

门窗全无、贴砖脱落、杂草丛生…… 东钱湖畔一别墅区空置近17年

□记者 张颖 文/摄

东钱湖北面的白石山上，有东钱湖环湖十景之一的白石仙坪。白石山脚下，有一排以“白石仙坪”为名的别墅房。然而，这排别墅却已空置近17年。

陈先生（化名）是其中一套独栋别墅的户主。前几日，他向本报87777777新闻热线反映，这片别墅区如今已成了杂草丛生的“无人区”。对于当初花40万元购入独栋别墅，陈先生满心后悔，直言“这哪是能住人的房子！”



别墅区门窗全无被废弃

4月9日，记者在陈先生的带领下，来到了白石仙坪别墅区。

眼前的景象让记者难以置信：贴砖脱落、杂草丛生、废物堆砌，一栋栋没有了门窗的空楼落寞地伫立着。无法想象这儿曾经被标榜为环境清幽的别墅区。

“这么多年下来，楼房里能卖钱的钢窗、铁门都被人给卸走变卖了。我买的那栋楼也不例外。”陈先生称，在别墅区的一头，最早修建的配电房里的一切也被人搬空，一到晚上，不通电的一排别墅就如鬼屋般静谧。

虽说是一栋栋空楼，却也并非无人居住。

户主反映房屋渗水严重

既然花了大价钱，那为何户主们都不入住呢？

陈先生称，1994年这个别墅区的楼盘刚开发，人人都看好，他和几个朋友都买了一套。谁知，房子到手后就发觉无法居住，“房子漏水很严重，新粉刷的水泥一下子就渗水脱落了。”

在陈先生买的别墅里，记者看到几个房间的墙壁水泥已经脱落，不但发了霉，还隐约露出红色的砖块。“这是我朋友的房子，还特别花了十几万装修，结果发

东钱湖镇：开发商已“名存实亡”

据了解，白石仙坪别墅开发工程共分为两期。目前沿湖的别墅属于一期工程，属于70年产权的商品房。共有50栋，于1994年至1996年建造。当时，东钱湖镇尚属鄞州区，因此一期楼盘由东钱湖房地产开发公司和建设银行鄞州支行联合开发。

一名东钱湖镇政府的工作人员透露，当初建造一期楼盘，是为了奖励给在地方税收作出贡献的企业家，让他们能以优惠的价格购得沿湖别墅。

对户主为何不去入住，这名工作人员称应该有多方面的原因：“上世纪90年代这边的地理位置算是很偏

僻，对购房的企业家来说居住很不方便，所以不入住也可以理解。至于之后楼盘应该如何管理，这应是开发商与业主之间去沟通的。”

一名阿姨正在门口清点捡来的废品，她说4年前就和家人住进来了，“刚开始住的时候有点心慌，不过后来好多在附近打工的都住过来了，也从来没人来赶过我们。这房子看着很破旧，应该是没人要的房子。”

“花40万买的房子成了这个样子，心里怎么能舒服？”陈先生边说边拿出了房屋所有权证和房屋契证。记者发现，陈先生在1998年4月拿到了房产证，房产证上记录着他花40万元买入了一套建筑面积为212.22平方米的独栋别墅。

现漏水严重，不到一个月，就忍痛放弃居住。”陈先生家斜对面的一栋别墅，从外表看户主曾用心装修过。入内，记者第一感觉是很潮湿，墙面与墙面的连接处，都有很明显的水渍，并有明显裂缝。

陈先生透露，曾有户主找过东钱湖旅游度假区管委会和东钱湖镇政府，但只得到了“开发这别墅区的房地产开发公司已经倒闭了”的回复。

东钱湖管委会：建议有关部门处理

对白石仙坪50栋空置别墅的事，东钱湖旅游度假区管委会的工作人员称，该处房屋在管委会2001年8月成立之前已经建成，地块性质复杂，涉及多个主体。

“不过，管委会一直保持对白石仙坪别墅区房产交易

情况和违章情况的密切关注。下一步，管委会将积极建议有关部门采取征收、拆除或改建利用等方式对该处房屋进行处理。”

奉化居民楼部分坍塌后续报道

坍塌楼房进入废墟清理阶段 两次分拣 确保不遗漏贵重物品

□记者 鲁威 通讯员 沈慕熙 马宜睿

本报讯 前天起，奉化居敬社区29幢坍塌楼房已进入废墟清理阶段。记者从锦屏街道了解到，现场允许清理部分已基本清理完毕，垮塌部分因居民财物未取出及事故鉴定需要，具体清理时间待定。

昨天上午，记者来到清理现场，看到3台挖机正开足马力清理现场。为减少现场清运对周边居民、商户带来的影响，清理过程中，锦屏街道森林消防队员用水枪喷洒现场，以减少粉尘。工作人员将现场清理出来的有价证券、证件、金银首饰进行登记，分类装包。

据介绍，为防止清理中遗漏贵重物品，废墟物被清理装车后，在特警押运下运到指定地点进行第二次分拣。清理出来的物品均存放到指定地点，届时居民可向公安部门取回。

紧盯扒手背后的销赃渠道 9个手机盗窃团伙被端

□记者 戴伟龙 通讯员 俞敏 孙波 茹彬彬

本报讯 记者昨天从市公安局刑侦支队了解到，日前，警方集中出动600余名警力，一举摧毁了9个盗窃手机的犯罪团伙，抓获了61名犯罪嫌疑人。

去年下半年，发生在市区的扒窃手机案一度十分猖獗，警方虽然抓获了部分扒窃犯罪嫌疑人，感觉到有几个犯罪团伙在市区活动，但因为这些人除了交代被抓时的单个案件外，拒不交代团伙活动内幕，警方因而一时无法找到摧毁这些团伙的突破口。

经过分析，警方调整了侦查思路，市公安局刑侦支队要求各办案单位注意发现每个扒手背后的销赃渠道，争取从中找到突破口。

警方发现，在江东张斌桥菜市场附近，有一家门面不大的调剂行。这家调剂行，白天门可罗雀，“生意”多半集中在傍晚到半夜11点。来做“生意”的，都是些老面孔，其中一名是温州男子张某，他隔几天就会开着一辆黑色轿车来调剂行，几分钟后会夹着一包东西出来，然后开车走人。

进一步调查发现，调剂行老板胡某与盗窃团伙有来往。警方同时还发现，在海曙曙曙街开二手手机收购店的高某，也和几个盗窃团伙有着千丝万缕的联系。

经过两个多月的调查，警方基本搞清了高某、胡某等人从盗窃团伙那收手机，张某负责销赃到外地的犯罪链条。3月25日晚上，警方进行集中抓捕。抓捕行动一直持续到3月26日凌晨5点，共抓获违法犯罪嫌疑人61名，当场缴获232部手机和一批作案工具。

居民体验轨道交通



昨天下午，宁波轨道交通运营服务直通车开进鄞州区邱隘镇文化广场举行大型体验活动。图为当地居民正在体验怎样进出“闸机”。

记者 吴明京 龚国荣
通讯员 徐昭 桂琳 张晓庆