

# 死后还要20年一“交租”

## 多地墓园对超使用期限墓地续收管理费

清明节临近，多地墓园对超过20年使用期限的墓地续收管理费，引发社会关注。逝者为啥要20年一“交租”？20年的“收租期”是否合理？谁来守护逝者的安宁？

### 墓地“居住”费是房产的十几倍

近期，包括沈阳、青岛、济南等在内的全国不少地方，陆续出现公墓20年使用期届满，面临续收护墓费的问题。一些家属由此还收到了墓园的缴费通知单。网友“free2012的夏天”说，墓地的“租金”原本就不菲，还只有20年使用时间，实在是“死不起”。

记者致电多个墓园发现，发生墓地续费到期的情况时，墓园除了通过原有的联系方式联络，有的还会选择在清明、冬至前后等家属祭祀集中的时段在墓园、墓地张贴告示等方式告知家属，并安排工作人员“蹲守”。

让公众不安的还有墓地的年单位“租金”。调查发现，现时的墓地每平方米价格远超过同区域的房产，如果再按照墓地的20年缴费周期和房产的70年使用权折算，墓地每年每平方米“居住”费用是房产的十几倍。

比如，在上海嘉定区的“青竹园”“长安墓园”等，占地1平方米左右墓地售价约5万元至8万元，而今年初嘉定区新开盘价格水平多维持在1-2万元/平方米的区间，墓地单位价格是房产的4-5倍左右。以年均单位“居住”费用计算，墓地是房产的14-17.5倍。

值得注意的是，民政部有关负责人此前回应明确，墓地使用期限与其土地性质和使用年限有关，一般为50年或70年，20年是指护墓费的缴费周期，而非使用期限。民政部1992年发布的《公墓管理暂行办法》明确，经营性公墓的护墓费一次性收取最长不得超过20年。

与此对应，北京、江西等地的墓穴和骨灰格位的一个使用周期最长均为20年，期满后须续租。

### 20年一“收租”让死者难安

民政部此前表示，缴费周期定为20年，是出于保护群众利益和方便群众缴费的角度提出的。但不少居民对墓地20年一“收租”的做法颇为反感。那么，“收租期”是否有延长的可能？

网友“张贵峰”说，“死有所葬、入土为安”是最基本的殡葬伦理，现在墓地每隔20年便要“催费”一次，否则便将被视为“无主墓”的做法，让死者难安。

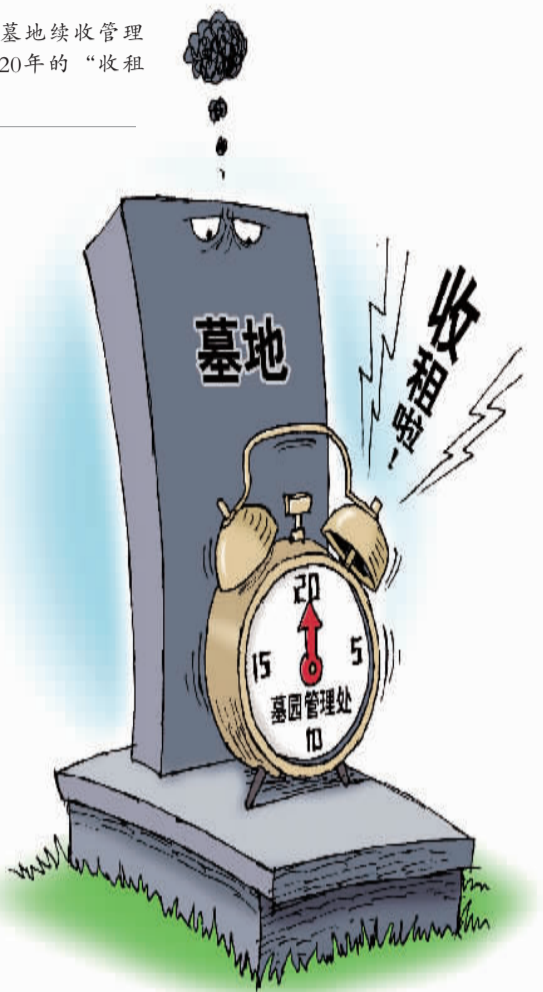
一面是居民“葬有所安”的现实需求，一面是“墓地危机”在大城市上演的现实，一些地方甚至出现了毁绿造墓、填河造墓的现象。

《中国殡葬事业发展报告(2012-2013)》显示，全国大部分城市的现有墓穴都将在10年内用完，北京、上海、广州等大型城市很多公墓都出现墓地紧缺。

上海殡葬行业协会会长王宏阶介绍，根据目前的统计数据，上海的经营性墓地有7000多亩，已使用的超过5000亩，在公墓土地量不再增加的现状下，剩余的公墓土地还够使用不到20年。

