

首批墅区小高层房源开盘当日基本售罄

## 紫东名府即日起全新加推珍藏品

折实9999元/平方米起 136平方米实享约161平方米



临近市新行政中心的上佳地段、折实9999元/平方米的超低起步价、低密度别墅区里的超高得房率小高层——汇集了诸多卖点的紫东名府首批墅区小高层房源，于3月29日开盘，不到一小时即告基本售罄。

开盘当天，上午9点20分，客户在销售员的引导下进入选房环节，不到一小时，首推房源即基本被抢购一空——其中不时出现好几名客户争抢同一套房源的场景。

紫东名府位于宁波国家高新区，地处扬帆路在建天伦广场旁。项目距宁波新行政中心约5000米，可近享东部新城内的宁波文化广场、门户型、银泰中心等等公共配套资源；项目旁边，则有总规模约21万平方米的天伦广场在建，其集购物、餐饮、休闲、娱乐、酒店等功能于一体，并将引进大型国际连锁超市、购物中心、豪华影院和精品酒店等主力业态，打造成宁波

东部一站式休闲购物广场。另外，项目毗邻高新区二幼、信懋中学及规划待建的万里国际学校，教育配套完善。

紫东名府小高层房源的超高性价比，更令客户心动。其中，136平方米的房源户型方正、实际可享面积约161平方米，甚至可媲美其他楼盘180平方米的户型；按其折实后9999元/平方米的超低起步价，单套房源的总价一般可比东部区域内其他楼盘同面积房源便宜几十万元，甚至更多；而作为低密度别墅区里的小高层，房源的景观与采光也是普通高层无法相比的。

在首推房源基本告罄后，从即日起，紫东名府全新加推少量珍藏房源。有兴趣的购房者，可至紫东名府位于江东甬港北路98号（与中山东路交汇处）售楼厅详细咨询。

张璟璟

### 楼市速递

## 走向长三角第一站 万年·乐享世界义乌推介

位于宁波滨海新城的百万方的蓝海度假综合体——万年·乐享世界，在这个春天开启了走向长三角的步伐。3月29日，该盘在义乌进行产品发布，蓝色海湾超级度假综合体引发义乌各界人士高度评价。

宁波滨海新城，长三角未来唯一蓝海港湾。宁波北仑区相关人士对滨海新城的规划和投资建设状况做了详细解读。据介绍，今年还将投入150亿用于滨海新城的区域配套建设。万年基业集团营销负责人对项目做了整体介绍，希望该项目能让义乌人过上“面朝大海，春暖花开”的幸福生活。在交流对话环节，政府人士、开发商代表及地产专家深入探讨了中国旅游休闲度假地产的发展，都看好万年·乐享世界和滨海新城的发展和投资前景。

以游艇为主题的旅游休闲度假综合体项目——万年·乐享世界，总建筑面积约100万平方米，是集航海文化、游艇体验、时尚艺术、文化创意、婚庆基地、影视外景、休闲娱乐、体验度假、主题酒店、生态居住为一体的超级休闲度假综合体。项目汲取世界七大著名海港度假的生活模式，满足长三角对蓝海生活的多彩梦想与追求。

余三军

## 家博会4月11日开展 30多个楼盘等你来选

第十二届家博会暨第十八届宁波房地产展示交易会，将于4月11日至14日在宁波国际会展中心举行。

“楼盘主题多元、品类齐全”是本届房展会的一大特色。参展楼盘，涵盖生态宜居、公园景观、创意特色、投资度假等风格，普通住宅、别墅公寓、商铺的比例约为5:3:2。

据悉，房交会的展览区总面积约1万平方米，主要集中在会展中心1号馆，以及1-2和1-6室外展馆。宁波、舟山及海外等地的近20家开发商携30多个楼盘参展。参展楼盘包括，雅戈尔的明洲、都市南山、新城、紫玉台、东海府、长岛花园、御玺、中海的中海国际社区、雍城世家、九唐珑悦、寰宇天下、阳光玫瑰园、银亿的东岸、晴园三期、上府、上郡、中青创的中青文化广场，交通的紫园，水木清华的乐活金水苑，新中宇的维萨公馆，翔神的象山西沪华城，舟山海茂置业的金沙湾等。

这些参展楼盘，在售和预展项目各占一半。而从所处区位来看，宁波大部分县市区均有楼盘进驻。

此外，展会期间还将举办多项目子活动。包括，首届宁波高校建筑模型设计大赛总决赛及颁奖典礼，全球五代城市综合体中国首发，房地产模特秀等。

张璟璟

## 建老百姓买得起的好房子 ——来自千亿房企碧桂园的启示



日前，“千亿房企俱乐部”之一的碧桂园在宁波的首个项目——慈溪碧桂园展销中心盛大开放，引发宁波业内内外瞩目。人们关注的不仅是这个集别墅、洋房、商业于一体的大型社区将有怎样的碧桂园特色，同时也想知道：落子宁波第一站，它为何选择了慈溪观海卫？而不是跟大多知名房企一样选择纯粹的市中心？

