

3月份新建住宅均价微涨4元/平方米

甬城竞争楼盘之间“抢客”现象开始显露

□记者 张璟璟

进入3月份后,不断有新盘开盘、老盘加推,甬城地产开发商活动频频,但房价则波澜不惊。中国指数研究院昨天发布的3月份“百城房价指数”显示,上月宁波新建住宅均价13361元/平方米,环比微涨0.03%——即绝对价格仅上涨了4元/平方米;在环比上涨的国内全部63个城市中,宁波涨幅榜倒数第二。

相较于有春节因素影响、开发商基本没有什么动作的2月份,上个月的甬城楼市,已经俨然有了迎接销售旺季来临的景象。东部新城、宁波国家高新区、鄞州新城核心区及东南新城、江北姚江北岸等今年供应比较集中的地产板块,在3月份里或有新盘开盘、或有老盘加推新房源,至于待入市新盘的各类蓄客活动,则几乎每个周末都有。

但在库存高企、竞争激烈,且市场气氛因其他城市楼盘降价声音不断而不甚乐观的背景下,阳春里的甬城楼市,在房价表现上显得足够的小心谨慎。从上月宁波国家高新区、鄞州东南新城及姜山、云龙等区域几个新开楼盘的定价情况看,基本都向同区域的竞争对手看齐;江北有

新房源加推的老盘,新一批房源的定价,也与其之前开售的定价相当;而东部新城一新开楼盘的定价,则较预期低了两三千元每平方米。

值得关注的是,竞争楼盘之间的抢客迹象,已经开始显露。上周末,有同区域内的两个楼盘,就在同一个地方摆阵仗,一个“盛大开盘”,一个摆起了“专场特卖会”。“类似的竞争迹象,在相距不远的待入市新盘和在售老盘之间,也越来越明显。”有房产代理机构人士说,现在诸如内容是“我和它只差几百米路但房价比它便宜几十万元”之类的新盘广告,已经屡见不鲜。

而在4、5月份,甬城楼市新开楼盘数还将持续增加,

无论是中高端改善盘还是刚需盘,各自的市场竞争预计均会更趋激烈。有待入市新盘的开发商透露,将会“小心定价”,采取平价甚至低价入市的策略,同时在楼盘前期推广、广告投放等方面会加大力度,以尽可能多地蓄客。

从全国范围看,中国指数研究院数据显示,全国100个城市新建住宅平均价格为11002元/平方米,环比上涨0.38%,但涨幅已经连续第3个月缩小。其中,上月环比涨幅在1%以上的城市有12个,较二月份减少了8个。“部分开发商为回笼资金,采取‘以价换量’策略,平价开盘项目居多,少数楼盘降价促销,供应有所增加。”中国指数研究院方面结论说,供需双方的博弈有所加剧。

金价再度受挫 金市陷入低谷

投资金条市场现“净回购”行情

□记者 崔凌琳

今年以来,受乌克兰局势恶化影响,避险买需有力推动了国际金价止跌回升,走出了一波“小阳春”行情。然而上周,金价再度急转直下,重回1300美元/盎司以下,让甬城金市陷入低谷。以1300美元/盎司为轴心上下波动的周期长达将近一年的时间,投资金市究竟何去何从?金民的疑虑越发的深。

昨天,来自中国黄金以及我市各大银行贵金属运营中心的反馈信息显示,随着金价又一轮下挫,回购单频繁涌现,眼下,甬城金市已开始悄悄呈现“净回购”局面。

回购单频现 部分金民亏本止损

就在昨天,金民李女士果断提着5条100克重的“小黄鱼”,来到投资金柜台前回购变现。据悉,李女士去年10月陆续购买了500克的投资金条,粗算时均价约259元/克。

然而随后,国际金价始终在1200美元/盎司至1400美元/盎司区间内一波三折,上海金交所牌价最高未超过270元/克,最低却一度跌至241元/克。加上14元/克的购买手续费,且扣除2元/克的赎回费率,李女士的投资迟迟未能获利。

今年开春,获益于基本面利好,金价终于释放上涨动力,3月17日,盘中一度上冲至1392美元/盎司;上海金交所AU9995牌价也终于刷高至273.25元/克。然而,正如李女士所说:“就在我的盈利即将出现的时候,金价又掉头向下了,于是,5个多月的等待化为‘泡影’……”考量了许久,昨天,李女士终于做出了止损观望的决定。“这笔投资显然不太理想,直到目前,依然有2000多元的亏损,而眼下,行情还未明朗,市场对金价未来的走势似乎不甚乐观,看来还是先变现观望稳妥一些。”她告诉记者。

