不少投资客都是一次买下多套房产，甚至买下整层楼的投资客也大有人在。

平度守地农民殒命事件内幕

“决不能让孬人得势” 政府部门曾“强烈表态” 征地矛盾却愈演愈烈

一场火灾，1死3伤，山东平度“3·21”守地农民殒命事件，揭开了征地矛盾的冰山一角。事实上，征地拆迁中引发的重重问题，在平度并不鲜见。

连日来，杜家疃村附近的大窑村、东关村、西潘家疃、东潘家疃、东崔家疃、李官庄村等，都有村民来找记者反映征地乱象，有的是未征已占，有的是补偿款不到位，有的则是强征强占。

政务网上发文“表态”

2013年8月，针对当地不断出现的征地拆迁问题，平度政务网上一篇题为《旧城改造要敢于碰硬 绝不手软》的文章指出，拆迁中“决不能让孬人得势，决不能让钉子户沾光，真正体现出搬得越早获利越多，搬得越晚损失越大”，并称“对别有居心恶意阻挠施工、带头煽动闹事、蛊惑群众上访的，有关部门要及早介入，在做好维稳防控的同时对带头者坚决予以打击”。

耐人寻味的是，在这样的“表态”背后，当地的征地矛盾不但没消除，反而愈演愈烈。

一些村民反映，2013年夏秋之交，平度金钩子村，曾有一两百名不明身份者凌晨闯入村中，将居民的房屋用挖掘机强拆，熟睡中的村民被强行抬出。在平度东关村，也有上百名村民因反对征地遭殴打。

在杜家疃村所涉地块的征用过程中，也不时可以见到“上级部门”的身影。村里老“文书”李荣茂接受媒体采访时表示，当时街道办要求三不准，“不准召开村委会、党员会和村民代表会”。

一些部门不作为助长强拆者气焰

不少村民认为，征地矛盾引发乱象重重，但一些部门不是推诿、不问，就是纵容不管，这在客观上助长了违规强拆者的嚣张气焰。“有些该管的不管，究竟是因为什么？”

记者了解到，早在2013年5月，国土资源部办公厅发布了《关于严格管理防止违法违规征地的紧急通知》，要求处理好“保发展、保红线、保权益”的关系，不得强行实施征地，杜绝暴力征地。征地程序不规范、补偿不到位、安置不落实的地区，必须立即进行整改。然而，有关“禁令”对杜家疃村的征地工作似乎并未带来影响。

不少村民质疑杜家疃村所征土地曾是基本农田。记者在多名村民的带领下，来到涉事的地块，在地块旁边，确实有一块石头材质的底座，村民张秀香表示，因为这块石碑离自己的地只有十几米，所以她记得非常清楚。石碑2000年左右就有，上面刻有“基本农田保护区”“杜家疃村”等字样。“但是2006年左右，这块石碑就不见了，只剩下底座。”

村民李作军向山东省国土资源厅申请公开《山东省人民政府关于平度市2006年第十四批次城市》的相关信息，山东省国土资源厅在2013年9月18日答复说，根据“就近、便民”原则，今后涉及相关土地手续请向青岛市国土资源局和房屋管理局申请获取。而村民告诉记者，青岛市国土资源局至今未答复，过去咨询，就说“再等等”。

按照《土地管理法》相关规定，征收基本农田，必须由国务院批准。为此，记者在平度市国土资源局求证。平度市国土资源局土地征收科科长袁延斌回应称，根据《平度市香店街道土地利用总体规划》（1997年—2010年），杜家疃村涉事地块当时就已经被列为规划的建设用地。

记者调查了解到，2006年，一个投资4亿元的工业项目打算“落户”平度市，看中了包括杜家疃涉事地块在内的土地。政府拟把这块地调为工业用地。平度市规划部门随即按法定程序，启动《平度市城市总体规划》调整工作。不过，2007年，这家企业又到别的地方落户，于是，涉事地块的征地就停了下来。直到2013年，房地产项目再次“落户”涉事地块。

据新华社电