

当事各方昨座谈商讨解决方案

市体育局和居民代表都作了让步 让白鹤社区网球场地发挥作用成为共识

□记者 张颖

白鹤社区的荒废网球场怎么处理才好？昨天上午9时，在白鹤社区居委会的会议室里，8名社区居民代表和市体育局基建处处长李建国及市小球训练中心副主任王文龙，以座谈的形式商讨解决方案。

居民态度 ▶▶ 坚决反对场地改建场馆计划

参加座谈会的8名居民代表大都是白鹤新村82栋楼1-3楼的住户，是改建后可能受影响最大的群体。他们都对场地改建场馆计划持反对意见，且态度坚决。

居民孙奶奶称，当时购买小区房子时，有好几套可供选择，她选择了82栋1楼，“整栋楼朝南，那时网球场的位置还是块空地，就是看中这房子的采光。”

部门解释 ▶▶ 建室内小球场馆能最大化利用资源

“其实，建室内小球场馆既能多提供一处专业训练场地，又能满足大众锻炼需求。”市小球训练中心副主任王文龙解释，场地空着是有些浪费，为了将资源最大化利用起来，才提出了建室内乒乓球馆的方案。

“场馆建成后，下午专业队可以在此训练，晚上可以对公众免费开放。而且，室内场馆也不存在噪声等问题。”他说，受产权管理及小球训练中心管理范畴限制，能建的室内

“若是当初知道这块地有可能建场馆，我也不会买这房子。”居民王师傅说，自己居住的房子已经近30年，旁边要重新建造场馆，工程有可能会影响到房子的安全性。

对于建室内运动场馆的方案，在场居民也提出了质疑：“白鹤是老小区，老年人居多，试问有多少老年人要打乒乓球？场地建成后服务的对象又是谁？”

场馆只有乒乓球和羽毛球。考虑到大众接受度和周边场馆设施分布，才提出建室内乒乓球馆的计划。

之后，市体育局基建处处长李建国介绍了当时的两套场馆设计方案。“咨询过规划、城建部门，不论是一层还是二层的设计方案，都按照相关条例规定预留出了与居民楼的距离，建成后应该不会对周边楼的采光有影响。”

居民建议 ▶▶ 最好是改为绿地，添加些健身设施

座谈会上讨论激烈，当事各方对场地改建场馆一事存在较大分歧。“撇开场馆建设，作为周边居民，对这块场地的利用有什么想法呢？”社区居委会书记汪洪江向居民抛出了问题。

大家积极发言，认为如何让网球场地发挥作用是关键。记者归纳了一下，居民代表的想法主要有三个方面。

首先，建议场地改成开放式的绿地，多放些健身器材。他们认为，不剧烈的简单锻炼比较适合老人居多的白鹤小区。只是，场地开放后，不排除会吸引广场舞群体，居委会

作为协调方，应该介入场地管理。这是最令人满意的方式。

其次，场地可以作为室外羽毛球场所，也不用锁门。对大部分普通运动群体来说，只是需要一块场地。不过，这样的免费场地，可能会引来小区外的市民，造成小区内车辆增多的情况。

最后，维持现状继续作为网球场对外开放，可以承包给他人进行收费经营。考虑到可能出现的夜晚灯光太亮及早晚的噪声问题，需规定场地开放时间，如早上6点半开放，晚上9点关闭。同时，有专人对场地进行规范化管理。

部门设想 ▶▶ 可以考虑重新开放网球场

在听取居民代表的想法后，市体育局基建处处长李建国和市小球训练中心副主任王文龙陷入了沉思。几番探讨后，王文龙表示，“场地改成开放式的绿地，多放些健身器材”的想法不实际，这超出了产权管理规定及他们的能力范围。

“不过，可以考虑重新开放室外网球场。”李建国说，原先网球场曾承包给人作为经营场所使用，但途中出现很多问题。“网球场虽然在2007年修缮过一次，但目前场地条件仍比较简陋，若要重新启用，必然要进行修缮，还要找专人管理，有相应的公共设施，这就涉及到资金问题。”

“具体方案和最终决定还要再作调研和决策。假设重新启用网球场，依旧会找承包人，同时，会对场地进行改造，可能会建一排管理用房。”李建国称，目前市体育局在积极地寻求场地利用方案。

座谈会上，记者发现，平心静气的沟通下，居民和政府部门都作出了较大的让步，双方都在试图寻找最适合的解决方案。就白鹤社区网球场地如何不再被荒废，发挥好积极作用，本报将继续关注。

中兴路综合体商业 10年买回无忧心

购三层席位，享3888元/套(最高优惠)
更有万元商场购物券、老带新等大礼！

5.15日前购天伦商业席位
另送金条一根

乐智
享惠
天宁
伦波

抢席位 正当时

- 一站式购物中心
- 约50-90主力建筑面
- 专业市场运营
- 新城市综合体
- 品牌商家齐聚
- 10年统一管理
- 百万消费人潮
- 科技智能商城

租售
热线

27623333/27700999

项目地址：宁波市江东区中兴路家乐福南侧 开发商：宁波天伦时代置业有限公司

(建筑设计/施工)特许经营(租赁)策划/设计(经营公司)宁波电子商务有限公司(策划设计)宁波市城市广场物业管理有限公司(全权委托)管理(中百)投资(上海)有限公司

本宣传册仅作形象展示，具体面积以政府最终核定为准，最终以买卖双方签订的买卖合同为准。