记者了解,在过去的短短9个交易日里,国际金价跌幅又近7%。事实上,从上月月底起,像李女士一样前往办理回购的市民便大幅增多。

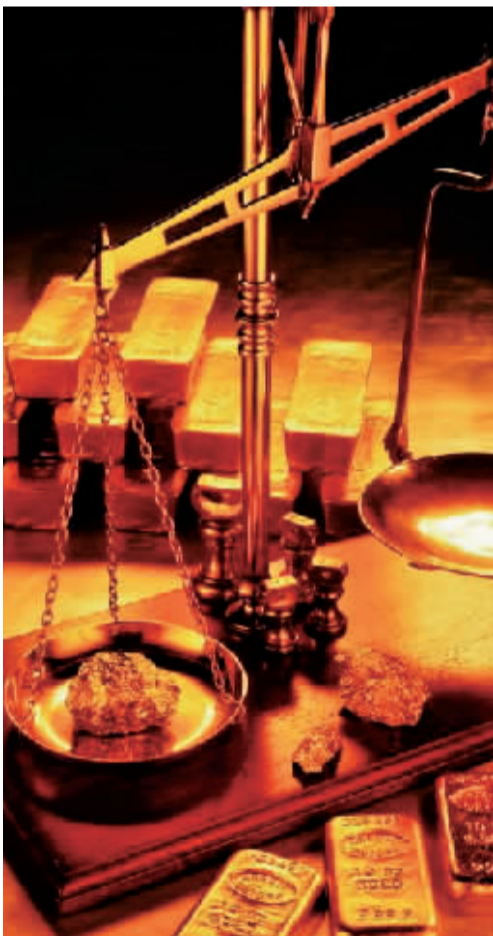
“最近两周,投资金条柜台每日回购金额正悄然攀升,日均回购量已明显超过了日均销量。”中国黄金宁波直营中心负责人俞建雅昨坦言。与此同时,记者又从工行、中国金市总公司宁波分公司等甬上几家开放投资金条回购业务的机构了解,“净回购”行情已然上演,不少金民亏着回购,变现观望。

弱市行情,实物金人气跌落谷底

而与回购单接二连三涌现的情形相反的是,此波春季行情的“半途而废”,让投资金条的购买人气进一步陷入低谷。

据悉,截至昨天16:18,国际现货黄金报1283.7美元/盎司,投资金条每克报价回到了257元不到,而首饰金报价也仅有327元/克(含工费)至335元/克(不含工费)。

然而,商场柜面人士在接受记者的采访时却毫不讳言:“金价重回1300美元/盎司下方,并未引来市民的积极抄底,最近一周时间内,柜面投资金条日成交额已萎缩至60万元左右,比平日下跌70%还多;而不只是金条,首饰金的销量亦大幅回落。”



我市工业品价格指数 19个月来首现倒挂

□记者 房伟 通讯员 储昭节

本报讯 昨日,记者从市经信委获悉,今年前2月全市规模以上工业企业完成利税总额174.7亿元,同比下降1.1%。从行业看,全市34个大类行业中,利润正增长行业仅16个,占比不到一半。我市重点行业中,汽车制造业、烟草制品业、通用设备制造业等行业利润实现较快增长。

而在18个减利行业中,有6个出现行业性亏损,12个行业利润负增长。减利额居前的化学原料及化学制品等4个行业合计减利8.6亿元,比全市减利总额还高出1.2亿元。如剔除上述4个行业影响,全市1-2月利润可实现同比增长1.6%。

从企业规模看,我市规模以上大、中、小型企业利润均出现下滑,其中小型企业下滑幅度最大,同比下降17.6%,但微型企业利润比去年同期增长48.8%。

据了解,因去年同期基数较高,且企业成本高企,今年前2月企业经济效益下滑明显。特别是由于企业产销增长不快,但固定成本和费用并未同步减少,导致企业效益降低。此外,今年前2月我市工业品出厂价格指数97.7,购进价格指数97.9,自2012年7月份以来首次出现倒挂,而在减利额居前的主要行业中,黑色金属冶炼行业价格指数倒挂7.7个百分点。

有消息称赴台名额即将收紧 宁波“赴台游”报名猛增

□记者 谢舒奕

近日,一则“台当局规定明年大陆游客赴台每日限额5000人”的消息在各大网站流传,几经转发之后迅速引起了喜爱台湾旅游人士的关注。

该消息显示:据台湾中央社报道,台当局“行政院长”江宜桦26日指示,观光应重质胜于量,将力推优质团赴台;2015年开始,不管淡旺季,大陆游客团客每天都是限制5000人。该政策只针对团队客人,自由行每日3000人的限额暂不涉及。

随后记者从中国国旅(宁波)、浙仑海外、浙江飞扬、浙江东港四家具有赴台组团资质的国际旅行社了解到,对于该消息,旅行社是大多从网上获悉,并未得到来自官方部门的确切通知。随后记者致电台旅会上海办事处,该办事处主任李嘉斌表示,“目前还没有得到可以正式对外发布的文件”。但他同时认为,不排除台湾媒体从其他渠道得到该信息的可能。

事实上,宁波赴台游市场已经提前受到“新规”的影响,出现一些本地游客入台证出不来的情况,目前有不少准游客办理的入台证已排到了5月后。

一些游客担心明年名额一旦受限,很可能导致后期赴台时间、团费成本上升,再加上眼下本是宁波赴台旅游的传统旺季,因此希望尽早前往台湾旅游的市民数量出现猛增态势。“以今年三月份为例,单是团队客的收客人数就在800人以上,同比增长三成多。”中国国旅宁波分公司相关负责人陈金说。

据了解,甬上台湾组团社近期时常会出现客人已经收齐、机票和酒店已经预订好,只等“入台证”到手即可出团的情况,却被告知可能要等一个月才能拿到,客人没法等被迫延期甚至取消。