在北京，人们所熟悉的八宝山公墓周围早已高楼林立，公墓处于城市中央。由于墓地价格高昂且紧俏，不少居民不得不“活在北京、葬在河北”，去周边的河北、天津等地买墓，还由此形成了一条“环北京公墓带”。

殡葬专家乔宽元指出，大城市土地资源紧缺，对墓穴设定一个使用周期是很有必要的，但期限的制定必须考虑百姓的接受程度。



### 让管理价格回归合理水平

记者查询发现，现行《殡葬管理条例》对使用年限期满后是否应予续期、如何续期、是否收费及按什么标准收费等则没有作出任何规定。

专家指出，现行的法律法规对墓地到期后的处理少有涉及，墓地到期怎么“续租”、按什么价格“续租”等问题均没有明确的规定，这也给到期墓地的处理带来了难度。专家建议，相关部门除了要探讨适当延长墓地使用周期，还应尽快出台相关细则，平衡墓园和家属的利益，同时，大力倡导文明绿色殡葬新风气，缓解人地矛盾。

东部地区一家墓园负责人说，考虑到现在收费到期的墓地不多，超过的时间也不长，对这些超期墓地的处理还在观望，“但如果家属长期不缴费，园区将来肯定吃不了，希望能有一个明确的规定界定超期墓地的处理。”

这位负责人说，随着近年来人力、物料成本的上涨，园区不得不通过墓穴的销售贴补管理上的亏空，实行“以墓养守”。“一个清明节下来，交通短驳车、治安、管理的费用最低也在20万元，希望能够理顺定价机制，在让墓地价格回归合理的同时，让管理价格也回归合理水平。”

乔宽元指出，应在殡葬产业的价格体系中肯定从业者的服务和劳动价值，鼓励消费者为从业人员的技术、服务、管理等无形产品买单，而不是通过消费其推销的高价产品为服务“补漏”。同时，还应大力倡导百姓“厚养薄葬”的观念，对生态葬制定一套完善合理的支持政策，扭转其“叫好不叫座”的尴尬。 据新华社电

## 我国将实现 提前两到三天发布 空气重污染监测预警

我国加强空气重污染监测预警体系建设，公众有望提前两三天知晓未来空气质量。

环保部副部长吴晓青3日在全国环境监测工作现场会上指出，要抓好空气质量预报和空气重污染监测预警体系建设，充分利用环境遥感等高新技术，创新空气质量状况发布的渠道和方式，及时回应社会关切。

去年10月中旬，环保部组织成立了京津冀及周边地区、长三角、珠三角3个大气监测预报预警中心，联合国家气象局制定了京津冀及周边地区空气重污染监测预警方案与实施细则。2013年，中央财政安排4518万元，建设全国及京津冀周边地区的空气质量监测预报预警中心，目前已经开始业务化运行，预报准确率达60%至70%。各地也积极开展预报预警工作，北京、上海从2012年开始探索发布预报预警信息。天津、河北、广东等地也建立了空气质量预报和污染天气预警制度，为有效应对空气重污染赢得了主动。

吴晓青强调，京津冀、长三角、珠三角区域要率先建成区域、省、市级空气重污染监测预警体系。 据新华社电

## 浙大副校长吴平 被指博士学位造假

3月31日，一封矛头直指浙江大学副校长吴平的公开举报信在网络上流传开，举报信开门见山：“浙江大学：吴平副校长涉嫌学位造假”。该信作者为美国德克萨斯A&M大学教授、浙江大学遗传学研究所教授（兼任）朱冠，5个月前，正是这位浙江大学校友，最先发出该校“千人计划”入选者管敏鑫被解聘院长一职的消息。

在浙江大学官方网站上，可检索到吴平的个人简历，从中可以发现：吴平于1993年从菲律宾的国际水稻研究所（IRRI）获得了博士学位。

但朱冠在其举报信称：“IRRI是个没有研究生院、没有学位授予权的科研单位。当然，IRRI可以接受世界各国‘有学位授予权的高校或机构’的学生去那里做科研，但学位则由相应的招生单位把关和颁发。”他因此认定：“吴平所谓的‘IRRI博士学位’，是个不可能存在的假学位。”

记者4月1日联系上朱冠，他向记者给出IRRI官方网站的公开说法：“IRRI并没有学位授予权，只是给其他学校或第三方的学生或奖学金得主提供科研环境。”这一说法得到了IRRI的证实。

当事人吴平随后通过邮件答复了记者的有关提问。他并未从正面说学位是否造假，而是说“朱冠有许多帖子是不实的，有大量诬陷造谣的其他帖子”。

据《中国青年报》

DERLOOK  
第六空间国际家居



微信扫一扫  
获取最新资讯

2014年4月5日-20日

# 大牌来袭

12大一线品牌联袂出击◆折后满千减百



法国拉菲德堡新古典家具品牌



“扫一扫”  
到店免费领大礼

顶购热线：87311890  
地址：第六空间B馆二楼