3月25日至27日，碧桂园组织品牌溯源行。三天四大项目的实地感受，碧桂园高层的深入交流，将疑问一一解开。这些答案，或许对新形势下的房地产企业带来了全新的发展启示。

本次考察的顺德碧桂园，开发启动于1992年，是碧桂园集团第一个项目；总规模达660万方的广州碧桂园凤凰城，迄今已开发了12年，目前入住人口已达10万人；位于深圳东海岸的碧桂园·十里银滩，已建成可媲美三亚的滨海度假胜地，系深圳单盘销售冠军；首创公园式滨海主题园林的碧桂园天玺湾，一个中庭湖就达约4万平方原生……

身临各盘其中，大家感叹的不止是“一盘如一城”的规模，更有对碧桂园当年拿地气魄的感慨——其进驻之时，眼前都为广袤的农田与荒山或海涂。碧桂园的问答是普通百姓对“买得起的好房子”的真切需求则是实现碧桂园核心竞争力的又一推动力。

依托中国城市化的进程，碧桂园项目选址多位于二三线城市发展潜力区，以更少的钱为业主创造更大生活价值。需要指出的是，碧桂园进驻的潜力区，并不是常规意义上的三四线城市，而是在城市中具有良好资源、交通便捷、品质人居潜力大的新区乃至城镇。

以碧桂园慈溪项目为例，碧桂园在宁波多处考察中发现，观海卫经济发达，但目前区域高品质楼盘不多，品质人居的潜在需求巨大；同时，项目地块位于当地重点发展的新城，配套、前景都被看好，开发风险小。“小地方亦有大市场”——显然，碧桂园从2012年400多亿的销售额，到2013年一举实现超千亿的业绩，它独具眼光的开发战略，起到关键性作用。

潜力新区的好生活，需要配套保障。碧桂园坚持配套先行，依托自身的全产业链优势，每在一地都为业主打造全方位无忧的生活体系。诸如在660万方的广州凤凰城，从餐饮、酒店、娱乐、购物、学校、交通等凡是业主所需要的配套应有尽有；在十里银滩，有蓝色海湾，有大型商业中心、国际幼儿园、美食街。好房子、好配套再加上“给你一个五星级的家”的好服务，碧桂园的生活磁场就已无限诱惑。

余三军 文/摄

## 昆玉府：城市新“心”里的水岸独栋别墅



在宁波，别墅项目一直层出不穷，先有白云山庄、国际村等老牌别墅，后有东钱湖中央别墅区，再有九龙湖水别墅群等，十余年来别墅的进化从未停歇。

在众多别墅项目中，以白云山庄为代表的老牌别墅虽然地处城市中心，但由于开发较早，产品已跟不上时代的步伐；而以东钱湖与九龙湖为代表的两大主流别墅区，虽然山水资源优越，但由于较为偏远，很难作为第一居所。

那么在市中心地段又有上佳景观的新别墅，何处可寻？昆玉府约431—905平方米家族别墅，不仅占据市中心稀缺位置，更拥有合乎时代的建筑风貌，或可为此类别墅之代表。

### 东部新城为昆玉府别墅贴上繁华标签

2014年1月20日起，市政府迁往东部新城，其后，2014年2月15日，东部新城新三年发展计划出炉，计划完成投资450亿元，宁波东部新一轮造城运动拉开序幕。东部新城与三江口，已经构筑起宁波“一城双心”的新城市格局。

在可预见的未来，东部新城内气势恢宏的中央公园、星罗棋布的轨道交通、航母级吞吐量的国际服务平台……曾经的蓝图，都会一一成为现实。东部新城，正以其磅礴发展之势，串联起800万宁波人的都会梦想。

昆玉府便位居这中心之地，内为约431—905平方米水岸独栋，该别墅项目地处国际会展中心北，近享世纪东方广场、港隆时代广场、华润万家超市、市民广场、高新区实验学校、李惠利医院东部分院等城市生活休闲教育配套，毗邻宁波洲际酒店、泛太平洋酒店等8大五星级酒店。

### 两河一园，昆玉府别墅引以为傲的稀缺资源

河环水绕，昔日王家礼制，今日移驾至此。昆玉府其东、南两侧杨木碇河、甬新河，两河湾汇，近千米水岸环绕开阔明堂。园藏水抱，碧波浩瀚倒映亭台楼阁，自成画境。

不仅如此，它更将约23万平方米院士公园美景悉数囊括。从昆玉府步行数米，院士公园约23万平方米广袤绿意便铺展眼前。漫步其间，绿树花影摇曳，清风徐徐拂面，不经意间，淡忘了风云，洗尽了铅华。

如果说大部分住宅只是作为居住之用，那么昆玉府别墅在超越传统居住功能之外，也标注着主人的身份与地位，更承载着人们对于高端生活的向往。

蒋丛超